

ZMLUVA O DIELO č. 2025/7-JM

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ako výsledok verejného obstarávania uskutočneného podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Obec Margecany
Sídlo organizácie:	Obchodná 128/7, 055 01 Margecany
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Petrik, starosta obce
IČO:	00 329 347
DIČ:	202259405
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK11 5600 0000 0034 5744 6065 – systém zálohových platieb SK22 5600 0000 0034 5744 8001 – systém refundácie
Bankové spojenie pre zábezpeku/záruku:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK57 5600 0000 0034 5744 9020
Kontaktné miesto:	Obec Margecany, Obecný úrad, Obchodná 7, 055 01 Margecany
Webová stránka VO:	https://www.margecany.sk/
Kontaktná osoba vo veciach zmluvy:	Ing. Igor Petrik, starosta obce Margecany
Telefón:	
E-mail:	@margecany.sk
Kontaktná osoba vo veciach technických:	Ing. Jozef Magda
Telefón:	
E-mail:	@margecany.sk
Web objednávateľa: (ďalej len “objednávateľ”)	https://www.margecany.sk

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	ATEX-OK, s.r.o.
Sídlo:	Puškinova 18/531, 083 01 Sabinov
Štatutárny orgán:	František Olejník, konateľ
Spol. zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, vl.č.:10879/P, odd.: Sro
IČO:	36452327
DIČ:	2020006395
IČ DPH:	SK2020006395
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu:	SK77 1111 0000 0012 2280 1000
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	František Olejník, konateľ
Číslo telefónu:	
E-mail:	@atex-ok.sk
b) technických:	Ing. Adrián Olejník
Číslo telefónu:	
E-mail:	@atex-ok.sk
(ďalej len „zhotoviteľ”)	

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako zmluvná strana alebo zmluvné strany vo všetkých gramatických tvaroch.

Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy pod názvom - „**Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany**“ (ďalej ako „dielo“ alebo aj ako „stavba“), bude plniť a realizovať na základe tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „zmluva“ alebo „ZoD“), bude financovaný z verejných zdrojov a z vlastných finančných zdrojov (rozpočtu) objednávateľa, bez poskytnutia preddavkov alebo zálohovej platby.

Verejné zdroje:

Názov projektu:	Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany
Zdroj financovania:	Prostriedky mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti
Projekt:	Pán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky
Kód výzvy:	13I01-22-V03-00028
Komponent:	13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť
Reforma/investícia :	Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti
Cieľ výzvy:	Rozšíriť kapacity v zariadeniach komunitného typu a v ambulantných zariadeniach, čím sa umožní presun časti klientov z veľkokapacitných zariadení do menších zariadení komunitného typu.
Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (ďalej ako „Z_PPM“):	
Číslo zmluvy: 13I01-22-V03-00028-Z01	

- 2.2 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup pri plnení zmluvy – zhotovení diela v celom jeho rozsahu a poskytovať si požadovanú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 2.3 Túto Zmluvu o dielo uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní, vyhlásenom na predmet zákazky: „**Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany**“, ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky, postupom bez využitia elektronického trhu a bez uplatnenia e-aukcie, vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania č. 133/2025, dňa 04.07.2025, pod značkou 10907-WYP.
- 2.4 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“), v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a jej prílohami a v súlade s vysvetleniami výzvy na predkladanie ponúk a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača a rovnako v súlade s výsledkom rokovania o znížení ceny za predmet zákazky, ak k zníženiu ceny celkom za predmet zákazky a k zníženiu ceny došlo.

Článok III. Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán, spojených so záväzkom zhotoviteľa na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo zrealizovať dielo – zhotoviť stavbu „**Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany**“ a záväzok objednávateľa uhradiť za riadnu realizáciu diela – zhotovenú stavbu zmluvne dohodnutú cenu.
- 3.2 Predmetom zmluvy je dostavba už z časti realizovaných stavebných prác a dodávok na rozostavanej stavbe s názvom „**Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany**“, kde budú realizované stavebné práce a dodávky súvisiace so stavbou daného objektu - ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavbu v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v dokumentoch poskytnutých objednávateľom najneskôr k momentu odovzdania staveniska, ktoré tvorili v rovnakom rozsahu prílohy súťažných podkladov, zverejnené v rámci postupu zadávania zákazky na predmet zmluvy „**Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany**“, ktorý predchádzal uzavretiu tejto zmluvy a to podľa :
- Dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a súvisiacich správ
 - Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) a súvisiacich správ,
 - Dokumentov súvisiacich so stavbou – ohlásenia a stavebné povolenie

V členení stavby

- E1 SO 01 Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany
- E.1 SO 01 Architektonické a stavebné riešenie
- E.1.2 SO 01 Projekt statiky
- E.1.4 SO 01 Dokumentácia strojov a zariadení (výťahy)
- E.1.4 SO 01 Zdravotechnika
- E.1.6 SO 01 Vzduchotechnické zariadenia
- E.1.7 SO 01 Elektroinštalácia
- E.2 SO 02 Terénne úpravy
- E.3 SO 03 Spevnené plochy a oporné múry
- E.4 SO 04 Vodovodná prípojka
- E.5 SO 05 Kanalizačná prípojka
- E.6 SO 06 Dažďová kanalizácia
- E.7 SO 07 Preložka vodovodu

a v rozsahu a cenách uvedených v dokumente:

Výkaz výmer stavebných prác a dodávok – rozpočet,

- ktorý bol predložený v ponuke zhotoviteľa v postavení uchádzača v rámci postupu zadávania zákazky na predmet zmluvy „**Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany**“ ktorý predchádzal uzavretiu tejto zmluvy, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy – Príloha č. 1 ZoD Výkaz výmer stavebných prác a dodávok – rozpočet (ďalej aj ako „Príloha č. 1 ZoD“)

všetko za dodržania

- súvisiacich európskych noriem (EN), slovenských technických noriem (STN),
- všeobecne záväzných právnych predpisov,
- požiarnych a bezpečnostných predpisov platných v čase realizácie diela,
- technologických postupov výrobcov na montáž dodávaných technických zariadení,

ako aj za dodržania všetkých rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vydané v priebehu realizácie diela a ktoré poskytnú pre riadne plnenie predmetu zmluvy, zhotovenie stavby objednávateľ bezodkladne zhotoviteľovi po nadobudnutí ich platnosti a účinnosti .

3.4 Rozsah predmetu zmluvy –rozsah a špecifikácia predmetu zmluvy

Rozsah a špecifikácia predmetu zmluvy - rozsah a špecifikácia stavebných prác a dodávok, technických postupov, materiálov a dodávok, ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie predmetu zmluvy - realizáciu diela – zhotovenie stavby je stanovený v:

- **Dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP) a v súvisiacich správach**
- **Dokumentácii pre realizáciu stavby(DRS) a v súvisiacich správach**
- **Dokumentoch súvisiacich so stavbou – ohlásenia a stavebné povolenie**

a v prílohe tejto zmluvy :

- **Príloha č. 1 ZoD Výkaz výmer stavebných prác a dodávok – rozpočet.**

3.5 Zhotoviteľ týmto záväzne potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k plneniu zmluvy, že má odbornú kvalifikáciu pre realizáciu diela – zhotovenie stavby a pre všetky profesie, ktorých výkony a činnosť je nevyhnutné pre riadnu realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu stavby a k plneniu predmetu zmluvy potrebné a nevyhnutné,

3.6 Zhotovením stavby sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác a dodávok bez vád a nedorobkov vrátane všetkých potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadnu realizáciu diela

- zhotovenie stavby, všetko tak, aby dielo – zhotovená stavba, bolo funkčné a prevádzkyschopné a užívania schopné na účel na ktorý je stavba určené, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj takých, ktoré nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, ale priamo súvisia a viažu sa k zhotoveniu stavby ako celku, a to hlavne, nie však výhradne:

- a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru viažuce sa k riadnemu zhotoveniu stavby, ako celku v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve;
- b) zabezpečenie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;
- c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia;
- d) zabezpečenie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa platných právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa k dielu, ktoré sú platné v čase zhotovenia a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia a vyhotovenia protokolov v zmysle príslušných právnych predpisov;
- e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii stavby, resp. k získaniu povolenia o užívaní stavby / predčasnóm užívaní stavby (a to aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených väd);
- f) nakladanie s odpadom v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o odpadoch“) predovšetkým § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3 Zákona o odpadoch.. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení stavby dodržať zásadu „výrazne nenarušiť“, čo znamená - pri realizácii diela nepodporovať alebo nevykonávať hospodárske činnosti, ktoré výrazne poškodzujú akékoľvek environmentálne ciele v relevantných prípadoch v zmysle čl. 17 nariadenia (EÚ) 2020/852 („Do No Significant Harm“).

Na účely nariadenia o mechanizme sa zásada „výrazne nenarušiť“ vykladá v zmysle čl. 17 nariadenia o taxonómii. V tomto ustanovení sa vymedzuje, čo predstavuje „výrazné narušenie“ plnenia šiestich environmentálnych cieľov. Predmetným nariadením sa stanovujú kritériá na určenie toho, či sa hospodárska činnosť označuje za environmentálne udržateľnú.

Pre daný účel upresnenia dodržania princípu „výrazne nenarušiť“ objednávateľ dáva zhotoviteľovi do pozornosti dokument súvisiaci s postupom pri dodržaní princípu „výrazne nenarušiť“ – článok 2 bod 4 písmeno h) prílohy č.1 Zmluvy o PPM . Technické usmernenie k uplatneniu princípu „ výrazne nenarušiť“ je uvedené na webovom odkaze:

[https://eurlex.europa.eu/legalcontent/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0218\(01\)&from=E](https://eurlex.europa.eu/legalcontent/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0218(01)&from=E)
Záväzné požiadavky pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov sú uvedené v prílohe č. 3.1.2 – 4 SIPOO SR - Metodická príručka k výstavbe a obnove budov, ktorá je dostupná na <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty>. Metodická príručka obsahuje prehľad informácií a usmernení potrebných k plneniu požiadaviek v zmysle nariadenia o mechanizme, vykonávacieho rozhodnutia Rady, požiadaviek definovaných v Pláne obnovy, ako aj požiadaviek vyplývajúcich z relevantných právnych predpisov SR a EÚ v tejto oblasti.

