

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Margecany, zastúpená: **Ing. Igorom Petrikom**, starostom obce
sídlo: **Obchodná 7, 055 01 Margecany**, IČO: **00329347**
číslo účtu IBAN: **SK22 5600 0000 0034 5744 8001**

ďalej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci:

Belo Palmaj, rod. **Palmaj**,
nar. _____, rodné číslo:
trvale bytom: **Mudroňova _____, Košice, PSČ 040 01, SR**
v zastúpení súdom určeného opatrovníka:
Katarína Palmajová rod. **Palmajová**
nar. _____, rodné číslo
trvale bytom: **Južná trieda _____, 040 01 Košice**

a

manželka Gabriela Palmajová r. Tatranská,
nar. _____, rodné číslo:
trvale bytom: **Mudroňova _____, Košice, PSČ 040 01, SR**
číslo účtu IBAN:

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je pozemok podľa geometrického plánu č. 34605045 – 75/2021 zo dňa 10. 8. 2021, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 25. 8. 2021 pod č. G1-145/2021, a to:
 - **časť parcely C KN č. 128/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 173 m², ktorá sa pričleňuje k vytvorenej parcele C KN č. 128/257 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m², kat. územie Rolova Huta.**
- (2) Parcela C KN č. 128/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 55 917 m² je v podiele 1/1 zapísaná na predávajúceho na LV č. 1 pre k. ú. Rolova Huta.

Článok II.

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **27 Eur za 1 m²** ako cene obvyklej.
- (2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 173 m² a vlastníckom podiele 1/1 predstavuje **4 671 Eur, slovom štyritisícšesťstosedemdesiatjeden Eur.**

Článok III.

Ostatné dojednania

- (1) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 25/2021/B-9 dňa 25. 10. 2021 ako pozemku zastavaného stavbou a príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 805 vo vlastníctve kupujúcich podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
- (2) Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v bode 2 prevodom na účet predávajúceho dňa 16. 11. 2021, teda pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.
- (3) Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (5) Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom vlastnícke právo nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú kupujúci a zároveň znášajú náklady s tým spojené.
- (6) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- (5) Príloha zmluvy: Ustanovenie súdu o určení opatrovníka na zastupovanie p. Bela Palmaja.

V Margecanoch dňa 22. 11. 2021

Predávajúci:

Obec Margecany zastúpená

.....

Ing. Igor Petrik
starosta obce

Kupujúci:

.....

Belo Palmaj v zastúpení
Katarína Palmajová

.....

Gabriela Palmajová