



O B E C M A R G E C A N Y

Obchodná 7, 055 01 Margecany

Zámer predaja majetku č. 1/2022

Obec Margecany, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch č. 30/2022/B-11,12 zo dňa 27. 6. 2022 v zmysle § 9a ods. 5) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer** predaja svojho majetku priamym predajom a to nehnuteľností v k. ú. Margecany:

- stavba - budova technickej vybavenosti s. č. 129 na pozemku registra C KN parcelné číslo 128/1 s príslušenstvom,
- pozemok – parcela registra C KN číslo 128/1 o výmere 250 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela registra C KN číslo 128/11 o výmere 394 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 128/12 o výmere 58 m², zastavané plochy a nádvoria.

Nehuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve Obce Margecany, zapísané na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Margecany.

Stavba - budova technickej vybavenosti s. č. 129 na pozemku registra C KN parcelné číslo 128/1 sa nachádza na ulici Obchodná v Margecanoch, je napojená na inžinierske siete a je určená na občiansku vybavenosť.

Minimálna požadovaná kúpna cena:

Minimálna kúpna cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je stanovená na základe znaleckého posudku č. 18/2022 č. 18/2022 zo dňa 14.3.2022, vyhotoveným znalcom – Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice **vo výške 30 000 €**.

PODMIENKY PRIAMEHO PREDAJA:

1. Zverejnenie zámeru: **7. 7. 2022** na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce Margecany www.margecany.sk a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania cenových ponúk: **26. 8. 2022 o 12.00 hod.**
3. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Margecanoch alebo poštou na adresu: Obec Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Margecanoch **do 26. 8. 2022 do 12.00 hod.**
4. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ č. 01/2022 – NEOTVÁRAŤ**“.
5. Nehuteľnosti sa ponúkajú ako jeden celok.
6. Uchádzač má právo na uzavretie kúpnej zmluvy len na všetky predávané nehnuteľnosti.

Obec Margecany - Zámer predaja majetku č. 1/2022

7. Cenové ponuky musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
- Označenie záujemcu:
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - Označenie nehnuteľností – predmetu kúpy v zmysle vyhláseného zámeru,
 - Výšku ponúknutej kúpnej ceny,
 - Účel budúceho využitia nehnuteľností navrhovaný,
 - Odôvodnenie žiadateľa: **Tu môžete napísať plán obnovy budovy, ktorý môže byť podporným argumentom pri vyhodnocovaní predložených ponúk osobitnou komisiou. Uchádzač navrhne vhodné a účelné využitie budovy a príľahlých pozemkov v súlade s územným plánom v znení prerokovaných zmien a doplnkov č. 3. Uchádzač zároveň predloží aj navrhované zdroje financovania obnovy budovy (vlastné zdroje, bankový úver, dotačné zdroje, ...)**
 - Čestné vyhlásenie záujemcu:
 - **fyzická osoba**, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.
 - **právnická osoba**, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
9. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady, ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (vypracovanie znaleckého posudku – 231 Eur).
10. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy obce a v stanovenej lehote.
11. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja.
- 12. Každý záujemca môže ponúknuť okrem peňažného plnenia aj nehnuteľnosť / nehnuteľnosti vo vlastníctve záujemcu, pričom v tomto prípade musí byť súčasťou ponuky aj aktuálny znalecký posudok na ponúkané nehnuteľnosti.**

Obec Margecany - Zámer predaja majetku č. 1/2022

13. Obec Margecany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
14. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
15. Obec Margecany si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
16. Uchádzač predložením cenovej ponuky súhlasí s nasledovnými podmienkami priameho predaja:
 - kupujúci uhradí predajnú cenu na účet predávajúceho najneskôr pri podpise zmluvy,
 - kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a to vo výške 231,00 Eur pri podpise zmluvy,
 - v kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať predávajúci,
17. Cenové ponuky, ktorých obsah nebude zodpovedať týmto podmienkam, alebo budú doručené po stanovenom termíne, nebudú zaradené do vyhodnocovania.
18. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, záujemca je viazaný svojim návrhom najmenej 60 dní po schválení výsledku súťaže Obecným zastupiteľstvom obce Margecany.
19. Obec Margecany po ukončení vyhodnotenia cenových ponúk písomne oboznámi všetkým záujemcom najneskôr do 15 dní od schválenia predaja v obecnom zastupiteľstve.
20. Výsledok súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom obce Margecany. V prípade, že do 30 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy úspešný uchádzač neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie uchádzačovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
21. Náklady spojené s predložením cenovej ponuky obec uchádzačom nehradí.
22. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
23. Obec Margecany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť. Zmena podmienok priameho predaja sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bol vyhlásený zámer predaja.
24. Pri formálnych nedostatkoch ponuky, ktoré nemenia jej obsah, obec si vyhradzuje právo vyzvať uchádzača na doplnenie a vykonanie opravy.
25. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať u kontaktnej osoby - Ing. Jozef Magda na tel. č. 0948 895 767 alebo osobne na Obecnom úrade v Margecanoch, kancelária č. d. 202, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

Obec Margecany - Zámer predaja majetku č. 1/2022

26. Kritériá hodnotenia predložených ponúk:

Názov kritéria	Váha kritéria	Spôsob hodnotenia
Ponúknutá cena / protihodnota	60%	Najvyššia ponuka dostane 60 bodov. Nižšia ponuka dostane počet bodov rovnajúci sa podielu vyhodnocovanej ponuky a najnižšej ponuky krát 60.
Navrhované využitie kupovaných nehnuteľností a využiteľnosť ponúkaných nehnuteľností	40%	Každý člen hodnotiacej komisie v tajnom hlasovaní pridelí počet bodov každej ponuke zostupným spôsobom, teda najatraktívnejšej ponuke dá najvyšší možný počet bodov (8) a každej ďalšej ponuke o jeden bod menej. Najvyšší možný počet bodov od všetkých členov hodnotiacej komisie je 40
Spolu	100%	Maximálny možný počet bodov 100 b

Poradie ponúk za určí na základe súčtu bodov za obe kritériá, pričom na prvom mieste sa umiestni ponuka s najvyšším počtom bodov, na druhom mieste ponuka s druhým najvyšším počtom bodov atď.

Vyhodnotenie cenových ponúk

1. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke: dátum a čas prijatia cenovej ponuky.
2. Na otváranie a vyhodnotenie cenových ponúk bude starostom obce Margecany vymenovaná päťčlenná komisia. Účasť uchádzačov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných ponúk je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a adresy záujemcov, ponuka uchádzačov, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie ponúk.

V Margecanoch dňa 7. 7. 2022

Ing. Igor Petrik, starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli: 7. 7. 2022

Zverejnené na www.margecany.sk dňa 7. 7. 2022