

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany :

Meno a priezvisko: Stanislav Vojtek

Rodné priezvisko: Vojtek

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Železničná 80/8, 055 01 Margecany

Št. príslušnosť: Slovenská

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Názov: Obec Margecany

sídlo: Obchodná 7, 055 01 Margecany

IČO: 00 329 347

DIČ: 2021259405

Zastúpená: Ing. Igor Petrik - starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK22 56000 0000 0034 5744 8001

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na tejto **k ú p n e j z m l u v e** (ďalej ako „**Zmluva**“):

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúcom sa na parcele reg. „E“ KN č. 1279/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 38 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Margecany, obci Margecany, okrese Gelnica, zapísanom na LV č. 1909 evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, o podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci Kupujúcemu predáva a Kupujúci od Predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II v bode 1 tejto Zmluvy.

II.

1. Predmetom tejto Zmluvy je kúpa **nehnutelnosti – parcely registra „E“ KN č. 1279/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 38 m²** Kupujúcim o veľkosti podielu 1/1, teda v celku.
2. Účelom kúpy je **budúce pričlenenie predmetu kúpy k pozemku parcely registra C KN č. 2927, o výmere 2 078 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, ktorý je zaradený podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenie určené na prístup k pozemkom. Zákonnou povinnosťou obce je správa a údržba spoločných zariadení a opatrení.**
3. Kupujúci a Predávajúci sa dohodli vzhľadom na povinnosti kupujúceho uvedené v predchádzajúcom bode na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro), (ďalej aj len „**Kúpna cena**“). Kupujúci zároveň na požiadanie v budúcnosti umožní umiestnenie vodomernej šachty pre pozemok 2941/1 a 2942/1, pokiaľ bude navrhnutá tak, že neobmedzí užívanie predmetu kúpy na navrhovaný účel.
4. Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet Predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania sumy Kúpnej ceny z bankového účtu Kupujúceho.

III.

1. Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho Predmet kúpy prevezme v deň, keď táto Zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy Kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci, pričom náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

IV.

1. V prípade zistenia väd na Predmete kúpy má Kupujúci podľa ich povahy právo na odstránenie väd Predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí Predmetu kúpy, ak ich Predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade takých väd na Predmete kúpy, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich Predmet kúpy riadne užívať.
3. Predávajúci prehlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

V.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a jej účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom. Účinnosť nadobudne táto Zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť túto Zmluvu je možné len so súhlasom oboch Zmluvných strán, a to písomne, formou číslovaných dodatkov k nej.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, obsahu Zmluvy po prečítaní porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Dva exempláre zmluvy budú zaslané Predávajúcemu, dva ostanú obci pre ďalšie konanie.
6. Táto Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Margecany uznesením obecného zastupiteľstva č. 89/2023 z 22. mája 2023.

Za Predávajúceho :

Za Kupujúceho:

V Margecanych, dňa: 10. 5. 2023

V Margecanych, dňa: 24. 5. 2023

Stanislav Vojtek

Obec Margecany
Ing. Igor Petrik
starosta obce