

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

Štefánikovo námestie č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Č.j.: A/2011/00030-4-Co

Spišská Nová Ves, 2.2.2011.

R o z h o d n u t i e

Obvodný pozemkový úrad v Spišskej Novej Vsi, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení zmien a doplnkov

zverejňuje

podľa § 13 ods. 1 zákona

projekt pozemkových úprav

časť

návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Margecany.

Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu obsahuje:

písomnú časť, ktorú tvorí:

- technická správa
- register nového stavu, časť A – parcely nového stavu,
časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- výpis z registra nového stavu pre každého známeho vlastníka
- výpis z registra nového stavu pre správcov-zástupcov vlastníka (SPF a Lesy SR)
- výpis z registra nového stavu pre oprávnených z ťarchy
- zoznam tiarch
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
- zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch
- zoznam vyrovnaní v peniazoch

grafickú časť, ktorú tvorí:

- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v mierke 1:1000 po meračských náčrtoch
- umiestnenie nových pozemkov pre vlastníkov a správcov

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Okresný úrad v Gelnici – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. i) zákona č. 222/96 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 7 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkovému vlastníctvu v katastrálnom území Margecany pod č.j. 2003/01574-1-Gá dňa 6.3.2003.

V priebehu prípravného konania boli prerokované podmienky a dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z obvodu pozemkových úprav so správou katastra v Gelnici, s obecným úradom v Margecanoch, s užívateľom poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom a Lesmi SR, pričom sa dospelo k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania Obvodný pozemkový úrad v Spišskej Novej Vsi podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Margecany v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona rozhodnutím č.j. 2005/000950-Co zo dňa 23.5.2005.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k.ú. Margecany Geodeting s.r.o., Barčianska 68, Košice práce na úvodných podkladoch. Tieto práce obsahovali aj zostavenie registra pôvodného stavu, ktorý Obvodný pozemkový úrad v Spišskej Novej Vsi podľa § 10 ods. 1 zákona zverejnil rozhodnutím č.j. A/2007/001072-Co zo dňa 10.7.2007 a doručil ho združeniu účastníkov pozemkových úprav. V stanovenej lehote účastníci konania nepodali opodstatnené námietky proti výpisu z registra pôvodného stavu. V súlade s § 10 ods. 3 zákona Obvodný pozemkový úrad v Spišskej Novej Vsi rozhodnutím č.j. A/2007/001072-Co zo dňa 19.10.2007 register pôvodného stavu schválil.

Po schválení registra pôvodného stavu zhotoviteľ projektu spracoval ďalšiu časť úvodných podkladov - všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, ktorých návrh bol odo dňa 29.10.2007 k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Margecanoch po dobu 30 dní a zároveň bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav boli schválené rozhodnutím Obvodnému pozemkovému úradu v Spišskej Novej Vsi č. A/2008/000007-Co zo dňa 10.1.2008.

Súčasťou projektu pozemkových úprav sú zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorých hlavným poslaním je stanoviť pravidlá pre umiestňovanie nových pozemkov. Zhotoviteľ projektu vypracoval návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý sa doručil účastníkom konania na odsúhlasenie. Okrem doručenia účastníkom konania sa návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav zverejnil verejnou vyhláškou v obci Margecany po dobu 30 dní, rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Spišskej Novej Vsi č. A/2008/00189-2-Co zo dňa 25.3.2008.

Keďže k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky, Obvodný pozemkový úrad v Spišskej Novej Vsi ich protokolom pod č.j. A/2008/00408-1-Co zo dňa 27.5.2008 vyhlásil za platné.

Po schválení zásad pre umiestnenie nových pozemkov účastníkmi konania Obvodný pozemkový úrad v Spišskej Novej Vsi zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav, a to rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorému predchádzala aktualizácia registra pôvodného stavu a aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav. Návrh umiestnenia nových pozemkov sa spracovával s ohľadom na požiadavky účastníkov získané v rámci spracovania zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

V dňoch 6.-8.7.2010, 13.-15.7.2010 a 20.7.2010 sa na obecnom úrade v Margecanoch uskutočnilo individuálne prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov so známymi vlastníkami, na základe pozvánok zasielaných doporučené do vlastných rúk. V súlade s § 12 ods. 6 zákona sa v dňoch 12.-14.10.2010 na obecnom úrade v Margecanoch uskutočnilo individuálne prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s tými vlastníkami, ktorí sa nezúčastnili prvého prerokovania. Dňa 10.11.2010 sa na obecnom úrade v Margecanoch uskutočnilo individuálne prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkami, ktorí pribudli ako noví účastníci konania na základe aktualizovaných údajov z katastra nehnuteľností.

Z pozvaných 224 vlastníkov so známym pobytom sa prerokovania zúčastnilo 210 vlastníkov resp. ich zástupcov, čo predstavuje 93,75 % účasť.

