

## ZMLUVA O DIELO č. 2024/5-JM

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb; v znení neskorších predpisov a ustanovení (ďalej len „ObZ.“); ďalej už len „Zmluva“.

### Článok 1. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Názov organizácie : **Obec Margecany**  
Sídlo : Obchodná 128/7, 055 01 Margecany  
V zastúpení : Ing. Igor Petrik, starosta obce  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných : Ing. Igor Petrik  
vo veciach technických : Mgr. Pavol Stano  
IČO : 00329347  
DIČ : 2021259405  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu 1 IBAN (refundácia) : SK22 5600 0000 0034 5744 8001  
Číslo účtu 2 IBAN (predfinancovanie) : SK95 5600 0000 0034 5744 1061  
(ďalej označovaný ako „Objednávateľ“)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno spoločnosti : **Obecný podnik Margecany s.r.o.**  
Sídlo : Obchodná 128/7, 055 01 Margecany  
V zastúpení : Ing. Eva Novotová, konateľka  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných : Ing. Eva Novotová  
vo veciach technických : Adrian Kiral'  
IČO : 55 157 076  
DIČ : 2121888131  
IČ DPH : SK2121888131  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu IBAN : SK23 5600 0000 0097 9356 5001  
(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ“)

### Článok 2. Východiskové podklady a údaje

#### 2.1 Východiskové údaje:

Názov stavby: **Zriadenie Centra zdieľaných služieb v Margecanych**  
Miesto stavby: **Obec Margecany, ul. Obchodná 128/7 - budova obecného úradu  
a verejné priestranstvo na parcele C KN č. 728/1, zastavaná plocha a nádvorie**

**Zákazka je financovaná z Plánu obnovy a odolnosti SR**  
**Názov projektu: Zriadenie centra zdieľaných služieb v Margecanych**  
**Kód projektu: 16I04-12-P06**

### Článok 3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom Zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa Článku 2, bod 2.1 a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou RH Projekty domov s.r.o., Narcisová 680/8, 082 16 Fintice v mesiaci 11/2024, zodpovedný projektant Ing. Richard Husovský a výkazu výmer oceneného Zhotoviteľom, ktorý je súčasťou predloženej ponuky.
- 3.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer podľa bodu 3.1 a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN, technologických postupov výrobcov jednotlivých zabudovaných výrobkov a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zhotoviteľ stavby je registrovaný sociálny podnik podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov - číslo osvedčenia o priznaní štatútu RSP: 617/2023\_RSP, druh registrovaného sociálneho podniku: integračný podnik, dátum priznania štatútu - 21.02.2023.
- 3.4. Zhotoviteľ stavby je oprávnený uskutočňovať stavebné práce a je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedeným Úradom pre verejné obstarávanie pod číslom Registračné číslo: 2023/12-PO-G5667, platnosť zápisu od: 31.12.2023, platnosť zápisu do: 31.12.2026.
- 3.5. Zhotoviteľ je k dátumu podpisu zmluvy platne zapísaný v Registri partnerov verejného sektora - číslo vložky 40699. Keďže k identifikácii konečného užívateľa výhod došlo v posledných šiestich mesiacoch pred uzatvorením zmluvy, platí výnimka podľa § 11 ods. 3 a overenie identifikácie KÚV podľa § 11 ods. 2 písm. d) nie je potrebné.
- 3.6. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zákazky vnútorným obstarávaním (tzv. „in-house zákazka“) postupom podľa §1 ods. 4 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet Zmluvy prevezme za podmienok stanovených v Článku 4. tejto Zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa Článku 5 tejto Zmluvy.

### Článok 4. Lehota realizácie

- 4.1 **Lehota plnenia bude max. 10 týždňov** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.2 **Termín dodania: najneskôr do 28.2.2025** – zhotoviteľ bude po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo vyzvaný na prevzatie staveniska.
- 4.3 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Dodržanie lehoty realizácie zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

- 4.5 O prevzatí predmetu Zmluvy spíšu Zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie Zmluvných povinností zo strany dodávateľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi **do 5-tich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy harmonogram prác**. Objednávateľ súhlasí po vzájomnej dohode s prípadnou úpravou predloženého harmonogramu prác, ak si to budú vyžadovať klimatické podmienky, avšak bez nároku na zmenu lehoty realizácie predmetu Zmluvy uvedenej v článku 4.2.

## Článok 5. Cena

- 5.1 Celková Zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa Článku 3 tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená Zhotoviteľom, položkovitým oceneným výkazom výmer podľa bodu 3.1.

