

ZMLUVA O DIELO č. 1/2024

Na zhotovenie projektovej dokumentácie
Podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 OBJEDNÁVATEĽ : **Obec Margecany**
Obchodná 7, 055 01 Margecany
Štatutárny zástupca : Ing. Igor Petrik, starosta obce
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. Jozef Magda
Tel.: 0948 895 767
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a. s.
Číslo účtu - IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001
IČO : 00329347
DIČ : 2021259405

ďalej len Objednávateľ,

a

- 1.2 ZHOTOVITEĽ : **Ing. arch. Ján Kunec s.r.o.**
Sídlo: Prostějovská 4843/44, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Ján Kunec
Tel.:
Bankové spojenie :
Č. účtu IBAN:
Živnostenský / obchodný register: OR OS Prešov v odd.: Sro, vl. č. 19776/P
IČO : 43970362
DIČ : 2022551927
IČ DPH: SK2022551927

ďalej len Zhotoviteľ,

spoločne ďalej len Zmluvné strany, sa dohodli:

ČI.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa projektovú dokumentáciu pre stavbu: „**Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany**“ s cieľom vytvorenie priaznivých podmienok pre poskytovanie pobytových sociálnych služieb v súlade s podmienkami Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 13. 3. 2024.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt uvedenej stavby prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Za poskytnuté služby zaplatí objednávatel' v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1 Dielom je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „**Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany**“ s cieľom vytvorenie priaznivého prostredia pre poskytovanie sociálnych služieb v obci Margecany typu: **Nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest s celoročnou alebo týždennou pobytovou formou v súlade s § 12 ods. 1 písm. c) zákona č. 448/2008 Z. z., konkrétne zariadenie pre seniorov** v rozsahu podľa **Výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 13. 3. 2024** pre potreby zapojenia do Výzvy na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti **Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky**, Kód výzvy: **13I01-22-V02**.

3.2 Stavba "Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany" bude navrhnutá ako dvojpodlažná novostavba a bude umiestnená v lokalite 33b platného územného plánu obce. **Požadovaná kapacita zariadenia pre seniorov je 12 klientov + zázemie pre zamestnancov. Súčasťou návrhu budú všetky súvisiace investície - pripojenie na inžinierske siete a miestne komunikácie, vyvolané preložky inžinierskych sietí, statická doprava, terénne úpravy.**

3.3 **Navrhovaný objekt musí spĺňať:**

1. všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 143 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;

2. požiadavky na vnútorné prostredie budov a minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia podľa § 21, 24, 26 a 62 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z. podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia;

3. požiadavky na zariadenia spoločného stravovania podľa § 62 písm. l) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov - Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.

S ohľadom na overenie dodržania požiadaviek univerzálneho navrhovania bude súčasťou PD aj vyplnený príslušný kontrolný hárok – „checklist“ (Príloha č. 5 k Usmerneniu č. 1/2023 Vykonávateľa MPSVR SR - KONTROLNÝ HÁROK - Zariadenie pre seniorov, špecializované zariadenie, zariadenie opatrovateľskej služby s kapacitou do 12 miest).

V projektovej dokumentácii stavby budú uvedené aj tieto údaje:

- v sprievodnej správe projektu stavby by mal byť uvedený druh poskytovanej sociálnej služby,
- v sprievodnej správe by mali byť uvedené podrobnosti o základných technických prvkoch prístupnosti – výťah s uvedenými rozmermi výťahovej kabíny a jej vybavením, stropný koľajnicový systém a pod.
- všetky výkresy by mali byť jednoznačne pomenované podľa obsahu výkresu (napr. pôdorys 1NP, pôdorys 1PP, rez AA a pod.) a uložené v jednom súbore „Projektová dokumentácia stavby“
- vo výkresoch pôdorysov by mali byť dôsledne označené (šipkou) všetky vstupy do budovy, ako aj únikové východy, vrátane výškových kôt v interiéri aj exteriéri pri každom vstupe do budovy,
- vo výkresoch pôdorysov podlaží, z ktorých sa vychádza do exteriéru, by mali byť zakreslené aj exteriérové spevnené prvky ako balkóny, terasy, chodníky, rampy, schody s uvedenými výškovými kótami a sklonmi rámp; ak je terén svahovitý, exteriérové časti sa kreslia na tom podlaží, kde sa nachádza vstup / východ do exteriéru (napríklad do záhrady); výkresy musia jasne dokumentovať, že prechody medzi interiérom a exteriérom sú bez výškových rozdielov (prípustný rozdiel najviac 2 cm),

- v legende by mal byť uvedený typ použitého materiálu na exteriérové spevnené plochy vrátane údajov o veľkosti škár medzi prvkami (ak relevantné),
- vo výkresoch by mali byť kótované aj rozmery chodieb, miestností, uvádzať rozmery dverných otvorov, výťahovej šachty, šírku schodiska a pod. – kóty by mali byť dobre čitateľné,
- odporúčanie - vyznačenie manévrovacích plôch vozíka / lôžka v jednotlivých priestoroch na výkresoch pôdorysov uľahčí posudzovanie prístupnosti.

