

Dohoda o ukončení zmluvného vzťahu

uzatvoreného Zmluvou o dielo č. ZoD/2025/1-JM zo dňa 24. 3. 2025

v súlade s § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej ako „dohoda“)

Článok 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Margecany**
Sídlo: Obchodná 128/7, 055 01 Margecany
IČO: 00329347
DIČ: 2021259405
Zastúpená: Ing. Igor Petrik – starosta obce
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Magda
Banka: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN 1: SK77 5600 0000 0034 5744 2064
IBAN 2: SK22 5600 0000 0034 5744 8001
(ďalej len „objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **MION BUILDING COMPANY s.r.o., skrátený názov: MBC s.r.o.**
Sídlo: Uzovské Pekľany 110, 082 63 Uzovské Pekľany
Zastúpená: Ondrej Ondík, konateľ
IČO: 44 660 375
DIČ: 2022 795 654
IČ DPH: SK2022 795 654
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK15 0200 0000 0026 1821 8051
Telefón: 0948 191 898
e-mail: pravne@mioncompany.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci dohody“ vo všetkých gramatických tvaroch)

Preambula

1. Medzi účastníkmi tejto dohody vznikol zmluvný vzťah na základe Zmluvy o dielo č. ZoD/2025/1-JM zo dňa 24. 3. 2025 (ďalej len „Zmluva“), ktorého predmetom bol záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo pod názvom: „Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany“, v súlade s ponukou zhotoviteľa predloženou na základe výzvy na predkladanie ponúk v postupe zadávania podlimitnej zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“), zverejnenej dňa 7.1.2025, pod značkou 196-WYP vo Vestníku verejného obstarávania č. 3/2025. Predmet plnenia uvedený v Zmluve mal byť financovaný z Plánu obnovy a odolnosti SR.
2. Objednávateľ uskutočnil verejné obstarávanie na porovnateľný predmet zákazky rovnakým postupom s uplatnením formy „naprojektuj a postav“, ako predchádzal uzavretiu Zmluvy o dielo so zhotoviteľom v postavení úspešného uchádzača v inom verejnom obstarávaní, kedy po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo v danom inom postupe zadávania zákazky bola vykonaná kontrola postupu zadávania danej zákazky poskytovateľom finančných prostriedkov, s výsledkom zistenia netransparentnosti v danom postupe vo väzbe na možné zapojenie sa úspešného uchádzača v prípravnej etape procesu verejného obstarávania, následkom čoho poskytovateľ

identifikoval riziko možného konfliktu záujmov zainteresovaných osôb (projektanta), všetko s možným vplyvom na výsledok verejného obstarávania s následkom možnej korekcie oprávnených výdavkov na úrovni 100%, čo v samotnej podstatne znamená, že na predmet zákazky nebude zabezpečené finančné krytie.

3. Obdobný stav ako je uvedený vyššie s vysokou mierou pravdepodobnosti by nastal v súvislosti s uplatnením rovnakého postupu zadávania zákazky, s výsledkom kontroly postupu zadávania zákazky obdobným ako sa uvádza vyššie, s rovnakým následkom – korekciou oprávnených výdavkov na úrovni 100 %, čo by znamenalo, že na predmet zákazky uvedenej v zmluve, nebude mať objednávateľ finančné krytie. O danom stave bol zhotoviteľ informovaný na pracovnom stretnutí zástupcov zmluvných strán dňa 17. 4. 2025.
4. Zhotoviteľ prevzal stavenisko na základe „Zápisnice z odovzdania a prevzatia staveniska stavby „Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany“ dňa 28. 3. 2025 a následne po jeho prevzatí započal vykonávať práce smerujúce k realizácii diela (napr. vytýčenie, oplatenie a príprava staveniska, zazmluvnenie hlavných dodávateľov, objednávanie materiálov a pod.) v zmysle Zmluvy.
5. Dňom 17. 4. 2025 objednávateľ v súlade s článkom 8.1.14 zmluvy prerušil plnenie predmetu zmluvy, nakoľko nastal stav, kedy je ohrozené finančné krytie samotnej investície z externých zdrojov, všetko s cieľom predídenia možných škôd a súdnych sporov súvisiacich s plnením záväzkov zo zmluvy vo väzbe s nezabezpečením financovania predmetu zmluvy.
6. Zmluvné strany po prerušení plnenia predmetu Zmluvy pristúpili k spätnému odovzdaniu a prevzatíu staveniska dňa 6. 5. 2025 a zhotoviteľ demontoval zariadenie staveniska.