- g) vypracovanie dielenskej dokumentácie, výrobnnej dokumentácie a dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, prípadne inej dokumentácie na základe požiadavky objednávateľa nevyhnutnej ku kolaudačnému konaniu diela – zhotoveniu stavby alebo povoleniu o predčasnóm užívaní stavby;
- h) vypracovanie technických a ďalších dokumentácií nevyhnutných pre riadnu realizáciu diela – zhotovenie stavby, všetko podľa ustanovení platných právnych predpisov a nariadení dotknutých orgánov;
- i) vykonanie potrebných povinných prehliadok, meraní, skúšok, revízií a vedenia revízijských kníh, v rozsahu podľa platných právnych predpisov SR, STN noriem, vydaného stavebného povolenia, resp. oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác;
- j) účasť na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. povolenia na predčasné užívanie stavby;

- k) poskytovať objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii projektu súvisiacu s čerpaním prostriedkov mechanizmu voči vykonávateľovi/poskytovateľovi finančných prostriedkov na plnenie predmetu zmluvy;
- l) zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela použije výhradne stavebné prvky a materiály, ktoré neobsahujú nebezpečné a toxické látky (Zoznam látok podliehajúcich autorizácii stanovený v prílohe XIV k Nariadeniu (EK) č. 1907/2006).
- 3.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním zhotovené dielo – zhotovená stavba bude spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované požadované objednávateľom, a dielo bude zhotoviteľom realizované v súlade s platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväznými pre realizáciu diela – zhotovenie stavby – podľa tejto zmluvy a zhotovená stavba, bude spĺňať minimálne do uplynutia záručnej doby stanovenej v tejto zmluve pre riadne realizované a odovzdané dielo ako celok bez väd a nedorobkov – pre stavbu.
- 3.8** Uzavretím tejto zmluvy na predmet zákazky - zhotovenie stavby, zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri plnení predmetu zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť, nevyhnutnú a potrebnú pre riadne plnenie tejto zmluvy viažucu sa k plneniu predmetu zákazky realizácii diela – zhotovenie stavby, všetko tak, aby nedochádzalo k žiadnemu obmedzovaniu plnenia predmetu zmluvy žiadnou zo zmluvných strán.

Článok IV. Kvalita predmetu zmluvy

- 4.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a odovzdať dielo – stavbu bez väd a nedostatkov brániacich jej riadnemu užívaniu, na účel na ktorý je dielo- stavba určená a za ktorým sa dielo realizuje - zhotovuje stavba a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve.
- 4.2** Pri realizácii diela – zhotovení stavby postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami a je viazaný pokynmi objednávateľa.
- 4.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela – zhotovení stavby nepoužije materiály, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 4.4** Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku až po ukončenie diela – zhotovenie stavby nasledovne:
- predložením zakreslených zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní, ak je to vzhľadom na charakter a rozsah diela relevantné;
 - zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie diela, zápsmi o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach; ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné;
 - zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky tesnenia, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, príslušné protokoly viažuce sa k preukázaniu technických vlastností a iné.);
 - osvedčeniami o akosti použitých dodávok a materiálov;
 - kópiami zo stavebného denníka;
 - dokladmi o preukázaní zhody, atestami, certifikátmi použitých výrobkov a materiálov na zhotovenom diele;
 - potvrdeniami správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve, ak je to vzhľadom na charakter predmetu zákazky relevantné;
 - preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok V. Lehota plnenia – lehota realizácie diela

- 5.1** **Predmet zmluvy – realizáciu diela - zhotovenie stavby, ktorého rozsah a špecifikácia je určená v tejto zmluve sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať najneskôr v lehote 10 mesiacov, najdlhšie však do 15. 07. 2026.**

Lehota realizácie diela – lehota pre zhotovenie stavby, začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom a jeho prevzatím zhotoviteľom.

Presný moment prevzatia staveniska zhotoviteľom, je moment podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska“ (ďalej aj ako „protokol o odovzdaní staveniska“) poslednou zo zmluvných strán.

- 5.2 Ak poskytovateľ finančného príspevku na financovanie predmetu zákazky umožní predĺženie lehoty- termínu realizácie projektu Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany, bude možné písomným dodatkom k tejto zmluve upraviť konečný termín realizácie diela uvedený v bode 5.1 tohto článku tak, aby bolo možné riadne ukončiť projekt v novo stanovenom termíne. Na predĺženie lehoty na dodanie diela však nemá Zhotoviteľ právny nárok.**
- 5.3** Objednávateľ písomne preukázateľne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska a to najneskôr tri (3) pracovné dni pred stanoveným termínom na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v stanovenom termíne, inak sa neprevzatie staveniska považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri uplatnení zmluvnej pokuty vo výške 1000,- EUR za každý, a to za každý i začatý deň omeškania s prevzatím staveniska.
- 5.4** Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v určenej lehote, lehota stanovená na plnenie predmetu zmluvy - lehota určená na realizáciu diela - zhotovenie stavby plyní, a to od nasledujúceho dňa po uplynutí lehoty určenej na prevzatie staveniska.
- 5.4.1** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zmluvy – realizáciu diela – zhotovenie stavby, vhodných pre charakter stavebných prác a dodávok všetko tak, aby dielo - stavba mohol zhotoviteľ zrealizovať v požadovanom rozsahu a kvalite, riadne a bez väd v stanovenej lehote a aby moment odovzdania staveniska vzhľadom na poveternostné podmienky nevyhovujúce začatiu realizácii stavebných prác vo väzbe na plynutie lehoty určenej pre realizáciu diela nebol pre zhotoviteľa prekážkou.
- 5.5** Zhotoviteľ bude pri realizácii diela – zhotovovaní stavby – uskutočňovaní stavebných prác a dodávok postupovať podľa objednávateľom schváleného Časového harmonogramu stavebných prác.
- 5.6** Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na schválenie Časový harmonogram prác, jednotlivých stavebných objektov v logickom členení základných stavebných prác do jednotlivých základných etáp výstavby na stavebných objektoch diela – stavby s určením ich časovej a logickej nadväznosti vo forme Ganttovho diagramu v týždennom členení a to najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska.

Lehota realizácie diela – zhotovenia stavby v predložennom Časovom harmonograme stavebných prác na schválenie objednávateľom, nesmie byť dlhšia ako je lehota stanovená na realizáciu diela – zhotovenie stavby najdlhšie **(10) mesiacov od prevzatia staveniska, najneskôr do 15. 07. 2026.**

Predložený Časový harmonogram stavebných prác jednotlivých stavebných objektov bude vyhotovený v logickom členení základných stavebných prác do jednotlivých základných etáp výstavby na stavebných objektoch s určením ich časovej a logickej nadväznosti vo forme Gantovho diagramu so zohľadnením dní pracovného pokoja a sviatkov.

Štruktúra časového harmonogramu stavebných prác zohľadní rozsah a špecifikáciu predmetu zmluvy — stavby, ktorá je určená v tejto zmluve, v poskytnutých dokumentoch objednávateľom a v Prílohe č. 1 ZoD – Výkaz výmer stavebných prác a dodávok – rozpočet.

V časovom harmonograme stavebných prác musí byť zadaný súhrn úloh, musia byť vyšpecifikované všetky základné stavebné práce, nutné na úspešnú realizáciu diela – zhotovenie stavby od prípravných prác, cez samotnú realizáciu prác až po odovzdanie diela – stavby objednávateľovi.

Pre takto vyšpecifikované základné práce na najnižšej úrovni dekompozície, bude zaevidovaná ich doba trvania a termíny a ich logická nadväznosť vo forme predchodcov, teda ako jednotlivé práce za sebou nadväzujú.

- 5.7** Objednávateľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní od predloženia Časového harmonogramu stavebných prác písomne preukázateľne oznámiť zhotoviteľovi schválenie/neschválenie predloženého Časového harmonogramu stavebných prác.

V prípade neschválenia Časového harmonogramu stavebných prác objednávateľ uvedie dôvody jeho neschválenia a požiadavku na jeho úpravu s uvedením termínu na doručenia aktualizovaného Časového harmonogramu stavebných prác.

Ak objednávateľ písomne v stanovenej lehote neoznámí zhotoviteľovi schválenie/neschválenie dorúčeného Časového harmonogramu stavebných prác, má sa za to, že objednávateľ schválil dorúčený

Časový harmonogram stavebných prác bez výhrad a je pre plnenie predmetu zmluvy – realizáciu diela – zhotovenie stavby.

Nedodržanie Časového harmonogramu stavebných prác bude považované za podstatné porušenie zmluvy s následkom uplatnenia zmluvnej pokuty vo výške uvedenej v tejto zmluve.

5.8 Dodržiavanie termínov podľa predloženého a schváleného Časového harmonogramu stavebných prác je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa (poskytnutím súčinnosti objednávateľa) dohodnutým v tejto zmluve.

5.9 Ak zhotoviteľ mešká s plnením realizácie diela – zhotovením stavby podľa tejto zmluvy a schváleného Časového harmonogramu stavebných prác z dôvodov nie na strane objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, objednávateľ požiadá zhotoviteľa o náhradu škody, ktorá mu daným omeškaním vznikla, pričom zmluva zostáva v platnosti.

Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu pre realizáciu diela – zhotovenie stavby s úpravou – aktualizáciou Časového harmonogramu stavebných prác. Po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na realizáciu diela – zhotovenie stavby nenastane zo strany zhotoviteľa náprava, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od zmluvy.

5.10 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť stavebné práce uskutočňované pri realizácii diela – pri zhotovovaní stavby v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bránia splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu realizácie diela – zhotovovania stavby zasiahnu svojim rozhodnutím príslušné orgány. Stavebné práce a dodávky na stavbe je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor/technický dozor alebo určená osoba objednávateľa, alebo objednávateľ zápisom v stavebnom denníku.

