

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 29.9.2014

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Petrik.

Chýba JUDr. Šima a Ing. Kováč

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny. Odsúhlasenie programu v zmysle pozvánky.

Hlasovanie 7-0

K bodu 2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice : Mgr. Dubecký, Ing. Jakubišín

Návrhová komisia : Ing. Novotová, Bc. Kaľavský

Schválené - jednohlasne

Hlasovanie 7-0

Prišiel Ing. Kováč 16:45

K bodu 3. Kontrola uznesenia

Z predchádzajúceho OZ neboli poverovacie uznesenia

K bodu 4. Pripomienky a návrhy občanov

Mgr. Dubecký – pri každej návšteve v chatárskej osade na Kozinci ma zastavujú miestni a žiadajú, aby boli riešené miestne komunikácie v lokalite, nakoľko si poškodzujú vozidlá a niektoré úseky nie sú prejazdné. Argumentujú, že platia dane a obec je povinná cesty udržiavať. Niektorí ponúkajú pomoc.

p.Starosta – Máme v poruche bager, mali sme to v pláne už pred mesiacom, keďže už bager je v poriadku predpokladám riešenie v priebehu týždňa.

Ing. Jakubišín – bolo by potrebné vyštrkovať aj cestu k rodinným domom v radovej zástavbe na ulici Bystrá.

p.Starosta – aj túto cestu budeme riešiť, ale z kapacitných dôvodov asi až v novembri.

Mgr. Popadič – je to dlhodobá záležitosť, takže by bolo vhodné čím skôr.

p. Zvirinský – MUDr. Sabolová ma požiadala, aby som tlmočil jej požiadavku na vyrezanie suchého stromu pred jej domom.

p.Starosta – zabezpečíme jeho odstránenie. V predmetnom parku je požiadavka aj na výrub ďalších stromov, briez, budem to konzultovať s pracovníčkou, ktorá to má v kompetencii..

K bodu 5. Informácia Pozemkového spoločenstva vlastníkov Margecany

Mgr. Popadič – v rámci pozemkových úprav boli do majetku obce prevedené pozemky pod lesnými a poľnými cestami. Navrhujem, aby v rámci OZ bola zriadená komisia, ktorá bude riešiť problém správy a údržby týchto komunikácií, ako aj možnosti využívania európskych dotácií na ich opravy.

p.Starosta – prevod do majetku obce vyplýval zo zákona a obec má záujem riešiť problematiku ciest.

Bc. Kaľavský – neviem, či je vhodné obdobie na zriaďovanie komisie. Nakoľko sme pred komunálnymi voľbami a po voľbách sa zloženie komisie môže zmeniť.

Mgr. Popadič – v tejto záležitosti očakávam aktivitu obce, nakoľko obec má mať záujem o vyriešenie problematiky aj v súvislosti s vysporiadaním pozemkov v bývalom lome, kde má byť zriadený Zberný dvor.

p.Starosta – predpokladám, že to nie je až tak akútna záležitosť. Nastavíme režim, ako bude komisia fungovať, ako aj otázky na riešenie. Obec má väčšie možnosti pre predkladanie projektov a prijímanie dotácií a budeme sa snažiť maximalizovať využívanie týchto možností.

Zároveň navrhujem, aby problematiku riešila komisia na výstavbu, nakoľko táto je príslušná konať v tejto záležitosti a navrhujem, aby bola poverená uznesením OZ.

Uznesenie : OZ berie na vedomie informáciu predsedu Pozemkového spoločenstva vlastníkov Margecany

Uznesenie : OZ poveruje komisiu pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie , cestovný ruch riešením problematiky spoločných častí a spoločných zariadení po pozemkových úpravách vo vzťahu k Pozemkovému spoločenstvu vlastníkov Margecany.

Hlasovanie : 8-0

Mgr. Popadič – myslím si, že v uznesení by mali byť konkrétne parcely, ktoré je potrebné riešiť

p.Starosta – uznesenie rieši všetky pozemky a komisia na zasadnutiach sa bude venovať konkrétnostiam.

K bodu 6. Schválenie nájomcu v bytovom dome Jarná 57

p. Uličný – oboznámil poslancov s jednotlivými žiadosťami o nájom. Komisia následne bodovým systémom vybrala nového nájomníka, ktorým sa stal p.Uličný Michal s p.Čarnokou. Ako prvý nájomník bol pri rovnosti bodov losom vybraný p.Nalevanko s p. Mesárošovou.

Uznesenie : OZ schvaľuje prenájom bytových priestorov v obecnom nájomnom dome, ul. Jarná č. 57 Margecany, a to byt č. 6 pre nájomcu Mgr. Michala Uličného bytom Dlhá 26 a Ing. Veroniku Čarnokú bytom Bystrá 17 Margecany, s účinnosťou od 1.10.2014.