Čl. I Predmet dohody

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 2. až 4. preambuly dohodli v súlade s čl. XVI bod 16.2 zmluvy na skončení zmluvného vzťahu, ktorý vznikol uzavretím citovanej zmluvy formou písomnej dohody a to ešte pred začatím plnenia záväzku zhotoviteľa realizovať dielo, avšak pri zabezpečení prípravných úkonov a činnosti zhotoviteľa, predchádzajúcich začatiu projekčných a stavebných prác pri realizácii diela.
2. Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu dohodou zmluvných strán je aj z dôvodu vylúčenia možného konfliktu záujmov zainteresovanej osoby, ktorá sa podieľala na vyhotovení realizačnej projektovej dokumentácie a ktorá následne v postupe zadávania zákazky by mala postavenie uchádzača , všetko v prípade opakovania procesu verejného obstarávania a možnej účasti zhotoviteľa v budúcom verejnom obstarávaní.
3. Ukončenie zmluvného vzťahu dohodou schválilo obecné zastupiteľstvo obce Margecany uznesením č. 358/2025 dňa 2.6.2025.
4. Účastníci sa dohodli že zmluvný vzťah založený na základe uzavretej zmluvy zaniká ku dňu 3.6.2025.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z uzavretej zmluvy a žiadna zo zmluvných strán si nebude nárokovat oprávnenia vyplývajúce zo zmluvy vrátane navrhovaného ušlého zisku, s výnimkou oprávnenia úhrady dosiaľ účelne vynaložených nákladov zhotoviteľa, ktoré vznikli odo dňa účinnosti zmluvy vo výške celkových nákladov v sume 5 976,65 EUR, ktoré boli uznané objednávateľom. Hodnota uplatnených a akceptovaných nákladov a špecifikácia daných nákladov je uvedená v prílohe č. 1 tejto dohody vrátane plnej výšky uhradeného poistného súvisiaceho so stavbou, ktorého konečná výška bude upravená napr. dobropisom po ukončení platnosti poistnej zmluvy, resp. vyčíslená po jej ukončení v súlade s dohodnutými poistnými podmienkami Zhotoviteľa, ak ešte nebola uskutočnená fakturácia zo strany Zhotoviteľa ku dňu vyčíslenia poistného.

6. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi tieto náklady v hodnote uvedenej v prílohe č. 1 dohody, najneskôr do 30 dní od nasledujúceho dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom, ktorá bude mať všetky náležitosti faktúry – daňového dokladu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto dohody nedošlo priamo k žiadnemu plneniu spojenému s priamou realizáciou premetu zákazky vyplývajúcej zo zmluvy s výnimkou skutočností uvedených v bode č. 4 Preambuly.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú vyslovene riešené touto dohodou, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných všeobecne záväzných legislatívnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Žiadny z účastníkov tejto dohody nie je oprávnený bez písomného súhlasu druhého účastníka previesť svoje práva a záväzky podľa tejto dohody na inú osobu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach, objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Účastníci dohody po oboznámení sa s ňou prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý je im plne zrozumiteľný a určitý, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť takýto právny úkon a potvrdzujú, že dohoda bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Margecanoch, dňa 3.6.2025

V Prešove dňa 3.6.2025

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

Ing. Igor Petrik, starosta obce

Ondrej Ondík, konateľ