5.11 O dĺžku lehoty primeranú dobe, kedy boli stavebné práce na stavbe zhotoviteľom prerušené z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie lehoty na dokončenia diela –. Prerušenie stavebných prác a dodávok uskutočňovaných v rámci realizácie diela - zhotovovania stavby je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením a predložiť upravený Časový harmonogram stavebných prác.

Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov viažucich sa k plneniu predmetu zmluvy – realizácie diela – zhotovenia stavby na viac ako jeden (1) mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie diela – zhotovenia stavby.. Obdobný nárok má zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k omeškaniu plnenia stavebných prác na zhotovení stavby podľa tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa. Návrh, prípadné zmluvné úpravy predloží zhotoviteľ najneskôr do piatich (5) pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia realizácie diela.

5.11.1 V prípade, ak objednávateľ rozhodne o prerušení stavebných prác na stavbe z titulu vadného, technicky chybného alebo v zmluve nezodpovedajúceho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela zhotoviteľovi nevzniká.

5.11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty určenej na realizáciu diela – zhotovenie stavby bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo - stavbu prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvne a podľa schváleného Časového harmonogramu stavebných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela – zhotovenie stavby.

5.12 Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa/subdodávateľov zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú využije zhotoviteľ na realizáciu diela – zhotovenie sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.

5.13 Objednávateľ má právo písomne vyzvať zhotoviteľa na prerušenie uskutočňovaných stavebných prác – na realizácii diela – zhotovovaní stavby len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku.

V prípade prerušenia stavebných prác na realizácii diela – zhotovovaní stavby na základe výzvy objednávateľa sa doba určená na realizáciu diela – zhotovenie stavby predlžuje o dobu prerušenia.

5.14 V prípade prerušenia stavebných prác na realizácii diela – zhotovovaní stavby je zhotoviteľ povinný vykonať len také stavebné práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele – stavbe - a

je povinný objednávatel'a upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia stavby. Objednávatel' je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za uskutočnené stavebné práce na realizácii diela – na zhotovení stavby ku dňu prerušenia stavebných prác.

- 5.15** Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie, že objednávatel' má právo neodovzdať stavenisko a to v súvislosti so začatím plynutia lehoty na plnenie predmetu zmluvy a právo prerušiť realizáciu diela – zhotovovanie stavby v prípade, ak na predmet zmluvy nebude mať objednávatel' zabezpečené financovanie, na základe čoho by došlo k obmedzeniu zabezpečenia finančného krytia nákladov za realizáciu diela – zhotovenie stavby a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa, a to až do získania potrebného finančného krytia za plnenie predmetu zmluvy zhotovenia stavby, najdlhšie však na tri (3) mesiace.
- 5.16** Ak nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia na úhradu nákladov za realizáciu diela – zhotovenie stavby ani po uplynutí troch (3) mesiacov, počas ktorých nedošlo k začatiu plnenia predmetu zmluvy alebo došlo k prerušeniu realizácie stavebných prác na stavbe z dôvodov negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie predmetu zmluvy – stavby a to ani pri vynaložení maximálneho úsilia objednávatel'a smerujúceho k získaniu finančných prostriedkov, môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.17** Pre odstúpenie od zmluvy z dôvodov nedodržania Časového harmonogramu stavebných prác z dôvodov na strane zhotoviteľa alebo ak nastanú skutočnosti viažuce sa k možnosti uplatnenia inštitútu odstúpenia od zmluvy podľa tejto zmluvy, platia podmienky viažuce sa k ukončeniu zmluvy odstúpením, uvedené v tejto zmluve.

Článok VI. Cena a platobné podmienky

- 6.1** Cena za plnenie predmetu zmluvy, za realizáciu diela – zhotovenie stavby podľa podmienok uvedených v tejto zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami oceneného výkazu výmer stavebných prác a dodávok / rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy - Prílohu č. 1.
- 6.2** Zmluvná cena za plnenie predmetu zmluvy – za realizáciu diela – zhotovenie stavby je stanovená ako cena celkom za plnenie predmetu zmluvy.
- Cena za realizáciu diela – zhotovenie stavby celkom je:
 - Cena diela bez DPH 991 183,79 EUR
 - DPH% 227 972,27 EUR
 - Cena diela s DPH 1 219 156,06 EUR.

Celková cena za dielo – za zhotovenie stavby slovom:

Jedenmilióndvostodevätnásťtisícstopäťdesiatšesť 06 /100 EUR

- 6.3** Cena za realizáciu diela – zhotovenie stavby uvedená v bode 6.2. zmluvy, je doložená rozpočtom - výkazom výmer stavebných prác a dodávok vyhotovenom a predloženom objednávatel'om v postavení uchádzača v ponuke v postupe zadávania zákazky na daný predmet zmluvy, ktorý predchádzal uzavretou tejto zmluvy a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy - Príloha č. 1 ZoD.
- 6.4** Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela – zhotovovania stavby, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú zmluvnú cenu uvedenú v bode 6.2 zmluvy za realizáciu diela - zhotovenie stavby neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť zmluvnej ceny znížiť o výšku hodnoty DPH.
- 6.5** Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie zmluvnej ceny za realizáciu diela – zhotovenie stavby, ktoré by mohlo nastať z dôvodu:

- vzniku jeho vlastných (zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení výkazu výmer stavebných prác – rozpočtu stavby alebo pri samotnej realizácii diela.
 - nepochopenia poskytnutej DRS a iných dokumentov, dokladov a rozhodnutí príslušných orgánov určujúcich rozsah a špecifikáciu predmetu zmluvy ako aj podmienky a požiadavky na plnenie predmetu zmluvy – realizácie diela – zhotovenia stavby;
 - nepochopenia údajov uvedených v dokumentoch poskytnutých v prílohách súťažných podkladov v postupe zadávania zákazky, ktorý predchádzal uzavretiu tejto zmluvy;
 - zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov ak nastanú skutočnosti s ktorými zákon o verejnom obstarávaní alebo iný právny predpis spája možnosť navýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.
- 6.6** Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovat' si, alebo domáhať sa zvýšenia dohodnutej zmluvnej ceny za realizáciu diela – zhotovenie stavby s výnimkou, ak nastanú pre jej zvýšenie dôvody, podľa príslušných bodov zmluvy viažucich sa k plneniu zmluvy.
- 6.7** Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky položky výkazu výmer stavebných prác a dodávok v rozsahu pre realizáciu stavby, ktoré sú nevyhnutné pre riadnu realizáciu diela – zhotovenie stavby a že pri stanovení ceny celkom za realizáciu diela – zhotovenie stavby v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve a podľa dokumentov poskytnutých objednávateľom pred uzavretím tejto zmluvy:
- preveril miestne podmienky na stavenisku, miesta realizácie diela – zhotovenia stavby ,
 - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien výkazu výmer stavebných prác a dodávok;
- 6.8** Zhotoviteľ potvrdzuje, že zmluvná cena za realizáciu diela – zhotovenie stavby dohodnutá oboma zmluvnými stranami v tejto zmluve zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a služby, ktoré budú potrebné pre realizáciu diela – zhotovenie stavby, alebo potrebné k zhotoveniu stavby a jej odovzdania do riadneho užívania na účel na ktorý je stavba určená.
- 6.9** Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena za realizáciu diela – zhotovenie stavby dohodnutá zmluvnými stranami a uvedená v bode 6.2 zmluvy, zahŕňa cenu za všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok dohodnutých pre plnenie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky;
 - technických normách a predpisoch platných pre SR ako člena Európskej únie;
 - normách a technických podmienkach uvedených v dokumentácii pre realizáciu stavby a súvisiacich technických správach ako aj v rozhodnutiach príslušných orgánov, ktoré mal k dispozícii zhotoviteľ pred uzavretím tejto zmluvy;
 - tejto zmluve a v súťažných podkladoch, ktoré boli poskytované v rámci postupu zadávania zákazky na predmet zmluvy, ktorý predchádzal uzavretiu tejto zmluvy;
 - b) náklady za plnenie podmienok určených pre realizáciu diela – zhotovenie stavby a to hlavne, nie však výhradne za:
 - obstaranie, vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska;
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení;
 - konštrukcie a prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania a garančných skúšok;
 - vykonanie všetkých geodetických úkonov spojených s realizáciou diela – zhotovením stavby ,
 - spotrebu energií počas realizácie diela, ak je to vzhľadom na charakter prác relevantné;
 - vodného a stočného využívané v priebehu výstavby, ak je to vzhľadom na charakter prác relevantné;
 - nakladanie s odpadom vrátane recyklácie stavebného odpadu v rozsahu min. 70% a náklady za odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute;
 - odvoz prebytočného materiálu;

- zriadenie a používanie telefónu, faxu, prípadne internetu pre potreby výstavby (stavbyvedúceho a iných osôb – odborníkov, osôb zodpovedných za plnenie zmluvy), ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné;
 - osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk;
 - stráženie staveniska a stavby; ak je to vzhľadom na charakter prác relevantné;
 - súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby;
 - zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby;
 - náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby;
 - poistenie diela, t. j. stavby a osôb na nej pracujúcich;
 - colné a dovozné poplatky;
 - vodorovnú a zvislú dopravu, ak je to vzhľadom na charakter stavebných prác relevantné;
 - za obmedzenie priestoru staveniska;
 - zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí;
 - užívanie verejných plôch a za osobitné užívanie verejných komunikácií, náklady na dočasné dopravné značenie počas výstavby, ak je to vzhľadom na charakter prác relevantné;
 - udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí;
 - náklady spojené s prípravou staveniska, vytýčením IS a oplotením a ochranou staveniska, ak je to vzhľadom na charakter predmetu Zmluvy relevantné;
 - zabezpečenie koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti práce;
 - všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia diela – zhotovenej stavby objednávateľom,
 - náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby minimálne vyhotovené a odovzdané v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien diela - projekty skutočného vyhotovenia diela, ďalej certifikáty, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť stavby“, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú,
 - vypracovanie geometrického plánu, ak je to vzhľadom na charakter predmetu zmluvy – zhotovenie stavby nevyhnutné a potrebné ku kolaudácii stavby;
 - porealizačné zameranie;
- a ostatné náklady súvisiace so zhotovením stavby, ktoré nie sú priamo uvedené v tejto zmluve ale vzniknú pri riadnom plnení zmluvy – realizácii diela – zhotovení stavby.