3.4 Projektová dokumentácia sa bude vypracovávať ako dvojstupňový projekt:

- dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia – DÚR;
- dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti pre výber zhotoviteľa vrátane položkového rozpočtu - DSP.

3.5 Súčasťou zákazky je najmä preveriť skutkový stav a rozmery stavebného pozemku, návrh umiestnenia stavby na pozemku, dopracovanie príslušných stupňov projektovej dokumentácie v súlade s požiadavkami dotknutých právnych predpisov a noriem.

3.6 Skladba PD - projektová dokumentácia na územné rozhodnutie - DÚR:

Projektová dokumentácia DÚR pre úrady, slúži pre účely územného konania a vydanie územného rozhodnutia na základe predloženej projektovej dokumentácie DÚR. Po vydaní územného rozhodnutia je možné následne spracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie DSP.

Obsah projektovej dokumentácie – architektonicko-stavebné riešenie (ASR) na DÚR:

- A - sprievodná správa, B – súhrnná technická správa, situácia (celková situácia stavby, koordinačný výkres, zakreslené inžinierske siete), pôdorysy všetkých podlaží, schematické rezy, pohľady, vizualizácie, súbor 3D model (súbor BIMX) – možnosť prezerať 3D model v telefóne alebo tablete, tlač projektovej dokumentácie ASR na DÚR.

Príspevky od profesií:

- príspevok (správa) - vibroakustická štúdia vo vzťahu k umiestneniu stavby v blízkosti železničnej trate,
- príspevok (správa) PO - požiaro-technické zabezpečenie stavby
- príspevok (správa) ZTI - vodovodná prípojka + vnútorný vodovod
- príspevok (správa) ZTI - kanalizačná prípojka + vnútorná kanalizácia
- príspevok (správa) ZTI - dažďová kanalizácia
- príspevok (správa) ELI - NN prípojka + vnútorné rozvody elektriny
- príspevok (správa) ÚVK - ústredné vykurovanie (TČ, podlahové vykurovanie, rekuperácia)
- príspevok (správa) DOPRAVA - dopravné napojenie + parkovisko
- príspevok (správa) vyvolané investície - preložky inžinierskych sietí, oporné múry, protihlukové opatrenia...
- orientačný rozpočet podľa objektivej skladby

Výstup pre objednávateľa: 6 tlač. vyhotovení + 1x elektronická forma (CD, DVD, USB a pod.)

3.7 Skladba PD - projektová dokumentácia na stavebné povolenie - DSP:

Projektová dokumentácia DSP pre úrady, slúži pre účely stavebného povolenia a vydanie stavebného povolenia. Zároveň PD na DSP slúži na zadanie zákazky (výber zhotoviteľa) objektu Pobytového zariadenia pre seniorov v obci Margecany.

Obsah projektovej dokumentácie na stavebné povolenie - v M 1:100

- projekt objektu - architektonicko-stavebné riešenie (ASR) - technická správa, situácia (celková situácia stavby, koordinačný výkres, zakreslené inžinierske siete), pôdorysy všetkých podlaží, pôdorys konštrukcie strechy, pôdorys strechy, priečne a pozdĺžne rezy, pohľady, vizualizácie, výpisy okien, dverí, zasklených stien, detaily, tlač projektovej dokumentácie ASR;
- projekt PO - požiaro-technické zabezpečenie stavby;
- projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy;

- projekt STATIKA;
- projekt ZTI - vodovodná prípojka + vnútorný vodovod;
- projekt ZTI - kanalizačná prípojka + vnútorná kanalizácia;
- projekt ZTI - dažďová kanalizácia + vsakovacie bloky;
- projekt ELI - NN prípojka, vnútorné svetelné a elektrické rozvody, bleskozvod, štruktúrovaná kabeláž;
- projekt ÚVK - podlahové vykurovanie, tepelné čerpadlo; využitie obnoviteľných zdrojov,
- projekt VZDUCHOTECHNIKA;
- projekt DOPRAVA - dopravné napojenie + parkovisko;
- návrh interiérového vybavenia stavby - nábytku, prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia - nevyhnutného pre prevádzku,
- ROZPOČET STAVBY - rozpočet + výkaz výmer.

Výstup pre objednávateľa: 6 tlač. vyhotovení + 1x elektronická forma (CD, DVD, USB a pod.)