- 5.2 Celková Zmluvná cena za dielo podľa Článku 3 Zmluvy predmetu zákazky je :

<b>Zmluvná cena bez DPH:</b>	<b>182 215,36 €</b>
------------------------------	---------------------

- 5.3 K cene podľa bodu 5.2 bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.4 V cene podľa bodu 5.2. Zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
- 5.5 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa Objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.6 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.
- 5.7 Ceny za práce vyvolané a súvisiace s realizáciou stavby budú účtované nasledovne:
- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude Zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
  - b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer bude Zhotoviteľ účtovať cenu podľa písomnej cenovej ponuky zhotoviteľa odsúhlasenej objednávateľom.
- 5.8 Vykonávanie všetkých navyšiac prác vyvolaných a súvisiacich s realizáciou stavby s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.6. Zmluvy oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii Zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po ich odsúhlasení formou zápisu v stavebnom denníku.
- 5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom, projektantom a investičným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.10 Zmluvná cena stanovená dohodou zmluvných strán sa môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH);

- dôjde k prácam navyiac, ktoré neboli zahrnuté v zmluve – neboli zahrnuté vo výkaze výmer použitom ako poklad pre nacenenie a o vykonanie ktorých požiadava objednávateľ preukázateľným spôsobom zhotoviteľa;
  - dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela na základe uplatnenia požiadavky objednávateľa na menej prác.
- 5.11 Zmenu ceny za celé dielo z titulu navyiac prác, v súlade s postupom podľa bodov 5.6 a 5.7, bude možné meniť v rozsahu max. 10% z ceny diela aj bez samostatného písomného dodatku k Zmluve. Fakturácia navyiac prác presahujúca 10% z ceny diela bude možná len po uzatvorení písomného dodatku ku základnej Zmluve.

## Článok 6. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 6.2 Predmet zákazky bude financovaný z externých a vlastných zdrojov verejného obstarávateľa. **Zákazka je financovaná z Plánu obnovy a odolnosti SR - názov projektu: Zriadenie centra zdieľaných služieb v Margecanoch , Kód projektu: 16I04-12-P06**
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli na priebežnej platbe na základe skutočne vykonaných prác, výška priebežných faktúr bude min. 20% finančného objemu zmluvy, podkladom fakturácie bude súpis skutočne vykonaných stavebných prác za fakturačné obdobie.
- 6.4 Zhotoviteľ môže vystaviť **konečnú faktúru, ktorá bude vo výške min. 10% hodnoty zákazky**, až na základe preberacieho protokolu funkčného diela potvrdeného zástupcom objednávateľa.
- 6.5 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a výkaz vykonaných množstiev musí byť spracovaný tak, aby bolo dodržané úplné poradie položiek v súlade s oceneným výkazom výmer. Súčasťou faktúry je krycí list faktúry, zisťovací protokol, rekapitulácia a výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky Zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.6 Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený investičným dozom Objednávateľa.
- 6.7 Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto Zmluvy Zhotoviteľ vykoná po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom konečnou faktúrou.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.9 Faktúru bude Zhotoviteľ predkladať Objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach.
- Každá faktúra musí mať nasledujúce náležitosti:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Zhotoviteľa a Objednávateľa,
  - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
  - číslo faktúry,
  - číslo zmluvy,
  - označenie diela,
  - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
  - dátum dodania,
  - názov a množstvo vykonaných stavebných prác,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,

- fakturovanú cenu bez dane, sadzba dane, výška dane, fakturovanú cenu s daňou,
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
  - miesto a názov diela,
  - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
  - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a **fotodokumentáciu** zachytávajúcu práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 20 rôznych digitálnych fotografií podľa charakteru stavebných prác. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodu 5.1. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer podľa bodu 3.1 a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu výmer podľa bodu 3.1 pričom položky ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr. Kumulatívne súpisy vykonaných prác s ocenením podľa rozpočtu bude zhotoviteľ vytvárať len pre účely sledovania čerpania rozpočtu Objednávateľovi.
- 6.10 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.11 **Lehota splatnosti faktúry je 60 dní.** V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.12 Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 6.13 Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

## Článok 7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok Zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Záručná lehota za vykonané práce je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi a platí aj pre zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.2. do 14 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa Článku 1. tejto Zmluvy.
- 7.8 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa.

