KÚPNA ZMLUVA č. 2026/7-JM-JS

uzatvorená podľa §588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany :

Meno a priezvisko:	**Jozef Sokolský**
Rodné priezvisko:	Sokolský
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Slobody , 040 11 Košice, Slovenská republika
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

	Obec Margecany
sídlo:	Obchodná 7, 055 01 Margecany
IČO:	00 329 347
DIČ:	2021259405
Zastúpená:	Ing. Igor Petrik - starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko
IBAN:	SK22 5600 0000 0034 5744 8001

(ďalej ako „**Kupujúci**“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na tejto

k ú p n e j z m l u v e (ďalej ako „Zmluva“):

I.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúcom sa na parcele reg. „**E**“ **KN** parc. číslo **812/100**, druh pozemku: **orná pôda**, o výmere **63 m²** a pozemku, nachádzajúcom sa na parcele reg. „**E**“ **KN** parc. číslo **812/200**, druh pozemku: **orná pôda**, o výmere **1224 m²** na nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Margecany**, obci Margecany, okrese Gelnica, zapísanom na na **LV č. 326** evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom **o podiele 3/5** vzhľadom k celku.
2. Predávajúci kupujúcemu predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II v bode 1 tejto Zmluvy.

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je **kúpa podielu na nehnuteľnostiach** - parcely reg. „**E**“ KN č. **812/100, druh pozemku: orná pôda, výmera 63 m²** a parcely reg. „**E**“ KN č. **812/200, druh pozemku: orná pôda, výmera 1224 m²** nachádzajúcom sa v katastrálnom území Margecany, obci Margecany, okrese Gelnica, **o veľkosti podielu vo vlastníctve predávajúceho 3/5** vzhľadom k celku, čo zodpovedá výmere **772,2 m²** (predmet kúpy).
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene na základe znaleckého posudku č. 38/2026 zo dňa 9.8.2026, vyhotoveného znalcom Ing. Gabriel Ferčák, znalec v odbore stavebníctvo v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo 915 945 a to vo výške **2,55 €/m², cena za predmet kúpy** je stanovená **ako súčin veľkosti podielu vyjadrený v m² a jednotkovej ceny, čo zodpovedá sume 1 969,11 €** (slovom **jedentisícdeväťstošesťdesiatdeväť'** eur a **jedenásť'** centov), (ďalej aj len „**Kúpna cena**“).
3. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí prevodom na bankový účet predávajúcich, ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania sumy kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho.

III.

1. Predávajúci odovzdajú predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich predmet kúpy prevezme v deň, keď táto zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do príslušného katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, pričom náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať taktiež kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

IV.

1. V prípade zistenia vád na predmete kúpy má kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny alebo na odstránenie vád predávajúcimi. To isté platí aj v prípade vád, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí predmetu kúpy, ak ich predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade takých vád na predmete kúpy, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich predmet kúpy riadne užívať.
3. Predávajúci prehlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v znaleckom posudku.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a jej účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom. Účinnosť nadobudne táto zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva predmet kúpy užívať bezodplatne v rozsahu práv nájomcu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to písomne, formou číslovaných dodatkov k nej.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, obsahu Zmluvy po prečítaní porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár a dva exempláre sa predložia Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru.
6. Odkúpenie pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Margecany, a to uznesením obecného zastupiteľstva č. 543/2026 zo dňa 21.10.2026.
7. Znalecký posudok č. 38/2026 zo dňa 9.8.2026, vyhotovený znalcom Ing. Gabriel Ferčák, na základe ktorého bola určená všeobecnú hodnotu Predmetu kúpy je k nahliadnutiu na OcÚ Margecany a je aj súčasťou návrhu na vklad V760/2026 predloženom na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Predávajúci :

V Margecanoch dňa: 28. 10. 2026

.....

Jozef Sokolský rod. Sokolský

Kupujúci - Obec Margecany:

V Margecanoch dňa: 28. 10. 2026

.....

Ing. Igor Petrik, starosta obce