



ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č. 1/2026 - JM

podľa § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:

zastúpená:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu – IBAN 1:

Číslo účtu – IBAN 2:

Obec Margecany

Ing. Igor Petrik, starosta obce

Obchodná 128/7, 055 01 Margecany

00329347

2021259405

Prima banka Slovensko a.s.

SK22 5600 0000 0034 5744 8001

SK81 5600 0000 0034 5744 3059

d'alej len „objednávateľ“

a

Poskytovateľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN 1:

Róbert Končík - ROKON

053 34 Švedlár č. 505

40108864

1049985860

NEPLATCA

UniCredit Bank

SK26 1111 0000 0068 6033 9001

d'alej len „poskytovateľ“

Článok 2

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečí poskytnutie služby:

Stavebný dozor pre súbor stavieb v rámci projektu „Margecany - vodovod a kanalizácia pre novú IBV Pod Horou“ nasledovne:

- 2.1 zoznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavieb, zvlášť s projektovou dokumentáciou, s obsahom vydaných vyjadrení, oznámení a záväzných stanovísk a stavebných povolení vydaných stavebným úradom,
- 2.2 priebežná kontrola realizácie stavieb, či sa uskutočňujú podľa schválenej projektovej dokumentácie, podľa podmienok určených stavebným úradom, podľa zmluvy o poskytnutí príspevku a podľa zmluvy o dielo s dodávateľom stavieb,
- 2.3 sledovanie vedenia stavebného denníka, zaznamenávanie kontrol a pokynov do stavebného denníka,
- 2.4 účasť na priebežnom a kontrolnom zameraní terénu a stavby zhotoviteľom,
- 2.5 kontrola tých častí stavieb, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté,
- 2.6 zabezpečenie dodržania podmienok stavebnej legislatívy,



- 2.7 starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby,
- 2.8 kontrola čerpania nákladov,
- 2.9 kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami uvedenými v zmluvách a ich predkladanie ku likvidácii,
- 2.10 spolupráca so zamestnancami projektanta zabezpečujúca autorský dozor pri zaisťovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri realizácii alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- 2.11 koordinácia predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov, ktoré preukazujú kvalitu realizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.), vedenie stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami uvedenými v príslušných zmluvách, námety smerujúce k efektívnemu hospodáreniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- 2.12 návrhy na uplatnenie zmluvných pokút, hlásenie archeologických nálezov, spolupráca so zamestnancami zhotoviteľov pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, ochrany zdravia a pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- 2.13 kontrola postupu prác podľa časového plánu stavieb a ustanovení zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií,
- 2.14 príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavieb, príprava podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie stavieb alebo ich častí a účasť na jednaní o odovzdaní a prevzatí diela,
- 2.15 účasť na komplexných skúškach diela, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri prevzatí a v reklamáciách v dohodnutých termínoch,
- 2.16 kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- 2.17 kontrola jednotlivých položiek predložených rozpočtov stavebnej časti podľa rozpočtu predloženého v projektovej žiadosti a rozpočtu, ktorý vzišiel z Verejného obstarávania pred podaním žiadosti o platbu.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Objednávateľ je povinný poskytovať poskytovateľovi pri riešení konkrétnej veci potrebnú súčinnosť najmä mu poskytnúť všetky dostupné informácie a písomné podklady.
- 3.2 Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach objednávateľa o ktorých sa dozvie.
- 3.3 Poskytovateľ je povinný skontrolovať úplnosť predložených dokladov a upozorniť objednávateľa na zistené nedostatky alebo ich neúplnosť, nekompletnosť.
- 3.4 Poskytovateľ je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou a pozornosťou.



Článok 4 Odmeňovanie poskytovateľa

- 4.1 Celková zmluvná cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená cenovou ponukou Poskytovateľa. Celková Zmluvná cena je:

Stavebný dozor súvisiaci s výstavbou splaskovej kanalizácie pre novú IBV Pod Horou - 1.etapa - 2. časť	4 537 €
Stavebný dozor súvisiaci s výstavbou verejného vodovodu pre novú IBV Pod Horou - 1.etapa - 2. časť	3 647 €
Stavebný dozor spolu	8 184 €
DPH:	0 €
Zmluvná cena s DPH:	8 184 €

- 4.2 Poskytovateľ bude svoju odmenu fakturovať objednávateľovi za skutočne poskytnuté služby.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vystavená faktúra bude splatná najmenej 60 dní od jej vystavenia.
- 4.4 Poskytovateľ bude svoje služby fakturovať priebežne - výška faktúry bude vždy v pomernej výške celkovej ceny služieb zodpovedajúcej pomeru fakturovaných a zazmluvnených stavebných prác v rámci predmetného projektu podľa samostatných stavebných objektov, ktoré boli predmetom kontroly stavebného dozoru. Súčasťou faktúry bude aj súpis skutočne poskytovaných služieb za fakturačné obdobie podľa článku 2 zmluvy.

