

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2025/1-JM

uzatvorená podľa §151n) až 151p) Občianskeho zákonníka

Povinní z vecného bremena:

Ing. Marek Lukáč

Rodné priezvisko: **Lukáč**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Hôrka , 055 01 Margecany

Št. príslušnosť: Slovenská

a manželka Ing. Nicol Lukáčová

Rodné priezvisko: **Durajová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Hôrka , 055 01 Margecany

Št. príslušnosť: Slovenská
Občania SR

(ďalej ako „povinní“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Margecany

Sídlo: Obchodná 128/7, 055 01 Margecany

IČO: 00329347

DIČ: 2021259405

za ktorú koná: Ing. Igor Petrik, starosta obce

(ďalej ako „oprávnený“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto **Zmluvu o zriadení vecného bremena**, ďalej len „Zmluva“.

I.

1. Povinní z vecného bremena sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku - **parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 2381/1** - trvalý trávny porast o výmere 685 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Margecany, obec Margecany, okres Gelnica a je evidovaný Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom na LV Č. 1869 (pozemok podľa tohto bodu tejto Zmluvy ďalej aj ako „Zatŕažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom v rámci projektu **„Margecany - miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV, Pod Horou - vodovod - I. etapa (1. a 2. časť)“** v katastrálnom území Margecany, ktorý bol vyhotovený ISPO spol. s r.o., Slovenská 86, 080 01 Prešov v máji 2020 a s ktorým sa povinní oboznámili a ktorý je k nahliadnutiu na stavebnom úrade v Margecanoch. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-GL-OSZP-2021/000050/Tu dňa 12. 8. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 9. 2021. Rozhodnutím č. OU-GL-OSZP-2023/000771-5/Tu zo dňa 8.11.2023 bola predĺžená lehota výstavby a platnosť stavebného povolenia.

II.

1. Povinní uzatvorením tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s vykonaním projektu uvedeného v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy a súhlasia s umiestnením a užívaním inžinierskych sietí zo strany oprávneného z vecného bremena a to podzemného verejného vodovodu vrátane hydrantu a vodovodnej prípojky.
2. Povinní súhlasia so vstupom a vjazdom oprávneného na Zat'áženu nehnuteľnosť počas realizácie projektu a s vykonaním potrebných stavebných prác na Zat'áženej nehnuteľnosti.

III.

1. Podpisom tejto zmluvy sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti každého vlastníka Zat'áženej nehnuteľnosti strpieť **právo umiestnenia a užívania vodovodného potrubia verejného vodovodu zo strany oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo vlastníctve v rámci projektu „Margecany - miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV, Pod Horou - vodovod - I. etapa (1. a 2. časť).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na Zat'áženej nehnuteľnosti a je spojené s vlastníctvom Zat'áženej nehnuteľnosti, a to bezodplatne, neobmedzene, na dobu neurčitú a patrí oprávnenému z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený sa zaväzuje zriadiť na Zat'áženej nehnuteľnosti bezodplatne vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou a kanalizačnú prípojku s revíznou šachtou, na ktoré sa môžu povinní po ich dokončení pripojiť. Umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky bude upresnené najneskôr počas realizácie projektu.
4. **Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 34605045-44/2021 zo dňa 28.05.2021, vyhotoveným Rastislavom Špitzom - Geodet, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045, autorizačne overeným dňa 12.07.2021 Ing. Milanom Kavuličom a úradne overeným Ing. Annou Hrickovou Juskovou dňa 23.07.2021 pod č. 103/2021, a to pre novovytvorené parcely reg. „C“ KN č. 2381/3, trvalý trávny porast o výmere 12 m² a 2381/4, trvalý trávny porast o výmere 75 m².**
5. Návrh na vklad vecného bremena na Zat'áženu nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností podá oprávnený kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy, a to na svoje náklady. Vlastníctvo novovytvorených parciel Zat'áženej nehnuteľnosti ostane týmto nezmenené.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre zápis práva vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad do katastra nehnuteľností alebo tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že do doby vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností súhlasia s predĺžením platnosti stavebného povolenia vydaného podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) resp. s vydaním povolenia pre stavebný zámer podľa Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
8. V prípade, že v budúcnosti nastane porucha a bude potrebná oprava uloženého vodovodného potrubia, umožnia povinní v potrebnom rozsahu prístup oprávneného, resp. zmluvného prevádzkovateľa alebo ním poverenej osoby na zat'ážení pozemok, pričom po každom takomto zásahu je oprávnený resp. zmluvný prevádzkovateľ povinný dať Zat'áženu nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

IV.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Obsah záväzkových vzťahov z tejto Zmluvy môže byť menený len dohodou zmluvných strán vo forme číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný Zmluvou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, obsahu Zmluvy po prečítaní porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden exemplár a dva exempláre sa predložia Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru.

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Margecanoch, dňa 23. 10. 2025

V Margecanoch, dňa 24. 10. 2025

Ing. Marek Lukáč

Obec Margecany
Ing. Igor Petrik
starosta obce

V Margecanoch, dňa 24. 10. 2025

Ing. Nicol Lukáčová