

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 15.8.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Meškajúci: Peter Kovalčík

Mgr. Alžbeta Kerulová - Gajdošová

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia , schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Projekt Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Margecany – spolufinancovanie projektu formou úveru z Environmentálneho fondu
6. Rozpočtové opatrenie č.5
7. Došlé žiadosti
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia

Ing. Igor Petrik privítal prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Igor Petrik predniesol návrh programu, bol schválený bez doplňujúcich návrhov.

UZNESENIE číslo: 117/2023

OZ schvaľuje

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 2 – Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Ing. Igor Petrik predniesol návrh overovateľov zápisnice a to : Miroslav Zvirinský a Bc. Jaroslav Očvár a návrhovú komisiu v zložení Ing. Radovan Bobák a Ing. Dušan Jakubišin

UZNESENIE číslo: 118/2023

A. OZ určuje

1. overovateľov zápisnice : Miroslav Zvirinský, Bc. Jaroslav Očvár.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

B. OZ volí

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Radovan Bobák, Ing. Dušan Jakubišin.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Ing. Radovan Bobák kontrolou uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva zistil, že pre starostu obce nebolo prijaté žiadne poverujúce uznesenie.

UZNESENIE číslo: 119/2023

OZ berie na vedomie

1.kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 27.6.2023.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 4 – Pripomienky a návrhy občanov

Neboli predložené žiadne pripomienky a návrhy občanov

V čase o 16.25 hod. príchod Petra Kovalčíka a Mgr. Alžbety Gajdošovej Keruľovej

K bodu číslo 5 – Projekt Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Margecany – spolufinancovanie projektu formou úveru z Environmentálneho fondu

Ing. Jozef Magda informoval, že vzhľadom na nutnosť dofinancovania projektu sumou 51.850,-€, na nákup techniky, je výhodné túto sumu prefinancovať z prostriedkov Envirofondu úverom, kde fixná úroková sadzba je 0,1% ročne. Dĺžka splatnosti úveru je 15 rokov. Je nutné k žiadosti k úveru doložiť uznesenie obecného zastupiteľstva.

Ing. Dušan Jakubišin uviedol, že na finančnej komisii bolo prijaté uznesenie, ktoré odporúča OZ odsúhlasiť žiadosť o poskytnutie finančného úveru.

Ing. Imrich Keruľ poskytol stanovisko k úveru, kde zdôraznil, že zadlženosť obce je na nízkej úrovni a samospráva spĺňa podmienky na prijatie úveru.

UZNESENIE číslo: 120/2023

A.OZ berie na vedomie

1. stanovisko hlavného kontrolóra obce Margecany k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – splátkový úver od Environmentálneho fondu.

B. OZ schvaľuje

1. realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na spolufinancovanie projektu Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Margecany.

2. prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 51 850 EUR zabezpečeného biankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 6 – Rozpočtové opatrenie č. 5

Ing. Jozef Magda, informoval, že v rozpočtovom opatrení sa na strane príjmov zvyšuje o príjem z predaja a prenájmu pozemkov, o dividendy z vodárni, na strane výdavkov sa zvyšuje o výdavky na servis kotolne, o výdavky na projektové dokumentácie IBV Pod Horou, Denný stacionár, fotovoltiku a na spolufinancovanie zmien a doplnkov územného plánu a projektu fotovoltiky.

Ing. Dušan Jakubšín informoval, že predmetné rozpočtové opatrenie bolo prediskutované na zasadnutí finančnej komisie, kde bolo prijaté uznesenie, ktorým odporúča OZ prijať rozpočtové opatrenie č.9 .

UZNESENIE číslo: 121/2023

OZ schvaľuje

1. rozpočtové opatrenie č.5.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 7 – Došlé žiadosti

1. žiadosť

Ing. Jozef Magda informoval o nutnosti znovu prerokovania žiadosti manželov Halánových o kúpe časti parcely č. 128/1 o výmere 112 m² v k.ú. Rolová Huta, nakoľko neboli splnené na minulej schôdzi obecného zastupiteľstva zákonné podmienky predaja súhlasom 3/5 poslancov obecného zastupiteľstva, teda min. 6 poslancami. Na predchádzajúcom OZ bol odsúhlasený predaj všetkými piatimi prítomnými poslancami.