Článok 5 Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 5.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia platných zákonov a súvisiacich predpisov, všeobecné záväzné predpisy a ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť predloženými podkladmi a pokynmi objednávateľa.

Článok 6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Plnenie predmetu tejto zmluvy uskutoční poskytovateľ podľa podkladov, ktoré objednávateľ odovzdá poskytovateľovi a ktorých poskytnutie je závislé od objednávateľa a zhotoviteľa stavebných prác. Za správnosť a úplnosť týchto podkladov zodpovedá objednávateľ.
- 6.2 Plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečí poskytovateľ na základe podkladov, ktorých prípadná ďalšia potreba vznikne aj v priebehu plnenia predmetu zmluvy a ktorých poskytnutie je závislé od objednávateľa. Budú špecifikované alebo požadované poskytovateľom v rámci spolupôsobenia.

- 6.3 V priebehu plnenia tejto zmluvy sa bude objednávatel' zúčastňovať konzultácii s poskytovateľom podľa vlastného uváženia a požiadavky, príp. na základe výzvy poskytovateľa.

Článok 7 Zodpovednosť za vady

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená jeho činnosťou, zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy alebo zanedbaním povinností vyplývajúcich zo súvisiacich právnych predpisov. V prípade krátenia finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov, z dôvodov uvedených vyššie, si objednávatel' vyhradzuje právo krátenia dohodnutej odplaty poskytovateľa o alikvotnú čiastku zodpovedajúcu percentuálnej výške krátenia finančného príspevku.
- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
- 7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie objednávatel'a reklamovanú vadu bezodkladne odstrániť.

Článok 8 Platnosť zmluvy

- 8.1 Poskytovateľ aj Objednávatel' môže zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
- 8.2 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán aj bez výpovednej lehoty.
- 8.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, maximálne do 31.12.2026. Výkon činnosti stavebného dozora začína dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavebných prác a končí dňom nasledujúcim po dni vydania odsúhlasenia a vyplatenia konečnej faktúry zhotoviteľa stavebných prác.

Článok 9 Osobitné ustanovenia

- 9.1 Poskytovateľ je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou a k spokojnosti objednávatel'a.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávatel'ovi všetky okolnosti ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávatel'a.
- 9.3 Poskytovateľ sa nesmie od pokynov objednávatel'a odchýliť. Ak poskytovateľ túto povinnosť poruší, zodpovedá za spôsobené škody vzniknuté objednávatel'ovi. Poskytovateľ zodpovedá za škody na veciach prevzatých od objednávatel'a.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámia pri plnení tejto zmluvy a skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zákazky s tým, že nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.



- 9.5 Od účinnosti výpovede je poskytovateľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje okrem činnosti, ktorých priebeh nemôže ovplyvniť. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením alebo porušením činnosti súvisiacej so zariaďovaním zariadení.
- 9.6 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa § 572 Obchodného zákonníka a na primeranú časť odplaty.
- 9.7 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok poskytovateľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, je poskytovateľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba zabezpečiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže zabezpečiť ani v súčinnosti iných osôb a požiada poskytovateľa aby ich vykonal sám, je poskytovateľ povinný na to prihladať za osobitnú úhradu.
- 9.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že akceptuje autorské práva poskytovateľa k písomným materiálom, ktoré od neho obdrží a prehlasuje, že ich použije len pre účely určené touto zmluvou.
- 9.9 Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.10 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s dodaním služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č. 345/2026 zo dňa 10.4.2026, uzatvorenej medzi Obcou Margecany a poskytovateľom finančných prostriedkov (Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Pribinova 25, 811 09 Bratislava).

Článok 10 **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ jedno vyhotovenie.
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov.
- 10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na Centrálnom registri zmlúv.

V Margecanoch dňa 1. 6. 2026

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....
Ing. Igor Petrik, starosta obce v. r.

.....
Róbert Končík, v. r.