

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Margecany

zastúpená: Ing. Igorom Petrikom, starostom obce
sídlo: Obchodná 128/7, 055 01 Margecany
IČO: 00329347
DIČ: 2021259405
číslo účtu IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001
ďalej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci:

Ing. Martin Kováč, rod. Kováč

nar.
rodné číslo:
trvale bytom: Gudernova , Košice - Západ, PSČ 040 11, SR
číslo účtu IBAN:

a

manželka Marcela Kováčová r. Kendrová

nar.
rodné číslo:
trvale bytom: Gudernova , Košice - Západ, PSČ 040 11, SR
číslo účtu IBAN:

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je pozemok v k. ú. **Margecany**, Obec Margecany, Okres Gelnica, podľa geometrického plánu č. 40 359 298 – 44/2024 zo dňa 18. 5. 2024, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 24. 5. 2024 pod č. 103/2024, a to:
- časť pozemku parcely registra C KN č. 2374/3, trvalý trávny porast, geom. plánom odčlenená ako nová parcela C KN č. 2374/8, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 30 m².
- (2) Parcela C KN č. 2374/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 502 m² je v podiele 1/1 zapísaná na predávajúceho na LV č. 1 pre k. ú. Margecany.

Článok II.

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **20 € za 1 m² ako cene obvyklej vzhľadom na tvar, polohu a výmeru pozemku**, pričom stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku sa vzhľadom na celkovú hodnotu pozemku nevyžaduje.
- (2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 30 m² a vlastníckom podiele 1/1 predstavuje sumu **600 €, slovom šesťsto eur**.

Článok III.

Ostatné dojednania

- (1) Zámer odpredať pozemku a spôsob odpredať pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29. 4. 2024 uznesením č. 240/2024 a zverejnený od 5. 6. 2024 do 24. 6. 2024 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Margecany.

- (2) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 264/2024 dňa 24.6.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedený pozemok je príľahlý k stavbe rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla na parcele C KN č. 2374/5 a k pozemkom C KN č. 2374/1 a 2374/5 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a odpredajom sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu - žiadateľ zabezpečí oplotenie na novej odčlenenej časti pozemku.
- (3) Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v bode 2) bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho pripísanú dňa 6. 8. 2024, teda pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.
- (4) Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (5) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (6) Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom vlastnícke právo nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú kupujúci a zároveň znášajú náklady s tým spojené.
- (7) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 23. 8. 2024

Predávajúci:

Obec Margecany zastúpená

.....

Ing. Igor Petrik, starosta obce

Kupujúci:

.....

Ing. Martin Kováč

.....

Marcela Kováčová