UZNESENIE číslo: 122/2023

OZ schvaľuje

1. odpredaj pozemku v k. ú. Rolova Huta a to časť parcely registra CKN č. 128/1 – ostatná plocha o výmere 112 m² jej pričlenením k parcele C KN č. 128/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 34605045-46/2023 zo dňa 17.4.2023, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom dňa 11. 5. 2023 pod č. 64/2023 (ako diel č. 1 o výmere 30 m² a diel č. 2 o výmere 82 m²) v prospech žiadateľov MVDr. Miloš Halán, PhD. a manž. prof. MVDr. Monika Halánová, PhD., Popradská 64/A, 040 11 Košice postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 27 €/m². Návrh na vklad podajú kupujúci, ktorí zároveň znášajú náklady s tým spojené.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Priľahlosť pozemku k stavbe súpisné č. 879 (rekreačná chata) na parcele C KN č. 128/191a k pozemku parcelné číslo C KN 128/73 vo vlastníctve žiadateľov a existencia drobných stavieb a príslušenstva rekreačnej chaty na predmetnej časti pozemku.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

2. žiadosť

Ing. Jozef Magda informoval o nutnosti znovu prerokovania žiadosti Dávida Šimu o kúpe časti parcely č. 128/1 o výmere 137 m² v k.ú. Rolová Huta, nakoľko neboli splnené na minulej schôdzi obecného zastupiteľstva zákonné podmienky predaja súhlasom 3/5 poslancov obecného zastupiteľstva, teda min. 6 poslancami. Na predchádzajúcom bol odsúhlasený predaj všetkými piatimi prítomnými poslancami.

UZNESENIE číslo: 123/2023

OZ schvaľuje

1. odpredaj pozemku v k. ú. Rolova Huta a to časť parcely registra CKN č. 128/1 – ostatná plocha o výmere 117 m² ako nová parcela C KN č. 128/265, druh pozemku ostatná plocha podľa geometrického plánu č. 40359298 - 21/2023 zo dňa 4. 5. 2023, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, Katastrálnym odborom dňa 16. 5. 2023 pod č. 66/2023 v prospech žiadateľa: Dávid Šima r. Šima, Olše 466/64, Margecany, PSČ 055 01, SR postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 35 €/m². Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý zároveň znáša náklady s tým spojené.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Priľahlosť pozemku k pozemku parcelné číslo C KN 128/103 vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Jozef Magda informoval, že v súvislosti s znovu prijatím uznesení o predaji časti parcely č. 128/1 v k.ú. Rolová Huta pre manželov Halánových a p. Šimu, je potrebné zrušiť uznesenia č. 113/2023 a 114/2023.

UZNESENIE číslo: 124/2023

OZ ruší

1.uznesenie č.113/2023 a č.114/2023 vo veci odpredaja pozemkov.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

3. žiadosť

Ing. Dušan Jakubišín informoval o žiadosti spoločnosti Agel Nemocnica Krompachy s.r.o. o zriadenie gynekologickej ambulancie prvého kontaktu v priestoroch budovy bývalej škôlky a taktiež žiadosť Ľubomíry Bendíkovej z Margecian o prenájom priestorov na komerčné účely. Tieto žiadosti boli prejednané na finančnej komisii, bol fyzicky skontrolovaný požadovaný priestor na prenájom. V uvedenej veci komisia nenavrholo prijať uznesenie. Bude tak vykonané po obhliadke priestorov zo strany Ľubomíry Bendíkovej.

K bodu číslo 8 – Rôzne

1. informácia

Ing. Igor Petrik informoval o ponuke zo strany ŽSR na predaj budovy bývalého skladu CO na ulici Olše za sumu 108.642,-€. Túto ponuku je potrebné prediskutovať vo finančnej komisii aj v súvislosti s budúcim účelom využitia uvedenej stavby a na ďalšom zastupiteľstve sa rozhodne ako bude obec odpovedať na ponuku.

