



ZVEREJNENIE ZÁMERU previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Margecany zverejňuje **zámer prevodu svojho nehnuteľného majetku** v k. ú. Margecany uvedeného na liste vlastníctva č. 1 postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v prospech firmy **SIMA plus Kropachy s.r.o., Maurerova 13, Kropachy, IČO: 47426136**, nakoľko súčasťou jedinej predloženej ponuky uchádzača k zverejnenému zámeru predaja majetku č. 1/2022 je aj nepeňažné plnenie a to ponukou nehnuteľností v k. ú. Margecany uvedených v znaleckom posudku č. 5/2022, čiže výsledným zmluvným vzťahom bude zámenná zmluva.

Súpis nehnuteľného majetku obce, ktorý má byť predmetom prevodu:

- **stavba - budova technickej vybavenosti s. č. 129 na pozemku registra C KN parcelné číslo 128/1 s príslušenstvom,**
- **pozemok – parcela registra C KN číslo 128/1 o výmere 250 m², zastavané plochy a nádvoría,**
- **pozemok – parcela registra C KN číslo 128/11 o výmere 394 m², zastavané plochy a nádvoría,**
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 128/12 o výmere 58 m², zastavané plochy a nádvoría.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Záujem obce o budúce využitie nebytových priestorov pre potreby Súkromnej základnej umeleckej školy deklarovaný zo strany uchádzača – firma SIMA plus Kropachy s.r.o., Maurerova 13, Kropachy, IČO: 47426136. Obec má zároveň záujem o nadobudnutie do vlastníctva nehnuteľného majetku ponúknutého uchádzačom – a to pozemkov – parcela registra C KN č. 2373/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 718 m² a parcela registra C KN č. 2374/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 502 m² ako bola odčlenená geometrickým plánom č. 34605045-61/2022 a to za cenu 16,40 €/m², teda za cenu nižšiu ako uvedenú v znaleckom posudku č. 5/2022 zo dňa 21.8.2022. Finančný doplatok zo strany uchádzača bude vo výške 10 000 €.

Zámer a spôsob odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12. 9. 2022 uznesením č. 31/2022/A-5, B-5.

V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Navrhovaný prevod majetku bude prerokovaný na jednom z najbližších zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Prílohy:

1. Grafické vyobrazenie predmetu prevodu – nehnuteľností vo vlastníctve obce.
2. Grafické vyobrazenie predmetu prevodu – pozemkov, ktoré obec nadobudne.

Ing. Igor Petrik starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce: 21. 9. 2022

Zverejnené na internetovej stránke obce: 21. 9. 2022

Vypracoval: Ing. Jozef Magda