

ZMLUVA

o úhrade nákladov na opravu interiéru prenajatej nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ / Úhradzovateľ nákladov:

Obec Margecany

so sídlom: Obchodná 128/7, 055 01 Margecany
IČO: 00 329 347
DIČ: 2021259405
zastúpená: Ing. Igor Petrik – starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001
(ďalej len „Obec“ alebo „Prenajímateľ“)

2. Nájomca / Oprávnený:

Luboslava Bendiková

bytom / sídlom: Dlhá 245/31, 055 01 Margecany
IČO: 43376738
DIČ: 1045436073
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK13 0900 0000 0006 6050 0414
(ďalej len „Nájomca“ alebo „Oprávnený“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Nájomca vykonal opravy interiéru (nebytových priestorov) v prenajatej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Margecany, zapísanej na LV č. 1, vo vlastníctve Obce Margecany (ďalej len „Nehuteľnosť“), v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 5.3.2025 v rozsahu - kúpa a montáž prietokového plynového ohrievača vody, plynovej gamatky, príslušných inštaláčnych prác a vyhotovenie revíznej správy pre plynové zariadenia.
2. Opravy interiéru boli vykonané na základe dohody s Obcou a ich cieľom bolo zlepšenie stavu prenajatej Nehuteľnosti.
3. Obec sa zaväzuje preplatiť Nájomcovi náklady vynaložené na tieto opravy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III.

Výška a spôsob úhrady nákladov

1. Celková výška preukázateľných nákladov na opravy interiéru predstavuje sumu 1 673,88 €, čo Nájomca preukázal predložením riadnych účtovných dokladov (faktúr, pokladničných dokladov a pod.).
2. Obec sa zaväzuje uhradiť uvedenú sumu Nájomcovi bezhotovostným prevodom na uvedený bankový účet Nájomcu a to do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Úhrada podľa tejto zmluvy sa považuje za vysporiadanie všetkých nárokov Nájomcu voči Obci v súvislosti s opravou interiéru Nehnutelnosti.

Článok IV.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že opravy interiéru vykonal riadne a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Obec vyhlasuje, že je vlastníkom Nehnutelnosti a že má záujem na uhradení nákladov podľa tejto zmluvy v súlade s uznesením OZ č. 377/2025 zo dňa 23. 6. 2025. Uhradením nákladov prechádza vlastníctvo vecí uvedených v účtovných dokladoch v plnom rozsahu na prenajímateľa, ktorý ich môže zaradiť do svojej účtovnej evidencie, bežnú starostlivosť o tieto veci a zariadenia zabezpečiť nájomca v zmysle ustanovení platnej nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku sporov budú tieto riešiť prednostne zmierom.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.

V Margecanoch, dňa: 1.9.2025

Za Obec Margecany:

Ing. Igor Petrik – starosta obce

.....

Za Nájomcu:

Ľuboslava Bendíková

.....