

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č. 2/2025

**podľa § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších predpisov**

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Margecany
zastúpená:	Ing. Igor Petrik, starosta obce
sídlo:	Obchodná 128/7, 055 01 Margecany
IČO:	00329347
DIČ:	2021259405
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu - IBAN 1:	SKli 5600 0000 0034 5744 6065 – systém zálohových platieb
Číslo účtu - IBAN 2:	SK22 5600 0000 0034 5744 8001 – systém refundácie

ďalej len „objednávateľ“

a

Poskytovateľ:	ROBKON s.r.o.
zastúpená:	Róbert Končík, konateľ
Sídlo:	053 34 Švedlár 505
IČO:	51062615
DIČ:	2120588338
IČ DPH:	SK2120588338
Bankové spojenie:	UniCredit Bank
Číslo účtu - IBAN 1:	

ďalej len „poskytovateľ“

Článok 2 Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečí poskytnutie služby:

Stavebný dozor pre stavbu „Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany“ nasledovne:

- 2.1 zoznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, zvlášť s projektovou dokumentáciou, s obsahom vydaných vyjadrení, oznámení a záväzných stanovísk a stavebného povolenia,
- 2.2 priebežná kontrola realizácie stavby, či sa uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie, podľa podmienok stavebného povolenia, podľa zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a podľa zmluvy o dielo s dodávateľom stavby,
- 2.3 sledovanie vedenia stavebného denníka, zaznamenávanie kontrol a pokynov do stavebného denníka,
- 2.4 účasť na priebežnom a kontrolnom zameraní terénu a stavby zhotoviteľom,
- 2.5 kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté,
- 2.6 zabezpečenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a stavebných povolení,

- 2.7 starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby,
- 2.8 kontrola spracovania dokumentácie skutočného prevedenia, kontrola čerpania nákladov,
- 2.9 spracovanie konečného vyúčtovania nákladov na realizáciu diela, kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami uvedenými v zmluvách a ich predkladanie ku likvidácii,
- 2.10 spolupráca so zamestnancami projektanta zabezpečujúca autorský dozor pri zaisťovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri realizácii alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- 2.11 koordinácia predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov, ktoré preukazujú kvalitu realizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.), vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných zmluvách, námety smerujúce k efektívnemu hospodáreniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- 2.12 návrhy na uplatnenie zmluvných pokút, hlásenie archeologických nálezov, spolupráca so zamestnancami zhotoviteľov pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, ochrany zdravia a pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- 2.13 kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a ustanovení zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- 2.14 príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, príprava podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie stavby alebo jej časti a účasť na jednaní o odovzdaní a prevzatí diela,
- 2.15 účasť na komplexných skúškach diela, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri prevzatí a v reklamáciách v dohodnutých termínoch,
- 2.16 účasť na kolaudačnom jednaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného jednania, kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- 2.17 kontrola jednotlivých položiek predložených rozpočtov stavebnej časti podľa rozpočtu predloženého v projektovej žiadosti a rozpočtu, ktorý vzišiel z Verejného obstarávania pred podaním žiadosti o platbu.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Objednávateľ je povinný poskytovať poskytovateľovi pri riešení konkrétnej veci potrebnú súčinnosť najmä mu poskytnúť všetky dostupné informácie a písomné podklady.
- 3.2 Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach objednávateľa o ktorých sa dozvie.
- 3.3 Poskytovateľ je povinný skontrolovať úplnosť predložených dokladov a upozorniť objednávateľa na zistené nedostatky alebo ich neúplnosť, nekompletnosť.
- 3.4 Poskytovateľ je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou a pozornosťou.

Článok 4 Odmeňovanie poskytovateľa

- 4.1 Za poskytnuté služby sa objednávateľ zaväzuje na základe dohody zaplatiť poskytovateľovi sumu **24 700 Eur**, slovom **Dvadsaťštyritisíc sedemsto Eur bez DPH**. Poskytovateľ **je platcom DPH**. Cena s 23% DPH je 30 381,- Eur. V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl. II. tejto zmluvy. Cena činnosti nesmie presiahnuť sumu uvedenú v tomto článku.
- 4.2 Poskytovateľ bude svoju odmenu fakturovať objednávateľovi za skutočne poskytnuté služby, pričom prílohou faktúry bude pracovný výkaz podľa vzoru.
- 4.3 Fakturácia poskytnutých služieb môže zahrnúť do pripravovanej žiadosti o platbu po dodaní služieb. Zmluvné strany sa dohodli, že vystavená faktúra bude splatná najmenej 60 dní od jej vystavenia.
- 4.4 **Poskytovateľ bude svoje služby fakturovať priebežne - výška faktúry bude vždy v pomernej výške celkovej ceny služieb zodpovedajúcej pomeru fakturovaných a zazmluvnených stavebných prác v rámci predmetného projektu, ktoré boli predmetom kontroly stavebného dozoru za obdobie predchádzajúce vystaveniu faktúry za stavebné práce. Súčasťou faktúry bude aj súpis skutočne poskytovaných služieb za fakturačné obdobie podľa článku 2 zmluvy.**

