

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O OPAKOVANOM NÁJME BYTU
zo dňa 10.01.2023

uzatvorený medzi

Zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov a sídlo:

Obec Margecany

Obchodná 7

055 01 Margecany

V zastúpení:

Ing. Igor Petrik - starosta obce

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a. s.

Číslo účtu:

3457448001/5600.

IČO:

00329347

Kontakt- tel. a fax. číslo:

tel., fax: 053/4894239

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Antónia Engel'ová

Dátum narodenia:

Adresa trvalého bydliska:

Kontakt- tel. číslo, mob.:

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

1. Zmluvné strany dňa 10.01.2023 uzatvorili Zmluvu o opakovanom nájme bytu (ďalej len ako „**Zmluva**“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania dvojizbový byt č. 6 nachádzajúci sa vľavo na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 594, orientačné číslo 2A na ul. Školská - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m² a je vedený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Margecany, obec Margecany, okres Gelnica.
2. Zmluvné strany prejavili vôľu uzatvoriť dodatok k Zmluve, a to v nasledovnom znení:

Čl. I.

1. Mení sa Čl. III Zmluvy (Popis bytu) a to tak, že sa dopĺňa bod 3.1. tohto článku o nasledovné:

„Príslušenstvom bytu je skladový priestor č. 4 patriaci k bytu o výmere 6,48 m² nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na adrese Školská 135/2, Margecany. Umiestnenie tohto skladového priestoru je zakreslené na plánu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.“

2. Z Čl. III bodu 3.4. Zmluvy sa vypúšťa nasledujúca časť: „... a to z dôvodu, že sa jedná o opakovaný nájom uvedeného bytu“.
3. Mení sa Čl. V Zmluvy (Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu) a to tak, že sa dopĺňa bod 5.2. tohto článku o nasledovné:

„Mesačné nájomné za užívanie príslušenstva bytu špecifikovaného v Čl. III bode 3.1. tejto zmluvy je vo výške 12,96 € (t. j. 2 €/m²).“
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v nezmenenom znení.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tohto dodatku v celom rozsahu, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s celým obsahom dodatku bol tento podpísaný oboma zmluvnými stranami.

V Margecanoch, dňa 28.11.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Igor Petrik
starosta obce

.....
Antónia Engelová