6.10 Zmluvná cena za dielo – zhotovenie stavby stanovená dohodou zmluvných strán sa môže zmeniť výhradne len v prípade, ak

- dôjde v priebehu realizácie diela – zhotovovania stavby k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH);
- dôjde k prácam a dodávkam navyše, ktoré neboli zahrnuté v zmluve o vykonanie ktorých požiadava objednávateľ preukázateľným spôsobom zhotoviteľa.;
- dôjde v priebehu realizácie diela – zhotovovania stavby k zníženiu rozsahu stavebných prác a dodávok a to na základe uplatnenia požiadavky objednávateľa na menej prác.

6.11 K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:

- a) ak realizácia diela – zhotovenie stavby nebude začatá do 12 mesiacov od výzvy na prevzatie staveniska a na začatie stavebných prác zhotoviteľ má právo na zvýšenie ceny (valorizáciu) s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, stavebných materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR (index nárastu cien).

Valorizácia bude vykonaná príslušným fakturačným indexom štvrťročne. Fakturačný index sa vypočíta ako posledný známy index k obdobiu fakturácie / posledný známy index k obdobiu uplynutia lehoty podľa prvej vety a to na ešte nevyfakturované náklady za plnenie Zmluvy;

- b) z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka;

Zhotoviteľ je oprávnený požadovať navýšenie ceny diela indexáciou predložením písomnej žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie objednávateľovi, na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: v prípade, ak rozdiel <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) medzi zmluvnou cenou za zhotovenie stavby

a preindexovaním navýšenou zmluvnou cenou bude väčší ako 5%. Ak objednávateľ písomne odsúhlasí navýšenie ceny, uhradí zhotoviteľovi len rozdiel medzi preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej navýšenie bude predstavovať viac ako 5% a zmluvnou cenou navýšenou o 5%, a indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré ešte neboli obstarané zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie objednávateľovi. Po odsúhlasení uplatnenia indexácie zmluvných cien objednávateľom, je zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť tiež zrejmé, aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.

6.12 Spôsob určenia ceny navyiac prác, o ktorých realizáciu požiada objednávateľ zhotoviteľa je v zmysle tejto zmluvy nasledovný:

Zhotoviteľ nacení navyiac práce nasledovne:

- položky navyiac prác a dodávok, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v ocenenom výkaze výmer stavebných prác a dodávok - rozpočet, ktorý tvorí Prílohu č. 11 ZoD a ktorý boli predložený v ponuke podanej zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer stavebných prác a dodávok;
- položky navyiac prác a dodávok, ktoré sa nenachádzajú v predložennom výkaze výmer stavebných prác a dodávok, ktoré tvoria Prílohu č. 1 ZoD a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie cenovej ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.

Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.

6.13 Zhotoviteľ najmenej päť (5) pracovných dní pred uskutočnením prác navyiac predloží ocenený výkaz výmer prác navyiac – rozpočet, na odsúhlasenie ceny navyiac prác objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyiac prác zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyiac práce, o ktorých realizáciu požiadal objednávateľ.

6.14 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyiac práce, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyiac, nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyiac, uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušné položky prác navyiac podľa pokynov objednávateľa a v súlade s podmienkami viažucimi sa k plneniu predmetu zmluvy.

6.15 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyiac práce, a to podľa rozpočtu za práce navyiac, ktorý zhotoviteľ vyhotovil v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác navyiac uvedených pre realizované práce navyiac podľa podmienok tejto zmluvy.

6.16 V prípade, ak v priebehu realizácie diela – zhotovovania stavby „dôjde k zníženiu rozsahu prác a dodávok – k menej prácam a dodávkam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác a dodávok, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác a dodávok uvedených vo výkaze výmer stavebných prác a dodávok – rozpočte (Príloha č. 1 ZoD), všetko však po odsúhlasení objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác a dodávok bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny za realizáciu diela – zhotovenie stavby dohodnutej v tejto zmluve.

6.17 Práce navyiac a menej práce sa môžu uskutočniť a realizovať výhradne na základe odsúhlasenia ich rozsahu a ceny objednávateľom a to formou uzavretia písomných dodatkov k zmluve, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami obchodného zákonníka a zákona o verejnom obstarávaní.

6.18 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

6.19 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať cenu za uskutočnené stavebné práce a dodávky – cenu za realizáciu diela – zhotovenie stavby, formou vystavenia čiastkových faktúr,

vždy však len za skutočne realizované práce a dodávky a ucelené celky realizovaných častí diela – stavby:

6.19.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť:

- **čiasťkové faktúry** po uskutočnení realizácie ucelených celkov stavebných prác a dodávok **s hodnotou uskutočnených stavebných prác a dodávok vo výške najmenej 15 % a najviac 40 % z dohodnutej zmluvnej ceny** za realizáciu stavebných prác a dodávok uskutočnených v rámci realizácie diela – zhotovenia stavby, ktorých rozsah a jemu zodpovedajúcej cene za skutočne realizované práce a dodávky potvrdí objednávateľ, tak aby konečnú faktúru zhotoviteľ vystavil s minimálnou hodnotou uskutočnených stavebných prác a dodávok vo výške 10 % z dohodnutej zmluvnej ceny stavebných prác a dodávok uskutočnených pre realizáciu diela – zhotovenie stavby;
- **konečnú faktúru po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela** – zhotovenej stavby objednávateľovi a to na základe súpisu uskutočnených stavebných prác a dodávok potvrdeného objednávateľom.

Prílohou vystavených faktúr budú podrobné súpisy skutočne realizovaných stavebných prác a dodávok, odsúhlasené stavebným dozorom/technickým dozorom, alebo osobou určenou objednávateľom.

Zhotoviteľ zašle objednávateľovi tri(3)originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

Každá vystavená čiastková faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. Lehota splatnosti riadne doručenej faktúry, ktorá nemá vady, začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola čiastková faktúra preukázateľne doručená objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet zhotoviteľa ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti čiastkových faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.

6.19.2 Konečnú faktúru uhradí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi za podmienky, že riadne poskytne v požadovanej výške a spôsobom určeným v tejto zmluve garančnú zábezpeku za dielo, inak objednávateľ uhradí konečnú faktúru v lehote do 60 dní až po poskytnutí garančnej zábezpeky.

6.19.3 Každá vystavená a doručená faktúra musí byť vystavená a mať náležitosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov ak to bude v čase vystavenia faktúry relevantné, a zároveň musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- číslo zmluvy;
- termín splatnosti faktúry;
- forma úhrady,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

6.19.4 V prípade, že vystavená faktúra (daňový doklad), za skutočne uskutočnené stavebné práce a dodávky bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. zhotoviteľ je povinný vystavenú faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t. j. po dobu prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry, nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení objednávateľovi podľa tohto článku zmluvy.

6.19.5 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu a súhlasu objednávateľa alebo odchylne od tejto zmluvy a dokumentov poskytnutých pre realizáciu diela – zhotovenie stavby bez písomného príkazu a súhlasu objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny za dielo – za zhotovenie stavby.

6.19.6 Ak zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu a súhlasu objednávateľa na výzvu objednávateľa ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa zhotoviteľ v danom primeranom čase neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

- 6.20 Zhotoviteľ uplatní voči objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie úhrady riadne vystavenej faktúry o viac ako 14 dní zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z fakturovanej hodnoty bez DPH a objednávateľ danú zmluvnú pokutu sa zaväzuje uhradiť:

Článok VII. Výkonová záruka a garančná zábezpeka

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v zmysle tejto zmluvy poskytnúť objednávateľovi:

- **výkonovú záruku vo výške 5 % z celkovej zmluvnej ceny za dielo (vrátane DPH) – za zhotovenie stavby**, a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska. Výkonová záruka bude využitá objednávateľom na úhradu nákladov spojených so zaplatením zmluvných pokút, na úhradu nákladov za spôsobené škody a iných nákladov, ktoré vznikli objednávateľovi do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela – zhotovenej stavby, ktoré nebudú zhotoviteľom včas a v plnej výške uhradené a bude platná do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela – zhotovenej stavby,

a

- **garančnú zábezpeku vo výške 5 % z celkovej konečnej ceny za dielo (vrátane DPH) - za zhotovenie stavby**, a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Garančná zábezpeka bude využitá objednávateľom na úhradu nákladov spojených s výkonom záručných opráv a odstránenia väd v záručnej dobe v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov viažucich sa k záručnej dobe.

Garančná zábezpeka zostane v plnej výške platná až do uplynutia poslednej záručnej doby.

Do záručnej doby sa nepočíta čas od oznámenia nároku na vykonanie záručných opráv a odstránenia väd až do riadne vykonanej opravy a odstránenia príslušnej vady. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, kedy objednávateľ takýto nárok uplatnil, ako aj písomné potvrdenie o vykonaní opravy a odstránení vady diela alebo jeho časti. Ak dôjde k výmene časti diela, pre túto časť začne plynúť nová záručná doba.

Garančná zábezpeka zostane v plnej výške platná až do uplynutia poslednej záručnej doby.

Do záručnej doby sa nepočíta čas od oznámenia nároku na vykonanie záručných opráv a odstránenia väd až do riadne vykonanej opravy a odstránenia príslušnej vady. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, kedy objednávateľ takýto nárok uplatnil, ako aj písomné potvrdenie o vykonaní opravy a odstránení vady diela alebo jeho časti. Ak dôjde k výmene časti diela, pre túto časť začne plynúť nová záručná doba.

Zhotoviteľ akceptuje záväzok, že garančná zábezpeka bude pokrývať aj garanciu za už uskutočnené stavebné práce a dodávky na danej stavbe, ktorých rozsah a kvalitu mohol zistiť zhotoviteľ v rámci uskutočnenej obhliadky a poskytnutých dokladov a dokumentov deklarujúcich rozsah a špecifikáciu už zrealizovaných stavebných prác a dodávok na stavbe a pri obhliadke staveniska, všetko v priebehu postupu zadávania zákazky na predmet zmluvy, ktorý predchádzal uzavretiu tejto zmluvy a pri preberaní staveniska.

