

Dodatok č. 1

ku KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 20. 12. 2021

uzatvorený podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko: Stanislav Furajtár

Rodné priezvisko: Furajtár

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Bystrá 496/51, 055 01 Margecany

Št. príslušnosť: Slovenská

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Názov: Obec Margecany

sídlo: Obchodná 7, 055 01 Margecany

IČO: 00 329 347

DIČ: 2021259405

Zastúpená: Ing. Igor Petrik - starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK22 56000 0000 0034 5744 8001

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na tomto

dodatku č. 1 kúpnej zmluvy zo dňa 20. 12. 2021 (ďalej ako „Zmluva“ a „Dodatok“)

Článok I.

Dôvod a predmet uzatvorenia Dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20. 12. 2021 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odkúpenie parcely C KN č. 2383/9 o výmere 74 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenený geometrickým plánom úradne overeným pod č. 103/2021 z parcely C KN č. 2383/2 vo vlastníctve predávajúceho. Zmluva bola dňa 22. 12. 2021 zverejnená a zároveň bola vyplatená aj kúpna cena za pozemok.
2. Týmto Dodatkom sa na základe dohody zmluvných strán, v súlade s článkom III. bod 4 Zmluvy a článku V. bod 5. Zmluvy a na základe skutkového stavu Katastra nehnuteľností upravujú tieto časti Zmluvy – čl. IV, bod 3.

Článok II.

1. Čl. IV bod 3 Zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:

3. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb s výnimkou záložného práva zapísaného v časti C listu vlastníctva č. 681 v znení:

Záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 2383/2, trvalý trávnatý porast o výmere 753 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2383/5, ostatná plocha o výmere 113 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 2383/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č. 5121067998, V-1299/2021 z 27.01.2022, geometrický plán č. 34605045-131/2021, úradne overený pod č. 199/2021 - 18/22.

2. Predávajúci resp. jeho právny nástupca zabezpečí odstránenie tohto záložného práva na predávanom pozemku v lehote do 6 mesiacov odo dňa uzatvorenia tohto dodatku.
3. V prípade nezrušenia záložného práva v stanovenej lehote je predávajúci aj bez vyzvania zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 90% kúpnej ceny na účet predávajúceho a to v lehote do 30 dní odo dňa uplynutia stanovenej lehoty.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je pre predávajúceho a tri rovnopisy sú pre kupujúceho.
6. Tento Dodatok je uzavretý jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok zmluvy bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a naznak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej vôli, ho podpísali.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Margecanoch, dňa

Stanislav Furajtár

Obec Margecany
Ing. Igor Petrik
starosta obce