

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2023/1-JM

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## 1. Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Jozef Stajsko  
Rodné priezvisko: Stajsko  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Margecany, Požiarnická 115/3  
Št. občianstvo: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: Zuzana Stajsková  
Rodné priezvisko: Dudová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Margecany, Požiarnická 115/3  
Št. občianstvo: Slovenská republika

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“ alebo „oprávnení z vecného bremena“)

a

## 2. Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Margecany  
Sídlo: Margecany, Obchodná 7  
Zastúpená: Ing. Igorom Petrikom, starostom obce  
IČO: 00329347  
DIČ: 2021259405

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvu o zriadení vecného bremena ( ďalej len „Zmluva“ )

## I. Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Margecany, obec Margecany, okres Gelnica zapísaných na liste vlastníctva č. 273:

- a) parcela registra „C“ KN č. 136, druh pozemku záhrada, o výmere 624 m<sup>2</sup>,
- b) parcela registra „C“ KN č. 135, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 484 m<sup>2</sup>,
- c) rodinný dom súpisné číslo 115 na parcela „C“ KN č. 135.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Margecany, obec Margecany, okres Gelnica zapísaných na liste vlastníctva č.1:
  - parcela registra „C“ KN č. 128/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m<sup>2</sup>.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné zriadenie vecného bremena *in rem* k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 2 Zmluvy v prospech vlastníka nehnuteľností podľa článku I. bod 1., písm. a), b) a c) Zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte Zmluvy.

## **III. Zriadenie vecného bremena *in rem***

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1., písm. a), b) a c) Zmluvy vecné bremeno *in rem*, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2. v celom rozsahu.
2. Oprávnený z vecného bremena právo z vecného bremena v zmysle článku III. bodu 1., tejto Zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon jeho práva trpieť.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v Zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy sa viaže k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 1., písm. a), b) a c) Zmluvy, t.j. pôsobí *in rem*.
5. Vecné bremeno podľa bodu 1., tohto článku Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena *in rem* do katastra nehnuteľností.
7. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Margecany uznesením č. 115/2023 dňa 27. 6. 2023.

## **IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie znáša v plnom rozsahu Oprávnený.

## **V. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva vzniká a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, je povinne zverejňovaná v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám v Centrálnom registri zmlúv, pričom vecno-právne účinky nadobúda vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve sú určené pre príslušný Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne a bez nátlaku podpísali.

V Margecnoch, dňa 3. 7. 2023

V Margecnoch, dňa 3. 7. 2023

Oprávnení z vecného bremena :

Povinný z vecného bremena:

Obec Margecany

.....  
Jozef Stajsko

.....  
Ing. Igor Petrik  
starosta obce Margecany

.....  
Zuzana Stajsková