

# Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľnosti pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete

v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách  
(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá medzi

## Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava  
fakturačná adresa: accounts.payable@orange.sk  
IČO: 35697270  
DIČ: 2020310578  
IČ DPH: SK2020310578  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B  
zastúpená: Ing. Mária Kyjovská, na základe poverenia  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava  
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720

ďalej len „podnik“ alebo „spoločnosť Orange Slovensko, a.s.“

a

## Obec Margecany

so sídlom: Obchodná 7, 055 01 Margecany  
IČO: 00329347  
DIČ: 2021259405  
zastúpená: Ing. Igor Petrik, starosta obce

(ďalej len „vlastník“)  
(podnik a vlastník ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Na základe licencie na zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a na poskytovanie telekomunikačných služieb na území SR vydané spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v zmysle zákona č. 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách v znení zákona č. 308/2000 Z. z., ktorá sa v zmysle § 76 ods. 4 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov sa považuje za všeobecné povolenie podľa § 13 a za splnenie oznamovacej povinnosti podľa § 14 a § 15 zákona č. 351/2011 Z. z., je spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
2. S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
  - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
  - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku

3. Vlastník je vlastníkom pozemkov KN-C č. 736/1, 740, 728/1 uvedených podľa Prílohy č.1 – Trasa HDPE chráničiek pre optický kábel , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Margecany , obec Margecany, okres Gelnica , (ďalej len „**nehnutelnosť**“).
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti.

## **Článok II Predmet dohody**

1. Podnik buduje vlastnú optickú verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len „**VEKS**“) za účelom poskytovania multifunkčných elektronických komunikačných služieb. Trasa stavby vedenia VEKS (pozostávajúca z HDPE chráničiek pre optický kábel) je vedená aj cez nehnuteľnosť(ďalej len „**stavba VEKS**“) a je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 - Trasa HDPE chráničiek pre optický kábel.
2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie primeranej náhrady vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách z dôvodu zriadenia stavby VEKS na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 7 a 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
3. Na základe dohody medzi podnikom a vlastníkom poskytne podnik vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo forme bezodplatného uloženia 1x HDPE rury fi 32mm (dodanej vlastníkom) v kinete v dĺžke cca 420 bm podľa Prílohy č.1 . Podnik a vlastník sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
4. Podnik sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi náhradu na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, a to v lehote, v ktorej je podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách povinný podať návrh na vykonanie záznamu.

## **Článok III Práva a povinnosti strán dohody**

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby VEKS počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
3. Vlastník je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku VEKS podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe VEKS.

## **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy založené touto dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch totožných exemplároch, po dva pre podnik a po dva pre vlastníka.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy: 1. Trasa HDPE chráničiek pre optický kábel  
2. Poverenie Ing. Kyjovskej

### **Za vlastníka:**

V ..... dňa .....

.....  
Ing. Igor Petřík  
starosta

### **Za podnik:**

V ..... dňa .....

.....  
Orange Slovensko, a.s.  
Ing. Mária Kyjovská  
na základe poverenia