

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:**Obec Margecany**

zastúpená: Ing. Igorom Petrikom, starostom obce
 sídlo: Obchodná 128/7, 055 01 Margecany
 IČO: 00329347
 DIČ: 2021259405
 číslo účtu IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001
 ďalej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci:**Peter Sedlák, rod. Sedlák**

nar.
 rodné číslo:
 trvale bytom: Pražská , Košice-Západ, PSČ 040 11, SR
 číslo účtu IBAN:

a

manželka**Barbora Sedláková r. Chovanová**

nar.
 rodné číslo:
 trvale bytom: Okružná , 044 31 Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska
 číslo účtu IBAN:

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.**Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom zmluvy sú pozemky v k. ú. **Rolova Huta**, Obec Margecany, Okres Gelnica, podľa geometrického plánu č. 34814701 – 85/2023 zo dňa 11. 4. 2023, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 21. 4. 2023 pod č. G1-60/2023, a to:

- **časť pozemku parcely registra C KN č. 128/1, ostatná plocha, geom. plánom oddelená ako nová parcela C KN č. 128/263, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 184 m².**

- (2) Parcela C KN č. 128/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 101 m² je v podiele 1/1 zapísaná na predávajúceho na LV č. 1 pre k. ú. Rolova Huta.

Článok II.**Kúpna cena**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **35,50 € za 1 m²**, pričom jednotkovú všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov stanovil znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 9. 5. 2024 znalec Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 vo výške 35,50 €/m². Znalecký posudok je k dispozícii k nahliadnutiu u predávajúceho, pričom kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že sa s jeho obsahom oboznámil.
- (2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 184 m² a vlastníkom podiele 1/1 predstavuje sumu **6 532 €, slovom šesťtisícpäťstotridsaťdva eur**. Kupujúci sú zároveň povinní spolu s kúpnu cenou uhradiť aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 91 €.

Článok III.**Ostatné dojednania**

- (1) Zámer odpredať pozemku a spôsob odpredať pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29. 4. 2024 uznesením č. 241/2024 a zverejnený od 5. 6. 2024 do 24. 6. 2024 na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Margecany.
- (2) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 263/2024 dňa 24.6.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Príťažlosť pozemku k nehnuteľnostiam – k stavbe chaty s. č. 808 a k pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov na parcele C-KN č. 128/30, 128/262 a nevyužitelnosť pozemkov na iný samostatný účel.
- (3) Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v bode 2) bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho pripísanú dňa 19. 8. 2024, teda pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.
- (4) Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (5) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (6) Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom vlastnícke právo nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú kupujúci a zároveň znášajú náklady s tým spojené.
- (7) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.**Záverečné ustanovenia**

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 21. 8. 2024

Predávajúci:

Obec Margecany zastúpená

.....

Ing. Igor Petrik, starosta obce

Kupujúci:

.....
Peter Sedlák

.....

Mgr. Barbora Sedláková