- 7.2 Výkonovú záruku a garančnú zábezpeku poskytne zhotoviteľ objednávateľovi:

- **zložením finančných prostriedkov** vo výške určenej pre výkonovú záruku a garančnú zábezpeku podľa bodu 7.1 zmluvy **na účet objednávateľa**, najneskôr ku dňu určenému na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto zmluvy,

alebo

- **bankovou zárukou** vo výške určenej pre výkonovú záruku a garančnú zábezpeku podľa bodu 7.1 zmluvy, s platnosťou odo dňa určeného na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky, s trvaním počas účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto zmluvy.

Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo bankou so sídlom v inom členskom štáte Európskej únie.

V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávateľ požaduje ako výkonovú záruku/garančnú zábezpeku ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Banková záruka ktorú poskytuje zhotoviteľ na zabezpečenie výkonovej zábezpeky musí byť platná v plnej výške do lehoty finálneho protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a to v plnej výške určenej pre výkonovú záruku podľa bodu 7.1 zmluvy.

Banková záruka ktorú poskytuje zhotoviteľ na zabezpečenie garančnej záruky musí byť platná a vymáhateľná do uplynutia poslednej záručnej doby a to v plnej výške určenej pre garančnú zábezpeku podľa bodu 7.1 tohto článku zmluvy.

Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási alebo banka so sídlom v inom členskom štáte Európskej únie, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, že zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo uplatnením ustanovenia § 306 Obchodného zákonníka a bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu alebo aj pri vyhlásení samotného zhotoviteľa, že záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy nebude plniť.

- 7.3** Zhotoviteľ je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní po každom čerpaní výkonovej záruky/garančnej zábezpeky doplniť výkonovú záruku/garančnú zábezpeku do jej pôvodnej výšky určenej v bode 7.1 zmluvy.

Doplnením výkonovej záruky/garančnej zábezpeky poskytnutej formou **zloženia finančných prostriedkov na účet objednávateľa sa rozumie doplnenie finančných prostriedkov na pôvodnú výšku výkonovej záruky/garančnej zábezpeky**

Doplnením výkonovej záruky/garančnej zábezpeky poskytnutej bankovou zárukou sa rozumie (na základe dohody s bankou):

- a) rozšírenie bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
- b) zriadenie novej bankovej záruky,

pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.

- 7.4** Objednávateľ neumožňuje poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky iným spôsobom ako sa uvádza v tomto článku zmluvy.

Objednávateľ umožňuje v priebehu platnosti výkonovej záruky/ garančnej zábezpeky zmeniť formu ich poskytnutia, za dodržania všetkých podmienok uvedených na ich poskytnutie v tomto článku Zmluvy.

- 7.5** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť trvanie výkonovej záruky tak, aby pokrývala celé obdobie trvania celej doby realizácie diela – zhotovenia stavby a to až do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela – zhotovenej stavby bez vád a nedorobkov a trvanie garančnej zábezpeky tak, aby neskončila skôr než uplynie posledná záručná doba diela.

- 7.6** V prípade, ak zhotoviteľ odovzdá dielo bez vád alebo odstráni všetky vady, nedorobky a nedostatky v stanovených lehotách, objednávateľ uvoľní výkonovú záruku, na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa, ktorú doručí zhotoviteľ objednávateľovi najskôr po odovzdaní a prevzatí diela a to najneskôr do desiatich pracovných dní od doručenia danej žiadosti, ktorej prílohou bude aj kópia Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela – zhotovenej stavby bez vád alebo protokolu o odstránení vád a nedorobkov podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán.

- 7.7** Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela uvedené vo finálnom Protokole o odovzdaní a prevzatí diela – stavby, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie vád a realizáciu nedorobkov diela na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vád a nedorobkov na náklady zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky objednávateľa z titulu uplatnenia si nákladov spojených s odstránením vád a nedorobkov

a uhradením zmluvných pokút, sankcií a nákladov za škody, ktoré vznikli konaním/nekonaním zhotoviteľa v priebehu realizácie diela a pod.

- 7.8** V prípade, že sa počas plynutia záručnej doby na dielo – stavby nevyskytnú žiadne vady diela, bude zhotoviteľovi uvoľnená celá garančná zábezpeka na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa, doručenej objednávateľovi najskôr po uplynutí poslednej záručnej doby, a to do desiatich pracovných dní po doručení predmetnej žiadosti. V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady diela a zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, objednávateľ zabezpečí ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým objednávateľovi vznikne môže objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí poslednej záručnej doby.
- 7.9** Objednávateľ vráti výkonovú a garančnú zábezpeku poskytnutú formou bankovej záruky takým spôsobom, ktorý bude uvedené v bankovej listine vystavenej príslušnou bankou.
- 7.10** Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky z výkonovej záruky a garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet objednávateľa) vráti v príslušnej výške v stanovenej lehote objednávateľ zhotoviteľovi vrátane úrokov, ak ich banka objednávateľa v ktorej budú finančné prostriedky výkonovej záruky a/alebo garančnej zábezpeky poskytuje.

Článok VIII.

Stavebný/technický dozor objednávateľa, stavbyvedúci - stavebný denník.

- 8.1** Objednávateľ poverí osobu, ktorá bude vykonávať funkciu stavebného dozoru/technického dozoru pri realizácii diela - zhotovení stavby. Objednávateľ najneskôr k momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska, preukázateľne oznámi zhotoviteľovi, osobu, ktorá bude zabezpečovať na danej stavbe funkciu stavebného dozoru/technického dozoru a jeho kontakty v rozsahu min: meno, priezvisko, č. tel./mobil, e-mailovú adresu, a číslo osvedčenia o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebného dozoru, ak takýmto osvedčením poverená osoba disponuje.
- 8.2** Stavebný dozor/technický dozor objednávateľa/osoba poverená výkonom stavebného dozoru/technického dozoru, bude osobne a systematicky sledovať postup prác zhotoviteľa pri realizácii diela – zhotovovaní stavby, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadnu realizáciu diela, ktorá prináleží zhotoviteľovi.
- 8.3** Zhotoviteľ zabezpečí, aby osoba ním poverená výkonom činnosti stavbyvedúceho alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba zhotoviteľa bol na stavbe - stavenisku, prítomný počas celej realizácie diela – zhotovovania stavby.
- 8.4** Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za realizáciu diela v súlade so znením tejto zmluvy: Peter Grejták, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 10421*10*
- Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť stavbyvedúceho len so súhlasom objednávateľa, o ktorý požiada najneskôr tri (3) pracovné dni pred zamýšľanou zmenou. Nový stavbyvedúci musí byť držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho, čo preukáže zhotoviteľ objednávateľovi v rámci podanej žiadosti o súhlas so zmenou stavbyvedúceho.
- 8.5** Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba zhotoviteľa, musí byť na stavbe, resp. mieste realizácie diela neustále prítomný a to počas celej doby realizácie diela – zhotovovania . Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 8.6** Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k žiadosti o súhlas so zmenou stavbyvedúceho najneskôr do troch (3) pracovných dní po doručení žiadosti o súhlas so zmenou stavbyvedúceho. Ak v stanovenej lehote sa objednávateľ k žiadosti nevyjadrí, má sa za to, že so zmenou stavbyvedúceho súhlasí.
- 8.7** Zhotoviteľ zabezpečí, aby stavbyvedúci, alebo jeho zástupca, alebo iná osoba, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, bola povinná informovať objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu realizácie diela – uskutočňovania stavebných prác a dodávok.

- 8.8** Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon a príslušná vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor/technický dozor objednávateľa alebo objednávateľom poverená osoba, je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu objednávateľa.
- 8.9** Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu, prípadne zhotoviteľom písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. objednávateľa, údaje o začatí a ukončení stavebných prác či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe .

Článok IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa písomne alebo zápisom v stavebnom denníku o pripravenosti diela – stavby na jeho odovzdanie a to minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Následne si zmluvné strany dohodnú presný termín a čas odovzdania diela -zhotovenej stavby ..
- 9.2** Objednávateľ prevezme dokončené dielo – zhotovenú stavbu ,ktoré zhotoviteľ zrealizoval v súlade s touto zmluvou a v lehotách podľa Časového harmonogramu stavebných prác od zhotoviteľa o čom zhotoviteľ vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela – stavby. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela – stavby bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán a stavebným/technickým dozorom alebo osobou poverenou na výkon činnosti stavebného/technického dozoru. Písomné poverenia budú prílohou Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela – stavby ..
- 9.3** Objednávateľ prevezme dielo- zhotovenú stavbu len v prípade, že bude dielo – stavba zhotovená dokumentov poskytnutých pre realizáciu diela – zhotovenie stavby „a podľa výkazu výmer stavebných prác a dodávok – rozpočtu (Príloha č. 1 ZoD) a v súlade s platnými záväznými normami a predpismi a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a bez zjavných väd a nedorobkov a tak, aby dielo – stavby bola riadne užívania schopná a bolo ju možné užívať na účel na ktorý je stavby určená .
- 9.4** K oznámeniu o pripravenosti diela – zhotovenej stavby na odovzdanie zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie a dokumentov, ktoré budú v rámci odovzdávania diela – zhotovenej predložené zhotoviteľom objednávateľovi.
- 9.5** Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela – stavby, najmä, nie však výhradne a to so zohľadnením charakteru stavebných prác a dodávok nasledovné doklady a dokumenty:
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie diela – stavby, potvrdenú zhotoviteľom, vyhotovenú v listinnej forme - tlačené vyhotovenie 4 x a jedenkrát v CD/DVD formáte;
 - opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie pre realizáciu stavby, ku ktorým došlo počas realizácie diela – zhotovenia stavby potvrdené zhotoviteľom, zapísané a odsúhlasené stavebným/technickým dozorom objednávateľa a v stavebnom denníku;
 - certifikáty, osvedčenia preukázania zhody stavebných výrobkov (Zákon. 133/2013 Z. z. stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov);
 - osvedčenia o akostí použitých materiálov a konštrukcií;
 - doklady o zneškodnení, prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážaný a pod.;
 - stavebné denníky (montážne denníky);
 - správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad;
 - výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela – stavby, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení, ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné;
 - zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté, alebo sa stali neprístupnými;
 - fotodokumentácia z realizácie diela – stavby;

a iné doklady a dokumenty preukazujúce splnenie záväzku zhotoviteľa realizovať dielo – zhotoviť stavbu, všetko podľa zmluvných podmienok a požiadaviek. .

