ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA - ZI/2025/2/IŽ

uzavretá podľa § 663 až § 684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	**Obec Margecany**
Zastúpený:	Ing. Igor Petrik, starosta obce
Sídlo	Obchodná 7, 055 01 Margecany
IČO:	00329347
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK22 5600 0000 0034 5744 8001

Nájomca:

Meno:	**Marta Zvirinská**
Trvale bytom:	Bystrá 18, Margecany
Dátum narodenia:	
Telefonický kontakt:	

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Obec Margecany ako prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi **na pohrebisku Margecany / Rolova Huta/ hrobové miesto, počet: 1 ks /Novotný Pavol/,** za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Typ hrobového miesta: **hrob / dvojhrob / hrobka / dvojhrobka / urna.**

Článok III.
Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, t.j. 15 rokov.

Článok IV.
Výška nájmu za hrobové miesto

1. Výška nájomného sa riadi aktuálne platným Cenníkom poplatkov, ktorý tvorí prílohu VZN Prevádzkový poriadok pre pohrebiská na území obce Margecany.
2. Nájomné je splatné pri podpise nájomnej zmluvy.
3. Nájomné je platené ako jednorázová suma na celú dobu trvania zmluvy.
4. **Výška nájomného je 7,00 / 14,00 / 17,00 / 34,00 / 7,00 €** na dobu neurčitú.

Článok V.
Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca je povinný udržiavať hrobové miesto v riadnom stave. Musí byť hlavne pokosené, odburinené, pomníky musia byť osadené tak, aby neohrozovali iných návštevníkov alebo okolité hroby. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta.
2. Stavby pomníkov, súvisiacich základov a príslušenstva k nim vykonávajú poskytovatelia služieb na základe objednávky nájomcu alebo si tieto práce zabezpečí nájomca sám.
3. Po skončení prác na úprave hrobu je nájomca povinný vyčistiť okolie a odstrániť zvyšný materiál, pričom zvyšky kameňa po vykopaní hrobu sa nesmú ukladať do kontajnerov na pohrebisku, ale nájomca je povinný odviesť ich na vlastné náklady.
4. Návštevníci sú povinní priebežne odstraňovať z hrobových miest zvädnuté kytice a vence alebo iné ozdoby, ktoré narúšajú estetický vzhľad pohrebiska.
5. Prenájmom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto pozemku.

Článok VI.
Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

1. Prenajímateľ je povinný:
    a) prevziať ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky,
    b) prevádzkovať pohrebisko v súlade s prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
    c) viesť evidenciu hrobových miest a evidenciu prevádzkovania pohrebiska,
    d) umožniť prítomnosť obstarávateľa pohrebu a blízkych osôb pri konečnom uzavretí rakvy pred pochovaním,
    e) zdržať sa v styku s pozostalým necitlivého správania a pri smútočných obradoch,
    f) umožniť účasť registrovaných cirkví a náboženských spoločností a iných osôb v súlade s prejavenou vôľou obstarávateľa pohrebu,
    g) písomne informovať nájomcu o dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť. Súčasne túto informáciu zverejniť na mieste obvyklom.
2. Prenajímateľ je ďalej povinný:
    a) starať sa o poriadok na pohrebisku, o údržbu a kosenie zelene,
    b) vymeriavať miesta hrobov v súlade s VZN,
    c) upozorňovať pozostalých a rodinných príslušníkov u tých hrobov, ktoré narušujú dôstojnosť a vyžadujú nutné odstránenie závad (poškodené náhrobníky, kosenie buriny na hroboch a pod.),
    d) starať sa o dôstojnosť tých hrobov, ktoré nemajú v obci pozostalých, ak ide o hroby širšieho kultúrneho a spoločenského významu,
    e) určiť miesto na uloženie odpadov z hrobov a zabezpečiť odvoz tohto odpadu na likvidáciu,
    f) obmedzovať vstup motorových vozidiel k hrobovým miestam,
    g) určovať poplatky za cintorínske služby.

Článok VII.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
    a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na dlhšiu dobu,
    b) sa pohrebisko ruší,
    c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods.1 písm. a) alebo b) tohto článku, musí zabezpečiť zo súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské pozostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Prevádzkového poriadku pre pohrebiská na území obce Margecany.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len vzájomnou dohodou, a to písomným dodatkom nájomnej zmluvy.
3. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Margecanoch, dňa:

Prenajímateľ : …..... Nájomca : ….....