



ZVEREJNENIE ZÁMERU previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Margecany plánuje previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa svoj nasledovný nehnuteľný majetok:

Pozemky ako boli odčlenené na základe vypracovaného geometrického plánu č. 34605045 - 107/2023 zo dňa 24. 11. 2023, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom dňa 11. 12. 2023 pod č. 222/2023 v katastrálnom území Rolova Huta, list vlastníctva č. 1, podľa kat. mapy a to:

- **časť pozemku parcely registra CKN č. 250**, zastavaná plocha a nádvorie ako:
 - nová **parceta C KN č. 250/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **58 m²**,
 - nová **parceta C KN č. 250/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **132 m²** a
- **časť pozemku parcely registra CKN č. 68**, zastavaná plocha a nádvorie:
 - nová **parceta C KN č. 68/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **155 m²**.

Žiadateľ - navrhovateľ: **Ing. Henrich Papcun, Bystrá 384/21, Margecany a manž.**

Mgr. Monika Papcunová, Trieda 1. mája 17, Spišská Nová Ves

Cena stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024 (znalec Ing. Matej Styk): 8,25 €/m²

Cena stanovená obecným zastupiteľstvom: 10,00 €/m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedené pozemky sú funkčne prifahlé k stavbe s. č. 313 na parcele č. 69 a k pozemkom C KN č. 69 a 280/21 vo vlastníctve žiadateľov a odpredajom sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu. Na pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete k budove prevádzky a žiadatelia plánujú na časti pozemku vybudovať parkovisko pre zákazníkov pohostinstva Karen.

V zmysle §9a) ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Navrhovaný prevod majetku bude prerokovaný na jednom z najbližších zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Príloha:

Grafické vyobrazenie predmetu prevodu na podklade geometrického plánu

Ing. Igor Petrik starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce: 12. 4. 2024

Zverejnené na webovom sídle obce: 12. 4. 2024

Vypracoval: Ing. Jozef Magda