- 9.6** Ak zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 9.5 tejto zmluvy, pripravené na odovzdanie a prevzatie diela – stavby, nepovažuje sa dielo – stavby za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže objednávatel' odprieť dielo – stavbu prevziať
- 9.7** Ak pri odovzdaní a prevzatí diela – stavby budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť diela – stavby za riadne vykonanú a záväzok zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávatel' je oprávnený takto ponúknuté dielo – stavbu neprevziať.
- 9.8** Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného prevzatia diela – stavby, sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela – stavby zmluvnými stranami resp. neskorším dňom podpisu protokolu zmluvnou stranou.
- 9.9** Zodpovednosť zhotoviteľa za eventuálne vady diela – stavby, podliehajúce záruke, nie je odovzdaním diela dotknutá.
- 9.10** V dohodnutej lehote sa zástupca objednávatel'a zúčastní prehliadky dokončovaného diela – stavby pri ktorej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a dodávok a zistenia o prípadných vadách a nedorobkoch, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela – stavby, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávatel'a aspoň päť (5) pracovných dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 9.11** Odovzdanie diela- stavby sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 9.12** Dielo – stavba ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela – stavby) Pri tomto preberaní bude zároveň okrem iných dokumentov a dokladov uvedených v bode 9.4 tohto článku zmluvy odovzdaný aj:
- kompletný stavebný denník;
 - iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri prípadných čiastkových preberaniach diela – stavby odovzdané, ako nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní diela.
- 9.13** Zodpovednosť za vady diela – stavby.
- 9.13.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy – dielo – stavba bude zhotoviteľom zrealizované v súlade s touto zmluvou a zrealizované dielo – zhotovená stavba bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.13.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy – zrealizované dielo – zhotovenú stavbu v rozsahu a podľa stanovenej špecifikácie uvedenej v tejto zmluve, v jej prílohách a v súlade s dokladmi a dokumentmi, ktoré boli zhotoviteľovi poskytnuté pre riadnu realizáciu diela – zhotovenie stavby predmet zmluvy, na dielo – stavbu a **na stavebnú časť zhotoveného diela – poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov**, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom pre účely realizácie diela – zhotovenia stavby,** ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, **minimálne však 24 mesiacov**. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia, predloží zhotoviteľ objednávatel'ovi pri odovzdaní a prevzatí diela –na samostatnom súpise
- 9.13.3** Predmet zmluvy – dielo –stavba má vady ak:
- dielo – stavba nie je dodané v dohodnutej kvalite;
 - vykazuje nedostatky, má vady – technické a /alebo právne a dielo – stavba nie je zhotovená v celom požadovanom rozsahu v celom dohodnutom rozsahu.
- 9.13.4** Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 9.13.5** Objednávatel' je povinný reklamáciu diela – stavby pri zistení vady písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní od jej zistenia.
- Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 48 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 48 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie – zistenej vady, ktorej riešenie – odstránenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu do dvoch pracovných dní od nahlásenia zistenej vady zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu.

Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú objednávateľ zašle zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do dvoch (2) pracovných dní doporučenou listovou zásielkou alebo ju osobne doručí, pričom za deň nahlásenia vady – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu objednávateľom zhotoviteľovi.

- 9.13.6** Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu o reklamácií objednávateľa o vadách predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie. Za tým účelom sa zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady diela oznámené mu objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je objednávateľ povinný umožniť zhotoviteľovi vstup do stavby – miesta realizácie diel.
- 9.13.7** Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania diela – stavby bez väd, t. j. dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela – stavby, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní diela – stavby, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie.
- 9.13.8** Vady diela – stavby, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela – stavby sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 9.13.9** Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 9.13.10** Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú požiadavkám uvedeným v zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 9.13.11** Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela – vady stavby, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 9.13.12** Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela – stavby, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 9.13.13** Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 9.13.14** Záručná doba na reklamovanú časť diela – stavby sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpisania protokolu o odstránení vady oboma zmluvnými stranami.
- 9.13.15** Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy zhotoviteľa za prítomnosti zhotoviteľa a objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 9.13.16** Pre zabezpečenie užívania diela – stavby a riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou diela – stavby.

Článok X.

Zodpovednosť za škodu

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov pri realizácii diela – zhotovovaní stavby, vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene a to až do výšky preukázateľne vzniknutej škody.
- 10.2** Zhotoviteľ zodpovedá a znáša všetky sankcie a pokuty za vzniknutú škodu v plnej výške, ktoré boli uplatnené voči objednávateľovi tretími osobami a to za porušenie povinností zhotoviteľa v súvislosti s realizovaním diela – zhotovovaním stavby.

- 10.2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia konania zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov, alebo v dôsledku nedodržania stanovenej lehoty a/alebo najneskoršieho termínu určeného na realizáciu diela – stavby s čím je spojený nárok poskytovateľa finančných prostriedkov na úhradu realizácie diela – stavby na vrátenie poskytnutých finančných prostriedkov, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/opomenutia konania zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov udelené objednávateľovi v súvislosti s realizáciou diela – zhotovením stavby .
- 10.2.2** V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii diela – zhotovení stavby „ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody v preukázateľnej výške.

Článok XI.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 11.1** Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela – stavby „ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.
- 11.2** Nebezpečenstvo škody na diele- stavbe „, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom

Článok XII.

Zabezpečenie záväzkov - sankcie

- 12.1** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa objednávateľ uplatní nižšie uvedené zmluvné pokuty u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty objednávateľovi uhradiť.
- 12.2** Objednávateľ uloží zhotoviteľovi zmluvnú pokutu :
- **za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela** –stavby v určenej lehote desiatich mesiacov na realizáciu diela – zhotovenie stavby podľa bodu 5.1 zmluvy:
 - **jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty zmluvnej ceny bez DPH**, dohodnutej zmluvnými stranami v bode 6.2 zmluvy za realizáciu diela – zhotovenie stavby,
 - **zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý, a to aj začatý kalendárny deň omeškania** s odovzdaním diela – zhotovením stavby „až do momentu riadneho odovzdania diela – stavby,
 - **za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela** –stavby v určenom najneskoršom termíne podľa bodu 5.1 tejto zmluvy
 - **zmluvnú pokutu vo výške vo výške 10 % z hodnoty zmluvnej ceny bez DPH**, dohodnutej zmluvnými stranami v bode 6.2 zmluvy za realizáciu diela – zhotovenie stavby;

Zmluvné strany vyhlasujú, že vyššie uvedené zmluvné pokuty stanovené za omeškanie s odovzdaním diela – stavby v stanovenej lehote a v určenom najneskoršom termíne uvedenom v bode 5.1 tejto zmluvy, ktoré je oprávnený obstarávateľ v súčte uložiť zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu/pokuty uhradiť, považujú zmluvné strany za primerané vzhľadom na vysokú mieru rizika, pri nedodržaní lehoty resp. najneskoršieho termínu s odovzdaním diela – stavby, že poskytovateľ objednávateľovi finančné zdroje za plnenie predmetu zmluvy neposkytne, pričom objednávateľ na financovanie celého predmetu zmluvy nemá vlastné zdroje, čím sa uplatňuje aspoň z časti rozdelenia rizika spojeného s neposkytnutím finančných prostriedkov poskytovateľom u dôvodu nedodržania lehoty resp. nedodržania najneskoršieho termínu na odovzdanie diela – stavby.

- za omeškanie lehoty určenej na odstránenie vád a nedorobkov v termíne uvedenom v zmluve resp. v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád v záručnej dobe, zmluvnú pokutu vo výške 100.- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia;

- v prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom u pracovníkov zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 50.- EUR za každého pracovníka a za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane pri opakovanom zistení;
- v prípade zistenia neprítomnosti stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu na stavenisku – na mieste realizácie diela - zhotovovaní stavby jednorazovú pokutu vo výške 200 .- EUR za každé zistenie a to aj opakovane.
- v prípade zistení porušenia povinností zhotoviteľa spojených s využitím subdodávateľov uvedených v čl. IVX. tejto zmluvy, jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1 000 .- EUR za každé zistenie porušenia zmluvnej povinnosti a to aj opakovane.

12.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť uloženú zmluvnú pokutu/pokuty najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnenie zmluvnej pokuty/pokút.

12.4 Ak zhotoviteľ neuhradí zmluvnú pokutu v stanovenej lehote, objednávateľ si jej úhradu uplatní v rámci výkonovej záruky a spôsobom podľa platných predpisov ak hodnota výkonovej záruky na úhradu uplatnenej zmluvnej pokuty/pokút nebude dostatočná.

12.5 Uhradením zmluvnej pokuty/pokút nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok XIII. Poistenie

13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dielo – realizáciu stavby na celú dobu výstavby obvyklým stavebno-montážnym poistením typu CAR (krytie všetkých rizík) zahŕňajúcim poistenie diela ako majetku do výšky ceny diela vrátane DPH a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s realizáciou diela a to odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.

13.2 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi všetky podklady potvrdzujúce uzavretie požadovaného poistenia najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.

13.3 Pokiaľ v čase do podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela stavby vznikne na diele – stavbe škoda, ktorej nebezpečenstvo znáša zhotoviteľ a táto nebude krytá poistným plnením z poistnej zmluvy, nemá to vplyv na povinnosť zhotoviteľa nahradiť túto škodu objednávateľovi.