Článok 5 Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 5.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia platných zákonov a súvisiacich predpisov, všeobecné záväzné predpisy a ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť predloženými podkladmi a pokynmi objednávateľa.

Článok 6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Plnenie predmetu tejto zmluvy uskutoční poskytovateľ podľa podkladov, ktoré objednávateľ odovzdá poskytovateľovi a ktorých poskytnutie je závislé od objednávateľa a zhotoviteľa stavebných prác. Za správnosť a úplnosť týchto podkladov zodpovedá objednávateľ.
- 6.2 Plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečí poskytovateľ na základe podkladov, ktorých prípadná ďalšia potreba vznikne aj v priebehu plnenia predmetu zmluvy a ktorých poskytnutie je závislé od objednávateľa. Budú špecifikované alebo požadované poskytovateľom v rámci spolupôsobenia.
- 6.3 V priebehu plnenia tejto zmluvy sa bude objednávateľ zúčastňovať konzultácii s poskytovateľom podľa vlastného uváženia a požiadavky, príp. na základe výzvy poskytovateľa.

Článok 7 Zodpovednosť za vady

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená jeho činnosťou, zanedbaním

povinností podľa tejto zmluvy alebo zanedbaním povinností vyplývajúcich zo súvisiacich právnych predpisov. V prípade krátenia finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov, z dôvodov uvedených vyššie, si objednávatel' vyhradzuje právo krátenia dohodnutej odplaty poskytovateľa o alikvotnú čiastku zodpovedajúcu percentuálnej výške krátenia finančného príspevku.

- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
- 7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie objednávatel'a reklamovanú vadu bezodkladne odstrániť.

Článok 8 Platnosť zmluvy

- 8.1 Poskytovateľ môže zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená objednávatel'ovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
- 8.2 Objednávatel' môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej zhotoviteľ dozvedel.
- 8.3 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán aj bez výpovednej lehoty.
- 8.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Výkon činnosti stavebného dozora začína dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi a končí dňom nasledujúcim po dni vydania kolaudačného rozhodnutia.

Článok 9 Osobitné ustanovenia

- 9.1 Poskytovateľ je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou a k spokojnosti objednávatel'a.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávatel'ovi všetky okolnosti ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávatel'a.
- 9.3 Poskytovateľ sa nesmie od pokynov objednávatel'a odchýliť. Ak poskytovateľ túto povinnosť poruší, zodpovedá za spôsobené škody vzniknuté objednávatel'ovi.
- 9.4 Poskytovateľ zodpovedá za škody na veciach prevzatých od objednávatel'a.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámia pri plnení tejto zmluvy a skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zákazky s tým, že nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.
- 9.6 Od účinnosti výpovede je poskytovateľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje okrem činnosti, ktorých priebeh nemôže ovplyvniť. Je však povinný

objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením alebo porušením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitostí.

- 9.7 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa § 572 Obchodného zákonníka a na primeranú časť odplaty.
- 9.8 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok poskytovateľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, je poskytovateľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba zabezpečiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže zabezpečiť ani v súčinnosti iných osôb a požiada poskytovateľa aby ich vykonal sám, je poskytovateľ povinný na to prihladať za osobitnú úhradu.
- 9.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že akceptuje autorské práva poskytovateľa k písomným materiálom, ktoré od neho obdrží a prehlasuje, že ich použije len pre účely určené touto zmluvou.
- 9.10 Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.11 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s dodaním služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, uzatvorenej medzi Obcou Margecany ako prijímateľom a Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava ako vykonávateľom, a to v rozsahu podľa článku 13 všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a poskytnúť Oprávnenej osobe a tiež prizvaným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ dve vyhotovenia.
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov.
- 10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na Centrálnom registri zmlúv.

V Margecanoch dňa 24. 3. 2025

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....
Ing. Igor Petrik, starosta obce

.....
ROBKON s.r.o Róbert Končík, konateľ