

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Obec Margecany

so sídlom: Obchodná 7, 055 01 Margecany
zastúpená: Ing. Igor Petrik- starosta obce
IČO: 00 329 347
DIČ: 2021259405
Bankové spojenie: 3457448001/5600, PRIMA Banka Slovensko, a.s.
SK22 5600 0000 0034 5744 8001
Adresa na doručovanie písomností:
Obecný úrad Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. IQS s.r.o.

so sídlom: Garbiarska 5, 040 01 Košice
zastúpená Mgr. Martin Eliaš, konateľ
IČO: 31723756
DIČ: 2020482563
IČ DPH: SK2020482563

/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov na 1 podlaží nehnuteľnosti a to stavby súp. č. 129 – Budova technickej vybavenosti sídla (stará kotolňa) na parcele registra C KN č. 128/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m² nachádzajúcej sa v Obci Margecany na ulici Obchodná č. 8 zapísanej na LV č. 1 vedenom správou katastra Gelnica, okres Gelnica, Obec Margecany, kat. územie Margecany (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou a v zmysle Uznesenia OZ Margecany číslo 25/2021/B-6 zo dňa 25.10.2021 prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nehnuteľnosti - nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte označenom v bode 1. tohto článku zmluvy v celkovej výmere 18m² (ďalej aj „predmet nájmu“).

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. zmluvy na účely uloženia motorového člna.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade s touto zmluvou.

III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu

1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Margecany č. 25/2021/B6 zo dňa 25. 10. 2021, je nájomca povinný za predmet nájmu podľa Čl. 1 v celkovej výmere 18 m² platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 297 €/ročne t. j. vo výške 99 € za celé obdobie nájmu.
2. Nájomné podľa tejto zmluvy je splatné do 15. 12. 2021.
3. Akékoľvek omeškanie nájomcu s úhradou nájomného podľa tohto článku zmluvy presahujúce obdobie 1 mesiaca sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a zakladá právo prenajímateľa od tejto zmluvy s okamžitým účinkom odstúpiť.
4. Nájomné je nájomca povinný poukazovať na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Nájomné sa považuje za zaplatené pripísaním platby nájomného na účet prenajímateľa, alebo prijatím platby nájomného nájomcu v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú – od 1. 12. 2021 do 31. 3. 2022.**

V. Služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada

1. S nájmom nie sú spojené žiadne ďalšie služby, nebytové priestory nie sú vykurované.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá nebytový priestor v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy, tento stav mu je dobre známy a súhlasí s ním. Nájomca plne zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom priestore vrátane škôd, ktoré spôsobili osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore s jeho súhlasom. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na uskladnenom majetku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) prenajatý priestor užívať výlučne na účel podľa II. časti tejto zmluvy,
 - b) nebytový priestor udržiavať v čistom stave, dodržiavať technické, bezpečnostné a požiarne predpisy súvisiace s užívaním priestorov, chrániť prenajatý majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi,
 - c) zasahovať do vyhradených technických zariadení je nájomca oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
 - d) zabezpečovať sám a na svoje náklady úlohy požiarnej ochrany podľa zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a jeho vykonávacích predpisov,
 - e) realizovať stavebné a iné úpravy na prenajatom priestore len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a po splnení náležitostí, ktoré vyžadujú právne predpisy,
 - f) umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly spôsobu, účelu a potreby užívania predmetu nájmu,
 - g) neprenechať nebytový priestor, alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu,
 - h) po ukončení nájmu odovzdať prenajatý nebytový priestor v stave, v akom tento

prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

VII. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to aj bez uvedenia dôvodu.
2. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu iba v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa podľa úst. § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 1., 2. tejto zmluvy je 1-mesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Nájom zaniká tiež dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy, zánikom predmetu nájmu a zánikom nájomcu.
5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch, kedy to ustanovuje táto zmluva.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci vyhlasujú, že všetky prejavy vôle zaznamenané v tejto zmluve urobili slobodne, vážne a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že ich zástupcovia uvedení v tejto zmluve sú oprávnení zaväzovať ich týmto úkonom v celom rozsahu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodnej vôle oboch zmluvných strán, a to dodatkami uzatvorenými medzi stranami v písomnej forme.
4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma účastníkmi podpísaná.
5. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Margecany číslo 25/2021/B-6 zo dňa 25. 10. 2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Margecanoch, dňa: 22. 11. 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Igor Petrik
starosta

.....
IQS s.r.o.
Mgr. Martin Eliaš, konateľ