13.4 Ak zhotoviteľ nebude mať ku dňu prevzatia staveniska uzatvorené požadované poistenie/alebo nebude mať uzatvorené požadované poistenie v určenej výške alebo poistnú zmluvu (poistný certifikát, poistku) nepredloží objednávateľovi v určenej lehote, objednávateľ je oprávnený uzavrieť na náklady zhotoviteľa zodpovedajúcu poistnú zmluvu sám, a také náklady si uplatniť z výkonovej zábezpeky.

13.5 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, preukázať objednávateľovi relevantným dokladom, že predmetné poistenie je platné a účinné. Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi relevantné dokumenty preukazujúce, že má platne uzavreté poistenie a toto udržiava v platnosti, **objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000.- EUR, a to aj opakovane**, ak dôjde opakovane k porušeniu tejto zmluvy v súvislosti s poistením diela – stavby.

13.6 V prípade vzniku poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď, najneskôr do troch pracovných dní informovať preukázateľne objednávateľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.

Článok XIV. Sociálny aspekt

14.1 Objednávateľ voči zhotoviteľovi požaduje, aby zhotoviteľ v priebehu realizácie diela – zhotovenia stavby uplatnil sociálny aspekt.

- 14.2** V prípade, ak v priebehu realizácie diela – zhotovenia stavby „vznikne zhotoviteľovi potreba navýšenia vlastných kapacít pre plnenie predmetu zmluvy, požaduje objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzuje, že v takomto prípade zhotoviteľ zamestná prednostne osoby v mieste plnenia predmetu zmluvy za ktorý sa považuje okres Gelnica, Košický kraj, alebo zamestná znevýhodnené alebo zraniteľné osoby podľa §2 ods. 5) a 6) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri hľadaní vhodných uchádzačov spĺňajúcich tieto požiadavky poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu takýchto osôb. Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať aj iné osoby spĺňajúce vyššie uvedené predpoklady. Zamestnať vyššie spomínané osoby môže na pracovný pomer na kratší pracovný čas (dobu určitú alebo neurčitú), na dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, atď.

- 14.3** V prípade, ak v priebehu realizácie diela – zhotovovania stavby vznikne zhotoviteľovi potreba navýšenia kapacít vo forme navýšenia počtu subdodávateľov, zaväzuje sa zhotoviteľ uprednostniť pri využití subdodávateľov na plnenie časti predmetu zmluvy registrované sociálne podniky z okresu Gelnica.

- 14.4** Splnenie tohto záväzku zhotoviteľ preukáže najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela – stavby.

- 14.5** Ak objednávateľ zistí, že v priebehu realizácie diela – zhotovovania stavby, zhotoviteľ navyšoval vlastné kapacity/subdodávateľov a pri danom navýšení neuplatnil sociálny aspekt, uloží objednávateľovi zhotoviteľovi pokutu vo výške 5 000,- EUR a to aj opakovane, ak nastane opakovane daný prípad navýšenia kapacít/subdodávateľov bez využitia kapacít a subdodávateľov uvedených v tomto článku zmluvy.

Článok XV. Využitie subdodávateľov

- 15.1** Zhotoviteľ je oprávnený predmet zmluvy – realizáciu diela – zhotovenie stavby zadať čast' plnenia subdodávateľovi/subdodávateľom.
- 15.2** Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela – zhotovovania stavby, viesť zoznam svojich subdodávateľov, spolu s uvedením predmetom subdodávky a podielom subdodávok na celkovej realizácii diela – zhotovení stavby.
- 15.3** Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a to ako Príloha č. 2 ZoD Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej aj ako „Príloha č. 2 ZoD). Zoznam subdodávateľov musí obsahovať minimálne informácie uvedené v Prílohe č. 2 ZoD.
- 15.4** Zhotoviteľ je povinný v zozname subdodávateľov uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov a to v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, údaje o predmete subdodávky a o podiele a finančnej hodnote subdodávky na celkovej realizácii diela.
- 15.5** Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa spolu s dokladmi preukazujúcimi podmienky účasti uvedené v bode 14.6 tejto zmluvy a dokladom o platnom zápise v Registri partnerov verejného sektora, ak sa povinnosť zápisu vzhľadom na hodnotu subdodávky na subdodávateľa vzťahuje.
- 15.6** Za zmenu subdodávateľa sa považuje aj oznámenie nového subdodávateľa a jeho podiel subdodávok na plnení zmluvy a to aj v prípade ak pri podpise zmluvy zhotoviteľ nedeklaroval plnenie predmetu zmluvy subdodávateľsky.
- 15.7** Každý nový subdodávateľ, ktorého oznámi zhotoviteľ objednávateľovi po uzavretí zmluvy musí spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) ZoVO; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 15.8** Ak sa na nového subdodávateľa vzhľadom na hodnotu subdodávky vzťahuje zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora, zhotoviteľ zabezpečí, aby ním nominovaný subdodávateľ, danú povinnosť ku dňu začatia a počas celej doby poskytovania subdodávky mal splnenú.

- 15.9** V prípade, ak počas plnenia tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu niektorého subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.
- 15.10** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržanie povinnosti zápisu v Registri partnerov verejného sektora počas celej doby, počas ktorej subdodávateľ sa bude podieľať na plnení časti realizácie diela – stavby.
- 15.11** Objednávateľ odmietne dať súhlas so subdodávateľom a požiada o zmenu subdodávateľa, ak nový subdodávateľ nebude spĺňať podmienky uvedené v bode 14.6 zmluvy alebo nebude mať platný zápis v Registri partnerov verejného sektora, ak sa na subdodávateľa povinnosť zápis vzhľadom na hodnotu subdodávky vzťahuje.
- 15.12** Objednávateľ uloží zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR a to aj opakované, ak zistí, že sa s vedomím zhotoviteľa na plnení predmetu zákazky bude podieľať subdodávateľ/subdodávateľia, ktorých zhotoviteľ neuviedol v zozname subdodávateľov a ani nepožiadaval objednávateľa o súhlas podľa bodu 14.4 tejto zmluvy a/alebo ktorý/í nespĺňa/jú podmienky uvedené v bode 14.6 zmluvy alebo ktorý/í nemajú platný zápis v Registri partnerov verejného sektora, ak sa na neho/nich daná povinnosť vzťahuje.
- 15.13** Za plnenie subdodávateľov na realizácii diela – zhotovení stavby zodpovedá zhotoviteľ, tak, ako by stavebné práce a dodávky realizoval sám.

Článok XVI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 16.1** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných právach a povinnostiach spojených s realizáciou diela – zhotovením stavby.

16.1.1 Práva a povinnosti objednávateľa

- a) Objednávateľ poskytne nevyhnutnú súčinnosť zhotoviteľovi potrebnú pre riadnu realizáciu diela – stavby, všetko tak, aby nevytvoril prekážky zhotoviteľovi s riadnym plnením predmetu zmluvy.
- b) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy realizáciu diela – zhotovenie stavby „a to v každom stupni jeho realizácie. Ak objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby sa zhotoviteľ zdržal takéhoto konania a aby odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou diela – zhotovovaním stavby a ďalej dielo realizoval riadne v súlade so všetkými podmienkami a požiadavkami uvedenými v tejto zmluve.

Plánované kontroly objednávateľ je oprávnený uskutočniť minimálne jedenkrát za 14 dní a môžu byť vykonané aj pred plánovaným vystavením faktúry zo strany zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor/technický dozor objednávateľa, alebo ním poverená osoba, a môžu byť vykonané aj na základe výzvy zhotoviteľa, alebo na základe Časového plánu kontrol vopred dohodnutého zmluvnými stranami, ak takýto plán kontrol objednávateľ vyhotoví a poskytne ho k momentu odovzdania staveniska objednávateľovi.

- c) Plánované kontroly objednávateľ je oprávnený uskutočniť minimálne jedenkrát za 14 dní a môžu byť vykonané aj pred plánovaným vystavením faktúry zo strany zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor/technický dozor objednávateľa, alebo ním poverená osoba, a môžu byť vykonané aj na základe výzvy zhotoviteľa, alebo na základe Časového plánu kontrol vopred dohodnutého zmluvnými stranami, ak takýto plán kontrol objednávateľ vyhotoví a poskytne ho k momentu odovzdania staveniska objednávateľovi.
- d) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v tejto zmluve na základe riadne doručených faktúr vystavených podľa podmienok uvedených v tejto zmluve v stanovenej lehote splatnosti uvedenej v zmluve a to po doručení riadne vystavenej faktúry bez väd.

Práva a povinnosti zhotoviteľa.

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky činnosti nevyhnutné pre realizáciu diela – zhotovenie stavby.
- b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia a zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali stavebné práce podľa tejto zmluvy.
- c) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- d) Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi a požiadavkami uvedenými v tejto zmluve.
- e) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela – zhotovením stavby a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s princípom „výrazne nenarušiť“, všetko podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2021/241 z 12. februára 2021, ktorým sa zriaďuje Mechanizmus na podporu obnovy a odolnosti a zároveň nesmie vykonávať hospodárske činnosti, ktoré výrazne poškodzujú akékoľvek environmentálne ciele, v relevantných prípadoch v zmysle čl. 17 nariadenia (EÚ) č. 2020/852 o výraznom narušení plnenia environmentálnych cieľov. V prípade porušenia uvedených povinností ide o podstatné porušenie Zmluvy podľa článku 11 VZP .
- f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny.
- g) Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) pracovné dni vopred informovať objednávateľa o tom, že vykonané stavebné práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných stavebných prác. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly zakrytých stavebných prác a znášať náklady s tým spojené.
- h) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovanej práci spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
- i) Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.
- j) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len osobami, ktoré spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- k) Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia pracovníkov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže pracovník Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou, dokladmi a dokumentmi preukazujúcimi odbornosť a osvedčenie na výkon činnosti s vyšším rizikom osoby zabezpečujúcej dané činnosti, všetko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní ak o ich predloženie objednávateľ požiada.
- m) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci určený na plnenie a realizáciu diela - - zhotovenia stavby, používali pracovné prostriedky, techniku a zariadenia na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.

