

KÚPNA ZMLUVA*uzatvorená podľa §588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník***Zmluvné strany:****Meno a priezvisko:** Bernadeta Kandrová

Rodné priezvisko: Jakubišinová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Olše , 055 01 Margecany

Št. príslušnosť: Slovenská

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Názov: Obec Margecany

sídlo: Obchodná 7, 055 01 Margecany

IČO: 00 329 347

DIČ: 2021259405

Zastúpená: Ing. Igor Petrik - starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN: SK22 56000 0000 0034 5744 8001

*(ďalej ako „Kupujúci“)**(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)*

sa dohodli na tejto

k ú p n e j z m l u v e :*(ďalej ako „Zmluva“)***I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúcom sa na parcele reg. „C“ KN pod parc. č. 567/49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Margecany, obci Margecany, okrese Gelnica, zapísanom na LV č. 1875 evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci Kupujúcemu predáva a Kupujúci od Predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II v bode 1 tejto Zmluvy.

II.

1. Predmetom tejto Zmluvy je kúpa **nehnuteľnosti - parc. reg. „C“ KN č. 567/49, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²** nachádzajúcom sa v katastrálnom území Margecany, obci Margecany, okrese Gelnica.

2. Kupujúci a Predávajúci sa v zmysle Znaleckého posudku č. 22/2024 vypracovaného dňa 9.4.2024 znalcom Ing. Matejom Stykom, Lipová 6, 040 01 Košice, **dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 50 €/m², za celý predmet kúpy celkom 7 400,00 € (slovom: sedemtisícštyristo eur a nula centov)**, (ďalej aj len „Kúpna cena“). Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku je 7 800 €.
3. Odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva obce a kúpna cena boli **schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Margecany č. 265/2024 dňa 24.6.2024**.
4. Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet Predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy Kupujúcim. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania sumy Kúpnej ceny z bankového účtu Kupujúceho.

III.

1. Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho Predmet kúpy prevezme v deň, keď táto Zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy Kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci, pričom náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať taktiež Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, alebo vady, ktoré by bránili užívaniu predmetu kúpy.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade zistenia takých väd na Predmete kúpy, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich Predmet kúpy riadne užívať.

V.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a jej účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností. Účinnosť nadobudne táto Zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí kupujúci.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Meniť túto Zmluvu je možné len so súhlasom oboch Zmluvných strán, a to písomne, formou vzostupne číslovaných dodatkov k nej.

6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, obsahu Zmluvy po prečítaní porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch. Jeden exemplár zmluvy bude zaslaný Predávajúcemu, dva ostatné kupujúcemu/obci pre ďalšie konanie.
8. Znalecký posudok č. 22/2024 zo dňa 9.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Matejom Stykom, Lipová 6, 040 01 Košice, ktorý určuje všeobecnú hodnotu Predmetu kúpy je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Margecany.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Margecanoch, dňa 17. 7. 2024

V Margecanoch, dňa 22. 7. 2024

Bernadeta Kandrová
(overený podpis)

Obec Margecany
Ing. Igor Petrik
starosta obce