Osobitne boli prerokované návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov so správcami Slovenským pozemkovým fondom a Lesmi Slovenskej republiky, zastupujúcimi vlastníkov s neznámym pobytom a vlastníkov neprihlásených o účasť na pozemkových úpravách.

Pri individuálnom prerokovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov bola každému zúčastnenému vlastníkovi, resp. jeho splnomocnencovi, vrátane správcov (SPF a Lesy SR) podaná informácia o jeho pôvodných pozemkoch spadajúcich do obvodu projektu pozemkových úprav, týkajúca sa rozmiestnenia, výmer a cenových hodnôt pozemkov, s ktorými vstúpil do obvodu projektu pozemkových úprav. Pri predkladaní návrhu umiestnenia nových pozemkov sa prihliadalo na dodržanie podmienok primeranosti ustanovených zákonom v spojitosti s odsúhlasenými zásadami pre umiestnenie nových pozemkov. Zúčastnení mali možnosť vyjadriť sa k predloženému návrhu, pripomenovať ho, ako aj doplniť ho o svoje požiadavky. Z prerokovania bol vyhotovený zápis, kópiu ktorého obdržal každý zúčastnený vlastník.

K návrhu umiestnenia nových pozemkov na poľnohospodárskej pôde vyjadril svoj nesúhlas len jeden vlastník, ktorého výmera v obvode projektu pozemkových úprav predstavuje 139 m². Na lesných pozemkoch nebol daný žiadny nesúhlas k návrhu zlúčiť podiely vlastníctva do dvoch listov vlastníctva.

Na spoločné zariadenia a opatrenia (prístupové cesty s príslušenstvom) boli vyčlenené plochy na lesnej i poľnohospodárskej pôde v celkovej výmere 15,35 ha, čo predstavuje 1,64 % z celkovej výmery pozemkov zahrnutých do obvodu pozemkových úprav.

V súlade s § 11 ods. 8 a 9 zákona mali vlastníci možnosť vyrovnania za pozemky v peniazoch. Túto možnosť využilo 15 vlastníkov v etape doručovania návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov a 2 vlastníci pri individuálnom prerokovaní návrhu umiestnenia nových pozemkov.

V súlade s § 12 ods. 9 zákona bol vyhotovený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. V súlade s § 12a bol aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Projekt pozemkových úprav spolu s výpisom z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa podľa § 13 ods. 1 doručuje združeniu účastníkov a zverejňuje v obci Margecany na dobu 30 dní. Súčasne sa doručuje každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu pozostávajúci z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a písomnej časti (register nového stavu). Výpis z rozdeľovacieho plánu pre vlastníkov s neznámym pobytom sa doručuje ich zástupcom, ktorými sú Slovenský pozemkový fond a Lesy SR.

V súlade s § 13 ods. 2 zákona účastníci a združenie účastníkov môžu podať Obvodnému pozemkovému úradu v Spišskej Novej Vsi proti projektu pozemkových úprav a výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 13 ods. 3 zákona, ak nie sú podané námietky, Obvodný pozemkový úrad v Spišskej Novej Vsi projekt pozemkových úprav schváli.

Podľa § 13 ods. 4 zákona Obvodný pozemkový úrad v Spišskej Novej Vsi prerokuje podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a účastníkmi. Ak sa námietky pri prerokovaní nevybavia, Obvodný pozemkový úrad v Spišskej Novej Vsi ich predloží na rozhodnutie Krajskému pozemkovému úradu v Košiciach, ktorý o nich rozhodne.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona prihliada sa na námietky súvisiace s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 30 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Margecany po dobu 30 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie: Účastníci konania môžu proti písomnostiam uvedeným vo výroku tohto rozhodnutia podať v lehote 30 dní od ich zverejnenia písomnú námietku Obvodnému pozemkovému úradu v Spišskej Novej Vsi.

Ing. Ján Rusnačko
riaditeľ

Doručuje sa:

- Obecný úrad, 055 01 Margecany
- Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Margecany zastúpené predsedom predstavenstva p. Vladimírom Uličným – Dlhá 26/248, 055 01 Margecany
- Slovenský pozemkový fond – regionálny odbor, Štefánikovo námestie č.5, 052 01 Spišská Nová Ves
- Lesy SR š.p., OZ Košice – Moyzesova 18, 042 39 Košice
- Pozemkové spoločenstvo vlastníkov Margecany zastúpené Mgr. Petrom Popadičom – Prešovská 6, 055 01 Margecany
- Kaľavský a spolok zastúpené Mgr. Mariánom Kaľavským – Partizánska 45, 055 01 Margecany
- Agrodružstvo – Hnilecká 17, 056 01 Gelnica
- Správa katastra – Hlavná 1, 056 01 Gelnica
- Obvodný pozemkový úrad – úsek ochrany PP, 052 01 Spišská Nová Ves
- Geodeting s.r.o. – Barčianska 68, 040 17 Košice