

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

**Obec Margecany**, zastúpená: **Ing. Igorom Petrikom**, starostom obce  
sídlo: **Obchodná 7, 055 01 Margecany**, IČO: **00329347**  
číslo účtu IBAN: **SK22 5600 0000 0034 5744 8001**

**d'alej len „predávajúci“**

a

2. Kupujúci:

**MUDr. Erik Tóth** rod. **Tóth**,  
nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo:  
trvale bytom: **Idanská \_\_\_\_\_, 040 11 Košice - Západ, SR**  
bankové spojenie IBAN:

**d'alej len „kupujúci“**

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je pozemok podľa geometrického plánu č. 48215724 – 46/2021 zo dňa 2. 9. 2021, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 9. 9. 2021 pod č. G1-160/2021, a to:
  - **časť parcely C KN č. 128/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 67 m<sup>2</sup>, ktorá sa pričlenila k vytvorenej parcele C KN č. 128/259, druh pozemku ostatná plocha, výmera 67 m<sup>2</sup>, kat. územie Rolova Huta;**
  - **časť parcely C KN č. 128/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 107 m<sup>2</sup>, ktorá sa pričlenila k vytvorenej parcele C KN č. 128/260, druh pozemku ostatná plocha, výmera 107 m<sup>2</sup>, kat. územie Rolova Huta.**
- (2) Parcela C KN č. 128/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 917 m<sup>2</sup> je v podiele 1/1 zapísané na predávajúceho na LV č. 1 pre k. ú. Rolova Huta.

## Článok II.

### Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **27 Eur za 1 m<sup>2</sup>** ako cene obvyklej.
- (2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 174 m<sup>2</sup> a vlastníckom podiele 1/1 predstavuje sumu **4 698 Eur, slovom štyritisícšesťstodevät' desiatosem eur.**

## Článok III.

### Ostatné dojednania

- (1) Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 25/2021/B-10 dňa 25. 10. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvod hodný osobitného zreteľa: - príľahlosť pozemku k

nehnuteľnostiam – pozemkom vo vlastníctve žiadateľa na parcelách C-KN č. 128/93,128/94 a 128/98 a nevyužitelnosť pozemkov na iný samostatný účel.

- (2) Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v bode 2 v plnej výške bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho dňa 16. 11. 2021, teda pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky.
- (3) Predávajúci odovzdáva kupujúcemu predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (5) Kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, pričom vlastnícke právo nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá kupujúci a zároveň znáša náklady s tým spojené.
- (6) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. IV.

##### Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 19. 11. 2021

Predávajúci:

Obec Margecany  
zastúpená

.....  
Ing. Igor Petrik  
starosta obce

Kupujúci:

.....  
MUDr. Erik Tóth