### **Článok 8. Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávatelovi v dohodnutom mieste.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí podľa potreby dielenskú a výrobnú dokumentáciu v súlade s podkladmi uvedenými v projekte a zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
- 8.4 **Zabudované materiály musia svojou kvalitou zodpovedať požiadavkám týchto dokumentov a objednávatel si vyhradzuje právo odmietnuť dodanie stavebných materiálov a tovarov, ktoré nezodpovedajú požadovaným technickým a kvalitatívnym parametrom.**
- 8.5 **Vzorky navrhovaných keramických dlažieb, obkladov, podlahovín, interiérových žalúzií, interiérových dverí, interiérových farieb, omietok a ďalších pohľadových prvkov je zhotoviteľ povinný priebežne predkladať na odsúhlasenie objednávatelovi a to ešte pred ich dodaním a zabudovaním, v prípade absencie súhlasu náklady na výmenu nevhodných prvkov znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.**
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 8.7 **Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu.** Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na dielo, má zhotoviteľ zodpovednosť voči objednávatelovi, akoby dielo vykonával sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.
- 8.8 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v termíne vhodnom na vykonanie stavebných prác.
- 8.9 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami Zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a/alebo oznámenie stavebného úradu k ohláseným stavebným úpravám a udržiavacím prácam a ďalšie doklady súvisiace s odovzdávanou stavbou.
- 8.10 Zhotoviteľ pred zahájením prác zabezpečí na svoje vlastné náklady bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a vytýčenie základných smerových a výškových bodov.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území.
- 8.12 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ.



- 8.13 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach v zmysle bodu 3.2. tejto Zmluvy do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 8.14 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny podľa Článku 5 tejto Zmluvy.
- 8.15 Ako súčasť staveniska je zhotoviteľ povinný vytvoriť vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon investičného dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby. Pokiaľ sú k dispozícii takéto priestory u objednávateľa, ten ich môže ponúknuť a následne prenajať zhotoviteľovi.
- 8.16 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.17 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 8.18 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska.
- 8.19 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Objednávateľa.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
- 8.21 Zastupovaním zmluvných strán počas zhotovovania diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:  
*Ing. Richard Husovský, ako autorský dozor*  
*Mgr. Pavol Stano, ako investičný dozor za objednávateľa*  
*Adrian Kiral', ako zodpovedný pracovník a zástupca zhotoviteľa*
- 8.22 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku objednávateľa a tretích osôb.
- 8.23 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich

odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok. Zápis o nedodržaní príslušnej povinnosti sa zapíše do knihy kvality, environmentu a BOZP, ktorú na stavenisku vedie zhotoviteľ.

- 8.24 **Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník.** Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť na vyžiadanie zástupcovi objednávateľa stavebný denník a taktiež na kontrolné dni stavby. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 8.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, vtedy náklady na dodatočné odkrytie znáša v celom rozsahu zhotoviteľ.
- 8.26 Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela a to tej časti, ktorá bola na základe vystavených faktúr uhradená.
- 8.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 8.28 Dielo je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 5 pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.
- 8.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 8.30 Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.31 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.32 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.33 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabudovať do stavby len také výrobky a materiály, ktoré budú zbavené práv tretích osôb.



## **Článok 9. Zmluvné pokuty**

- 9.1 Ak Zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v Článku 3. po termíne uvedenom v bode 4.1. Zmluvy, zaplatí Zmluvnú pokutu vo výške 0, 05 % z ceny uvedenej v bode 5.2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 9.4 Ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100,- EUR za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykazať ju zo staveniska a objektu stavby.
- 9.5 V prípade omeškania s vypratáním staveniska má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s vypratáním pracoviska. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.

## **Článok 10. Zodpovednosť za škodu**

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 10.2 Každá Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 10.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej Zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 10.2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 10.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, Zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

## **Článok 11. Vyššia moc**

- 11.1 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.

- 11.2 Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

### **Článok 12. Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
- 12.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone.
- 12.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ je v konkurznom konaní, alebo je v likvidácii, alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať dielo včas a riadne.
- 12.4 Pri podstatnom porušení zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení zmluvy.
- 12.5 V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje.
- 12.6 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.

### **Článok 13. Ostatné ustanovenia**

- 13.1 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ podľa potreby.
- 13.2 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené Zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 13.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len

stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a príslušné doklady predloží Objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.

- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.

#### **Článok 14. Kontrola/audit/overenie na mieste**

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou / auditom / overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly / auditu / overovania na mieste v stanovenej lehote.

#### **Článok 15. Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Práva a povinnosti oboch Zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 15.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma Zmluvnými stranami.
- 15.3 Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie Zmluvy, druhej Zmluvnej strane.
- 15.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a Objednávateľ dve vyhotovenia.
- 15.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
- 15.6 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Margecanoch, dňa 23. 12. 2024

Za objednávateľa:

.....

Ing. Igor Petrik, starosta obce

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. Eva Novotová, konateľ