- n) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
 - o) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou a odovzdaním predmetu zmluvy diela – stavby objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo – stavbu prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má dielo – stavbu vady alebo nedorobky, v preberacom protokole zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto zmluva neustanovuje inak.
 - p) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby práce alebo služby, pre ktoré to vyplýva z príslušných predpisov a legislatívy, vykonával výlučne držiteľ príslušného platného oprávnenia. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za porušenie zmluvy a objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500. - EUR a to aj opakovane pri opakovanom zistení daného porušenia.
 - q) Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tejto časti zmluvy sa považuje za porušenie zmluvy a objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu jednorazovo vo výške 100.- EUR a to aj opakovane pri opakovanom zistení porušenia daných povinností zhotoviteľa ak sa za dané porušenie zmluvy zhotoviteľom neviaže zmluvná pokuta uvedená v iných častiach zmluvy..
- 16.1.2** Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet zmluvy.
- 16.1.3** Každá zmluvná strana je povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet zmluvy v plánovanom termíne.

Článok XVII.

Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

- 17.1** Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli od druhej zmluvnej strany pri plnení tejto zmluvy, resp. v rámci samotného plnenia predmetu tejto zmluvy. Ak nie je ďalej v tejto zmluvne ustanovené inak, za dôvernú informáciu sa považuje akýkoľvek údaj, podklad, poznatok, dokument alebo akákoľvek iná informácia, bez ohľadu na formu jej zachytenia:
- ktorá sa týka zmluvnej strany (informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane),
 - ktorá bola poskytnutá zmluvnej strane alebo získaná zmluvnou stranou pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa týka jej predmetu a/alebo obsahu,
 - ktorá je výslovne zmluvnou stranou označená ako „dôverná“, „alebo iným obdobným označením, a to od okamihu oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane,
 - pre ktorú je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje a utajované skutočnosti).
- 17.2** Dôvernou informáciou nie je táto zmluva, vrátane jej príloh, informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnené inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) alebo iného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.
- 17.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaviazuje svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sa v rámci plnenia Zmluvy u neho alebo u Objednávateľa oboznámia s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti.

- 17.4** Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 17.5** Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť sprístupniť alebo zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 17.6** Ustanovenia jednotlivých bodov tohto článku zmluvy ostávajú platné a účinné aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok XVIII. Komunikácia

- 18.1** Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, akékoľvek výzvy, oznámenia alebo výstupy vyhotovené v priebehu realizácie diela- zhotovenia stavby podľa tejto zmluvy a/alebo dokumenty jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, musia byť vyhotovené písomne v slovenskom jazyku a podpísané príslušnou zmluvnou stranou, resp. oboma zmluvnými stranami, ak to vyplýva z obsahu danej písomnosti, a doručené druhej zmluvnej strane formou doporučenej zásielky, prípadne prostredníctvom kuriérskej služby, osobne alebo elektronickou poštou na nasledovné adresy oprávnených/kontaktných osôb:

Za objednávateľa:

Meno priezvisko: Ing. Jozef Magda

Tel. č./mob.:

E-mail: _____@margecany.sk

Za zhotoviteľa:

Meno priezvisko: František Olejník, konateľ

Tel. č./mob.:

E-mail: @atex-ok.sk

- 18.2** Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne na adresu sídla príslušnej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
- 18.3** Ak táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti so zmluvou sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
- elektronickej pošty (e-mail) dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielaajúcej zmluvnej strany potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielaajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielaajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 24 hodín počas pracovných dní, po uplynutí tejto lehoty sa bude takýto email považovať za doručený (ak bol doručovaný na e-mail kontaktnej osoby uvedenej v bode 18.2 tejto zmluvy, resp. zmenený postupom podľa
 - pošty, kuriérom alebo v prípade osobné doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.
- 18.4** Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy a oprávnených osôb uvedených v bode 18.1 tejto zmluvy druhej zmluvnej strane bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, pričom tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane ku dňu, kedy jej bolo, resp. má sa za to, že jej bolo, doručené písomné oznámenie o zmene kontaktných údajov alebo oprávnených osôb podpísané štatutárnym orgánom dotknutej zmluvnej strany alebo ním preukázateľne poverenou/splnomocnenou osobou.

Článok XIX.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 19.1** Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami.
- V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 19.2** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 19.3** Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 19.4** Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 19.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnuté zmluvné podmienky uvedené v zmluve nie sú v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy pre zmluvné strany., nie sú v rozpore so zásadou poctivého obchodného styku, sú primerané a takéto zmluvné dojednania odôvodňuje povaha, charakter a zložitosť predmetu zmluvy ako aj spôsob jeho financovania a existuje pre ne spravodlivý dôvod.

Článok XX.

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 20.1** Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
- a) **Riadnym ukončením** a to splnením všetkých záväzkov zmluvných strán v dojednanom čase a termíne,
 - b) **Mimoriadnym ukončením** zmluvy a to:
 - o odstúpením od zmluvy
 - o dohodou zmluvných strán o ukončení zmluvy
- 20.2** V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, objednávateľ a zhotoviteľ si vzájomne vysporiadajú všetky vzájomné pohľadávky.
- 20.3** Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy.
- 20.4** Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu zmluvy súvisiacich s činnosťou zmluvných strán;
 - opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - zastavenie realizácie predmetu zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu zmluvy nie je z dôvodov na strane objednávateľa;
 - vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa alebo objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie;
 - opakované dodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti od zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru, iných neodsúhlasených stavebných prác a technologických postupov ako určuje zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a/alebo s právnymi vadami;

- nedodanie predmetu zmluvy v stanovenej lehote deviatich mesiacov, uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy o viac ako 30 dní;
 - nedodanie predmetu zmluvy v stanovenom najneskoršom termíne uvedenom v bode 5.1 tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - iné podstatné porušenie zmluvy uvedené v zmluve alebo opakujúce sa nepodstatné porušenie zmluvy.
- 20.5** V prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak strana, ktorá je v omeškaní s plnením záväzku uvedenom v zmluve si nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá..
- 20.6** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 20.7** Moment ukončenia zmluvy pri forme mimoriadneho ukončenia zmluvy odstúpením, je moment preukázateľného doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 20.8** Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť vyhotovené v listinnej forme, podpísané oprávnenými osobami zmluvnej strany, ktorá odstupuje od zmluvy a musí byť riadne doručené druhej zmluvnej strane.
- 20.9** Moment mimoriadneho ukončenia zmluvy dohodou je deň, ktorý bude určený v dohode o ukončení zmluvy.
- 20.10** Odstúpením od zmluvy/ alebo ukončením zmluvy dohodou zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia konania zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorovo a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zmluvy zrealizované a odovzdané objednávateľovi.
- 20.11** **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy** buď v celom jej rozsahu alebo čiastočne, a to aj bez výzvy na dodatočné splnenie záväzkov, a bez toho, aby zhotoviteľovi vznikla z dôvodu odstúpenia povinnosť nahradiť škodu alebo akékoľvek sankcie **aj v prípade, ak:**
- a) zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
 - b) sa proti do zhotoviteľovi začne exekučné konanie v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy,
 - c) zhotoviteľ postúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa akékoľvek svoje práva z tejto zmluvy na tretiu osobu.
 - d) zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. pre účasť na verejnom obstarávaní,
 - e) sa proti zhotoviteľovi začne trestné konanie alebo bude právoplatne odsúdený zo spáchania trestného činu v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, stratí spôsobilosť na plnenie podľa tejto zmluvy vyžadovanú osobitnými právnymi predpismi,
 - f) bude zhotoviteľ pri plnení podľa tejto zmluvy preukázateľne postupovať v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi týkajúcimi sa predmetu plnenia.
- 20.12** Vysporiadanie pohľadávok po mimoriadnom ukončení zmluvy
- 20.12.1** Po ukončení zmluvy odstúpením alebo dohodou je povinný zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy resp. ku dňu uvedenom v dohode o ukončení zmluvy nachádza.
- 20.12.2** Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
- všetky podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.
- 20.13** O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela zmluvnej strany vyhotovia protokol ktorý bude obsahovať najmä, nie však výhradne nasledovné náležitosti a informácie:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,

- súpis odovzdávaných dokladov, súpis častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
- dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- ocenenie vykonaných prác a dodávok,
- hodnota - zostatok k úhrade za skutočne odovzdané časti diela,

20.14 Po mimoriadnom ukončení zmluvy

- časť diela realizovaného do momentu mimoriadneho ukončenia zmluvy zostane vo vlastníctve objednávateľa
- pre vystavenie faktúry po odovzdaní časti diela pri mimoriadnom ukončení zmluvy platia príslušné ustanovenia zmluvy

Článok XXI. Záverečné ustanovenia

- 21.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 21.2** Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany zhotoviteľa, ktorá vedie k riadnemu plneniu zmluvných podmienok a viaže sa k plneniu zmluvy – realizácii diela – zhotoveniu stavby, považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy. Ak vznikne objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia riadnej súčinnosti zhotoviteľa, uplatni si jej náhradu v plnej výške objednávateľ u zhotoviteľa
- 21.3** Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy
- Príloha č. 1 ZoD Výkazy výmer stavebných prác a dodávok – rozpočet
 - Príloha č. 2 ZoD Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
- 21.4** Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva exempláre rovnopisov dostane objednávateľ a jeden exemplár rovnopisu dostane zhotoviteľ.
- 21.5** V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 21.6** Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. podpisom poslednej zo zmluvných strán.
- 21.7** Zmluva o dielo nadobudne účinnosť po splnení odkladacích podmienok:
- nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
- 21.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- 21.9** Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 (tri) dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo, o tejto skutočnosti písomne informovať zhotoviteľa.
- 21.10** Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti zmluvy do jedného roka od nadobudnutia platnosti zmluvy podľa bodu 21.6 zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.
- 21.11** Ak nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 21.10 zmluvy, zmluva po uplynutí jeden a pol roka od nadobudnutia platnosti zmluvy, automaticky zaniká, bez akýchkoľvek nárokov na náhradu škody alebo iných finančných nárokov ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.
- 21.12** Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné.

Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Objednávateľ:

V Margecanoch, dňa 20. 8. 2025

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa 19. 8. 2025

.....
Ing. Igor Petrik
starosta obce Margecany

.....
František Olejník
konateľ