

Nájomná zmluva č. 1/2026

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Margecanoch č. 494/2026 zo dňa 24. 6. 2026

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Anna Tomagová, rodená

Trvalý pobyt: Hornádska , 055 01 Margecany

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Obec Margecany

Sídlo: Obchodná 128/7, 055 01 Margecany

IČO: 00329347

DIČ: 2021259405

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., expozitúra SNV

Číslo účtu IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001

Zastúpená: Ing. Igor Petrik, starosta obce

(ďalej len „Nájomca“)

2. Predmet nájmu a vlastníctvo

- a) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva (LV) č. 434**, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Margecany, a to pozemku **parcely registra „C“ KN č. 375/1**, druh pozemku: záhrada. Geometrickým plánom č. **47334096-87/2026** zo dňa 8. 6. 2026, bola zameraná jeho zastavaná časť s prideleným samostatným parcelným číslom registra **“C” KN č. 375/6, zastavaná plocha a nádvorie**, s kódom spôsobu využívania pozemku 22.
- b) Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku špecifikovaného v bode 1 tohto článku, teda parcela **“C” KN č. 375/6, zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **50 m²**.
- c) Presný rozsah a polohové vymedzenie predmetu nájmu sú určené v **Geometrickom pláne č. 47334096-87/2026** zo dňa 8. 6. 2026, vypracovanom pre účely realizácie projektu. Uvedený geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- d) Právnym titulom pre uzatvorenie tohto nájomného vzťahu je **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Margecanoch č. 494/2026** zo dňa 24. 6. 2026.

3. Účel nájmu a projektová viazanosť

- a) Zmluvné strany uzatvárajú tento nájom **za účelom realizácie vodozádržných opatrení a následnej starostlivosti o vybudované prvky zelenej a technickej infraštruktúry.**
- b) Predmet nájmu sa prenájma výhradne pre potreby realizácie a udržateľnosti projektu v rámci programu ITMS 21+:
- c) **Názov projektu:** „Margecany, vodozádržné opatrenia v intraviláne obce“
- d) **Kód projektu:** 401202FLD6
- e) **Priorita:** 401202 - 2P2 Životné prostredie
- f) **Špecifický cieľ:** 401202R24K - RSO2.4 Podpora adaptácie na zmenu klímy a prevencie rizika katastrof a odolnosti s prihliadnutím na ekosystémové prístupy (KF)
- g) V rámci predmetu nájmu budú realizované aktivity spadajúce pod kód **401FLD600001**, t. j. vodozádržné opatrenia realizované kombináciou zelenej infraštruktúry (prírode blízkych opatrení) a technických opatrení v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

4. Doba nájmu a nájomné

- a) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **10 rokov**. Táto doba je stanovená s ohľadom na realizačnú fázu projektu a povinné obdobie udržateľnosti projektu v zmysle podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku (NFP).
- b) Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **1 € (jedno euro)**.
- c) Nájomné je splatné **vopred**, vždy do **31. marca** príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.
- d) Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu a zrealizované opatrenia v stave, ktorý zodpovedá cieľom a podmienkam udržateľnosti projektu ITMS 21+.
- b) Zmluvné strany sa dohodli na **vecnom charaktere práva vstupu** počas celej doby nájmu. Prenajímateľ je povinný strpieť vstup a vjazd Nájomcu, zhotoviteľa stavby a nimi poverených osôb na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výstavbu, údržbu, kontrolu a monitorovanie vybudovaných vodozádržných prvkov.
- c) Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti alebo znehodnoteniu vybudovanej zelenej a technickej infraštruktúry.

6. Osobitné ustanovenia k udržateľnosti projektu

- a) Vzhľadom na financovanie projektu z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja/Kohézneho fondu je Prenajímateľ povinný strpieť výkon kontrol a auditov zo strany oprávnených orgánov (najmä Ministerstvo životného prostredia SR, orgány kontroly SR a EÚ) v súvislosti s projektom č. 401202FLD6.
- b) Počas stanovenej doby nájmu je akákoľvek zmena účelu využitia dotknutej časti pozemku, ktorá by bola v rozpore s cieľmi adaptácie na zmenu klímy, neprípustná.

7. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- b) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- c) Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 (dve) vyhotovenia.
- d) Zoznam príloh:**
- e) Príloha č. 1: Geometrický plán č. 47334096-87/2026 zo dňa 8. 6. 2026.

V Margecanoch, dňa 13. 7. 2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Anna Tomagová

.....
Obec Margecany
Ing. Igor Petrik – starosta obce