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

- 4.1 Pri vypracovaní Diela sa bude Zhotoviteľ riadiť aj týmito podkladmi :
- obhliadkou miesta stavby a skutkovým stavom stavby,
 - príslušnou legislatívou a normami,
 - vlastnými meraniami a výpočtami,
 - zápsmi a dohodami zmluvných strán,
 - vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií, vyjadrenia správcov sietí,
 - výzvou na predloženie ponuky zo dňa 13. 3. 2024,
 - vypracovanou štúdiou.

ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto Zmluvy v týchto termínoch:
- začatie projekčných prác – bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy,
 - **predloženie 1. stupňa PD vrátane orientačného rozpočtu do 30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - **predloženie 2. stupňa PD podľa zadania do 60 dní** odo dňa vystavenia záväznej objednávky / je možné ukončiť aj skôr /
 - **predloženie výkazu výmer a podrobného položkového rozpočtu všetkých stavebných objektov a profesií - do 31.7.2024**
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ povinný dodať predmet Zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Dielo je ukončené splnením predmetu Zmluvy a podpísaním preberacieho protokolu.
- 5.4 Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi osobne na adrese Objednávateľa.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Dielo podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa východiskových podkladov, uvedených v bode 4.1 tejto zmluvy.

- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť najneskôr k dňu podpisu zmluvy všetky podklady uvedené v bode 4.1 tejto zmluvy, ktoré bude mať k tomuto termínu k dispozícii. Ďalšie podklady je zhotoviteľ povinný obstarat' si sám na vlastné náklady.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr k termínu začatia prác na PD odovzdať Zhotoviteľovi všetky potrebné informácie o riešenom objekte, nevyhnutné na vypracovanie Diela. Vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií a vyjadrenia správcov sietí si zhotoviteľ môže z dôvodu plynulého vypracovania diela zabezpečiť aj sám.

ČI.7. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3., zák. č. 18/1996 Zb. o cenách na základe kalkulácie hodinových sadzieb projektových prác.
- 7.2 Celková cena predmetu Zmluvy /čl.2/ v rozsahu čl.3 tejto Zmluvy predstavuje sumu 32 160,- Eur, slovom tridsaťdvatisícstošesťdesiat Eur. Zhotoviteľ je platcom DPH. Cena je konečná.

- v tom 1. stupeň: PD pre územné konanie	8 880,- Eur
- v tom 2. stupeň: PD pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti pre výber zhotoviteľa stavby vrátane výkazu výmer jednotlivých profesií a položkového rozpočtu - DSP	23 280,- Eur

- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavené Zhotoviteľom po splnení a odovzdaní predmetu zmluvy alebo jeho časti. Konečnú faktúru môže zhotoviteľ vystaviť až po odovzdaní celého diela. Faktúra bude splatná 30 dní po jej doručení Objednávateľovi.
- 7.4 Pre prípad omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela, dohodli Zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.5 Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.6 Pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa nedôjde k vystaveniu záväznej objednávky na dodanie 2. stupňa PD, prípadne po vystavení záväznej objednávky verejný obstarávateľ písomne pozastaví realizáciu zákazky (napr. z dôvodu naplnenia zásobníka projektových zámerov / projektových žiadostí v rámci výzvy vyhlásenej v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR), je zhotoviteľ povinný prerušiť plnenie zákazky a oznámiť stav rozpracovanosti zákazky. Na základe stavu rozpracovanosti bude vzájomnou dohodou stanovený ďalší postup - odklad plnenia, dokončenie zákazky, prípadne predčasné ukončenie zákazky.
- 7.7 V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.6 tejto Zmluvy, požiada poškodená strana o rozhodnutie súdnou cestou.

ČI.8. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzkov v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu Zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností spolupôsobenia Objednávateľa a Zhotoviteľa, dojednaných v tejto Zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má potrebné skúsenosti, personál a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne vykonanie Diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a že má všetky potrebné licencie,

certifikáty a povolenia, vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo takéto licencie, certifikáty alebo povolenia obdrží na vlastné náklady pred plánovaným vykonaním Diela.

- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

ČI.9. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1 Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že preberá plnú zodpovednosť za správnosť technického riešenia a výpočtu výkazu výmer na základe ním vypracovanej projektovej dokumentácie a že poskytne objednávateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri získaní príslušných povolení v zmysle stavebného zákona, pri zadávaní zákazky a pri realizácii stavebných prác.
- 9.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve Zhotoviteľa.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budú akceptovať skutočnosti spôsobené viz. mayor /vyššou mocou/.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ zabezpečí zverejnenie zmluvy do 7 dní od jej podpisu.
- 9.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 9.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Prešove, dňa

V Margecanoch dňa

Zhotoviteľ: Ing. arch. Ján Kunec s.r.o.

Objednávateľ: Obec Margecany

Ing. arch. Ján Kunec, konateľ

Ing. Igor Petrik, starosta obce