2. informácia

Ing. Igor Petrik informoval o stavebnom zámere investora vybudovať na mieste bývalý potravín v časti Olše 9 bytovú jednotku. Obec vydala rozhodnutie o nevydaní stavebného povolenia, nakoľko neboli splnené zákonné podmienky. Účastníci konania navrhujú už v tomto konaní začať ihneď konať a zvolať mimoriadne zastupiteľstvo vo veci prijatia pozmeňujúceho uznesenia OZ týkajúceho sa VZN č. 3/2022 územného plánu obce, tak aby na predmetnom pozemku, nebolo možné začať výstavbu bytového domu. Napáda sa VZN, ktoré je výstupom celého procesu zmien a doplnkov územného plánu obce. Nedá sa zmeniť VZN obce, je možné spustiť celý proces zmien a doplnkov územného plánu v tejto časti, pričom tieto zmeny by nemali vplyv na toto stavebné konanie. Mohla by nastať aj situácia, že podnikateľ nás napadne že ho obmedzujeme v slobodnom podnikaní. Stavebník sa v súlade so stavebným zákonom

odvolal a celé konanie pôjde na prvostupňový odvolací orgán, ktorý v tejto veci rozhodne. Starosta obce bude informovať OZ o uvedenom konaní.

3. Informácia

Ing. Igor Petrik informoval, že firma Swietelsky Slovakia spol. s r.o. v mesiaci august 2023 zrealizuje stavbu „Spevnenie povrchu pôvodnej účelovej komunikácie správcu VS Ružín, ako súčasť komunikácie pre peších a cyklistov“. Ide o chodník k cyklotrávke a cintorínu, termín ukončenia stavby koniec mesiaca august.

4. Informácia

Bola nám schválená dotácia na projekt na výstavbu fotovoltiky na budovu kultúrneho domu, ktorá bude napojená na virtuálnu batériu a z ktorej bude napojené verejné osvetlenie, čiže cez deň budeme vyrábať elektrinu a v noci ju budeme míňať.

5. Informácia

Do týždňa nám bude dodaný kopací stroj Hidromek v rámci problematického starého eurofondového projektu.

6. Informácia

Obecný sociálny podnik od 1.8. začal fungovať so 6 zamestnancami vrátane ekonómky a personalistky. Pripravujeme administratívu a pracovnú náplň sociálneho podniku tak aby sme do konca roka previedli čo najviac pracovnej náplne z technického úseku na sociálny podnik.

7. Informácia

Pripravujeme oslovenie bánk na poskytnutie úveru 100 tisíc eur na nákup pozemkov na projekt denného stacionára.

8. V rámci projektovej výzvy Fast care (poskytovanie pomoci Ukrajincom) dostaneme cca 15 600 eur.

Zapisovateľ: Ing. Radovan Bobák

.....

Overovatelia: Miroslav Zvirinský

.....

Bc. Jaroslav Očvár

.....

Ing. Igor Petrik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Margecany

Prehľad o účasti a hlasovaní poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Margecanych dňa 15.8.2023

	Číslo uznesenia	117	118A	118B	119	120	121	122	123	124	
	Meno a priezvisko										
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
2.	Ing. Radovan Bobak	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
3.	Ing. Dušan Jakubišin	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
4.	Ing. Ľubomír Fidler	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
5.	Ing. Jaroslav Očvár	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
7.	Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová	#	#	#	#	A	A	A	A	A	
8.	Peter Kovalčík	#	#	#	#	A	A	A	A	A	
9.	Miroslav Zvirinský	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Uznesenie prijaté / neprijaté		P	P	P	P	P	P	P	P	P	

Legenda:Poznámka:

Uznesenie P= prijaté
N= neprijaté

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie
P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia
Z = zdržal/a sa hlasovania
N = nehlasoval/a
= neprítomný/á pri hlasovaní

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000
Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zapisovateľ:

Ing. Radovan Bobák _____

(podpis)

