

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:**Obec Margecany**

zastúpená: Ing. Igorom Petrikom, starostom obce

sídlo: **Obchodná 128/7, 055 01 Margecany**

IČO: 00329347

DIČ: 2021259405

číslo účtu IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001

ďalej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci 1:**Alexander Vaško rod. Vaško**

nar.

rodné číslo:

trvale bytom: **Olšovany , 044 19 Olšovany, Slovenská republika**

bank. spojenie:

IBAN:

a

Kupujúci 2:**Ondrej Tomko rod. Tomko**

nar.

rodné číslo:

trvale bytom: **Bernoláková , 040 11 Košice, Slovenská republika**

bank. spojenie:

IBAN:

a

Kupujúca 3:**Andrea Hunčárová rod. Tomková**

nar.

rodné číslo:

trvale bytom: **Trieda SNP , 040 11 Košice, Slovenská republika**

bank. spojenie:

IBAN:

ďalej len „kupujúci“ resp. Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúca 3 v príslušnom tvare

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.**Predmet zmluvy**(1) Predmetom zmluvy je pozemok v k. ú. **Rolova Huta**, Obec Margecany, Okres Gelnica, a to:

- časť parcely C KN č. 128/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² a časť parcely C KN č. 128/1, ostatná plocha o výmere 12 m² podľa geometrického plánu č. 50863029-38/2024 zo dňa 16.8.2024 úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 3.9.2024 pod číslom G1-177/2024 oddelené ako parcela nového stavu C KN č. 128/268, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² a parcela nového stavu C KN č. 128/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m².

- (2) Parcela C KN č. 128/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 54 917 m² a parcela C KN č. 128/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² sú v podiele 1/1 zapísané na predávajúceho na LV č. 1 pre kat. územie Rolova Huta.
- (3) **Predmet zmluvy sa odpredáva do podielového spoluvlastníctva** kupujúcich takým dielom, v akom podiele sú spoluvlastníkmi stavby s. č. 850 teda **v podiele 1/2 pre Kupujúceho 1, 1/4 pre Kupujúceho 2 a 1/4 pre Kupujúcu 3.**

Článok II.

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **35,50 € za 1 m²**, pričom cena bola stanovená s prihliadnutím na jednotkovú všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov, ktorú stanovil znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 9. 5. 2024 znalec Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 vo výške 35,50 €/m². Znalecký posudok je k dispozícii k nahliadnutiu u predávajúceho, pričom kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sa s jeho obsahom oboznámili.
- (2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 228 m² predstavuje sumu **8 084 €, slovom osemtisícdeväťdesiatštyri eur celkom, pričom cena za spoluvlastnícky podiel zodpovedajúci 1/2 pre Kupujúceho 1 je 4 047 €, slovom štyritisícštyridsaťsedem eur a cena za spoluvlastnícky podiel zodpovedajúci 1/4 pre Kupujúceho 2 a Kupujúcu 3 je 2 023,50 €, slovom dvetisícdvadsaťtri eur a 50 centov.**

Článok III.

Ostatné dojednania

- (1) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 314/2024 dňa 2.12.2024 postupom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako pozemku zastavaného stavbou chaty s. č. 850 vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- (2) Kupujúce uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v bode 2) bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho pripísanú dňa **v troch samostatných platbách a to od Kupujúceho 1 vo výške 4 047 € dňa 5.8.2025, od kupujúceho 2 vo výške 2 023,50 € dňa 8.7.2025 a od Kupujúcej 3 vo výške 2 023,50 € dňa 8.7.2025**, teda pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.
- (3) Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (5) Kupujúce kupujú predmet zmluvy do podielového spoluvlastníctva rovnakým dielom, v akom sú spoluvlastníkmi stavby s. č. 850, teda 1/2 pre Kupujúceho 1 a po 1/4 pre Kupujúceho 2 a Kupujúcu 3, pričom vlastnícke právo nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú kupujúci, pričom tiež znášajú s tým spojené náklady.
- (6) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.**Záverečné ustanovenia**

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 5. 8. 2025

Predávajúci:

Obec Margecany zastúpená

.....
Ing. Igor Petrik, starosta obce

Kupujúci 1:

.....
Alexander Vaško

Kupujúci 2:

.....
Ondrej Tomko

Kupujúca 3:

.....
Andrea Hunčárová