

Dodatok č. 2
k ZMLUVE O NÁJME BYTU
zo dňa 24.09.2024

uzatvorený medzi

Zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov a sídlo:

Obec Margecany

Obchodná 7

055 01 Margecany

V zastúpení:

Ing. Igor Petrik - starosta obce

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a. s.

Číslo účtu:

3457448001/5600.

IČO:

00329347

Kontakt- tel. a fax. číslo:

tel., fax: 053/4894239

(ďalej len ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

František Fotta

Dátum narodenia:

27.04.1972

Adresa trvalého bydliska:

Školská 594/2A, 055 01 Margecany

Kontakt- tel. číslo, mob.:

0949 285 395

(ďalej len ako „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „*Zmluvné strany*“)

Preambula

1. Zmluvné strany dňa 24.09.2024 uzatvorili Zmluvu o nájme bytu (ďalej len ako „*Zmluva*“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania jednoizbový byt č. 1 nachádzajúci sa vpravo na prízemí bytového domu súpisné číslo 594, orientačné číslo 2A na ul. Školská - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 149 m² a je vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Margecany, obec Margecany, okres Gelnica.
2. Zmluvné strany prejavili vôľu uzatvoriť dodatok k Zmluve, a to v nasledovnom znení:

Čl. I.

1. Týmto dodatkom sa mení Zmluva o nájme v znení Dodatku č. 1 – Čl. V (Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu) a to tak, že sa mení sadzba mesačného nájomného v zmysle Smernice č. 1 Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony obcou Margecany v znení jej dodatkov č. 1 - 3 za užívanie *skladového priestoru č. 2* v bode 5.2. tohto článku o nasledovné:

Pôvodné znenie:

„Mesačné nájomné za užívanie príslušenstva bytu špecifikovaného v Čl. III bode 3.1. tejto zmluvy je vo výške 7,56 € (t. j. 2 €/m²).“

Nové znenie:

„Mesačné nájomné za užívanie príslušenstva bytu špecifikovaného v Čl. III bode 3.1. tejto zmluvy je vo výške 3,78 € (t. j. 1 €/m²).“

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena sadzby za nájom skladových priestorov je platná v období od 01.12.2025 po dobu platnosti Zmluvy o nájme bytu zo dňa 24.09.2024.
2. V prípade zmeny sadzby za nájom skladového priestoru ustanovenej v Smernici č. 1 Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony obcou Margecany, bude výška sadzby vyrozumená nájomcovi oznámením obce Margecany.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
4. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tohto dodatku v celom rozsahu, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s celým obsahom dodatku bol tento podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v nezmenenom znení.

V Margecanoch, dňa 23.04.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Igor Petrik
starosta obce

.....
František Fotta