

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:**Obec Margecany**

zastúpená: Ing. Igorom Petrikom, starostom obce
 sídlo: Obchodná 128/7, 055 01 Margecany
 IČO: 00329347
 DIČ: 2021259405
 číslo účtu IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001
 ďalej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci:**Ing. Henrich Papcun, rod. Papcun**

nar.
 rodné číslo:
 trvale bytom: Bystrá , 055 01 Margecany, SR
 číslo účtu IBAN:

a

manželka**Mgr. Monika Papcunová rod. Nagyová**

nar.
 rodné číslo:
 trvale bytom: Trieda 1. mája , 052 05 Spišská Nová Ves, SR
 číslo účtu IBAN:

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.**Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom zmluvy sú pozemky v k. ú. **Rolova Huta**, Obec Margecany, Okres Gelnica, podľa geometrického plánu č. 34605045 – 107/2023 zo dňa 24. 11. 2023, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 11. 12. 2023 pod č. 222/2023, a to:

časť pozemku parcely registra C KN č. 250, zastavaná plocha a nádvorie, geom. plánom odčlenená ako:

- nová parcela C KN č. 250/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 58 m²**,
- nová parcela C KN č. 250/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 132 m²**

a

časť pozemku parcely registra CKN č. 68, zastavaná plocha a nádvorie, geom. plánom odčlenená ako:

- nová parcela C KN č. 68/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 155 m²**.

- (2) Parcela C KN č. 250, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m² a parcela C KN č. 68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m² sú v podiele 1/1 zapísané na predávajúceho na LV č. 1 pre k. ú. Rolova Huta.

Článok II.**Kúpna cena**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **10 € za 1 m²**, pričom jednotkovú všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov stanovil znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 9. 2. 2024 znalec Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 vo výške 8,25 €/m². Znalecký posudok je k dispozícii k nahliadnutiu u predávajúceho, pričom kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že sa s jeho obsahom oboznámil.
- (2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 345 m² a vlastníckom podiele 1/1 predstavuje sumu **3 450 Eur, slovom tritisícštyristopäťdesiat eur**.

Článok III.**Ostatné dojednania**

- (1) Zámer odpredaja pozemku a spôsob odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 25. 3. 2024 uznesením č. 229/2024 a zverejnený od 12. 4. 2024 do 29.4.2024 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- (2) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 242/2024 dňa 29.4.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedené pozemky sú funkčne priľahlé k stavbe s. č. 313 na parcele č. 69 a k pozemkom C KN č. 69 a 280/21 vo vlastníctve žiadateľov a odpredajom sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu. Na pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete k budove prevádzky a žiadatelia plánujú na časti pozemku vybudovať parkovisko pre zákazníkov pohostinstva Karen.
- (3) Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v bode 2) bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho pripísanú dňa 26.6.2024, teda pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.
- (4) Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (5) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (6) Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom vlastnícke právo nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú kupujúci a zároveň znášajú náklady s tým spojené.
- (7) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.**Záverečné ustanovenia**

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 1. 7. 2024

Predávajúci:

Obec Margecany zastúpená

.....

Ing. Igor Petrik, starosta obce

Kupujúci:

.....

Ing. Henrich Papcun

.....

Mgr. Monika Papcunová