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1.náhradník:Mesárošová Alžbeta bytom Jarná 57 a Ondrej Nalevanko, bytom Prešovská 1 Margecany.

2.náhradník: Novotný Tibor a manželka Eva, bytom Olše 52 Margecany.

3.náhradník: Dunková Mária,bytom Richnava č.306.

Hlasovanie : 8-0

K bodu 7. Rozpočtové opatrenie č.3

Ing.Machilová – informovala poslancov o presunoch medzi jednotlivými položkami rozpočtu obce na rok 2014.

Uznesenie : OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.3.

Hlasovanie : 8-0

K bodu 8. Dodatok č.2 k Sadzobníku cien – VZN o úhradách za poskytované služby obcou Margecany

p.Starosta – vychádzali sme z obvyklých cien, ktoré sú na internete, alebo aké boli nám účtované pri opravách ciest.

Uznesenie : OZ schvaľuje Dodatok č.2 k Sadzobníku cien VZN o úhradách za poskytované služby obcou Margecany.

Hlasovanie : 7-1 zdržal sa p.Mesároš

K bodu 9. Príloha č.1 k VZN o určení dotácie na rok 2014 na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa materskej školy a školského zariadenia na území obce

Ing. Machilová - potreba vznikla z dôvodu dofinancovania projektu realizovaného v priestoroch ZŠ s MŠ a bola s vedením školy prejednaná.

Uznesenie : OZ schvaľuje prílohu č.1 k VZN o určení výšky dotácie na rok 2014 na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa materskej školy a školského zariadenia na území obce.

Hlasovanie : 8-0

Uznesenie : OZ schvaľuje čiastku 2 722,10 € na kapitálové výdavky pre ZŠ s MŠ Margecany na spolufinancovanie projektu „ Máme vodu v suchu- prevencia pred povodňami a suchom v areáli ZŠ s MŠ.

Hlasovanie : 8-0

K bodu 10. Trhový poriadok obce Margecany

Ing. Jakubišin – bol prerokovaný na komisii a posúdený právnou kanceláriou a odporúčame ho schváliť.

Uznesenie : OZ schvaľuje Trhový poriadok obce Margecany.

Hlasovanie : 8-0

K. bodu 11. Aktualizácia územného plánu

p.Starosta – Obec má územný plán z roku 2000, ktorý nie je v digitálnej forme a aj keď je po dávnejšej aktualizácii, je potrebné z dôvodu ukončenia pozemkových úprav a vzhľadom na rozvojové zámery obce vykonať určité úpravy územného plánu a to vypracovaním nového územného plánu obce.

Uznesenie : OZ schvaľuje začatie obstarávania nového územného plánu obce Margecany.

Hlasovanie : 8-0

Uznesenie : OZ poveruje starostu obce zabezpečením prípravných prác na vypracovanie nového územného plánu obce Margecany.

Hlasovanie : 8-0

K bodu 12. Došlé žiadosti

odišiel p.Kerul M. 17:45

Ing. Jakubišin – komisia pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch a iné vzťahy prejednávala :

a., Oznámenie Slovenskej pošty o napadnutí doručovateľky psom a žiadosť o riešenie problematiky. Bol prizvaný vlastník psa p. Fotta, ktorý sa za útok ospravedlnil a sľúbil podniknúť kroky, ktoré v budúcnosti zabránia opakovaniu situácie. Slovenská pošta bola písomne vyrozumená o riešení problematiky na území obce a o VZN obce, ktoré chov, držanie a vodenie psov v obci upravuje.

b., Sťažnosť p. Vargoškovej na útok psa p. Bartka. Pán Bartko vysvetlil, že vykonal opatrenia, aby pes už dvor nemohol opustiť a p. Vargoškovej sa ospravedlnil. Bol písomne upozornený na možnosť uloženia poriadkovej pokuty.

c., Oznámenie p. Vargovaj Anny na vulgárne správanie p. Gajdúška a žiadosť o ospravedlnenie. Nakoľko okno domu, v ktorom p. Gajdúšek býva je situované do dvora p.Vargovej, táto chce zamedziť kontaktu realizáciou technického zariadenia – siete.

d., Sťažnosť Mgr. Ing. Rychnavského na nemiestne a vulgárne správanie p. Hradiského a p. Gačaja. Pán Hradiský sa p. Rychnavskému na pôde OcÚ ospravedlnil a sľúbil, že situácia sa už nebude opakovať. Nakoľko menovaný už v minulosti bol za obdobný priestupok riešený, komisia navrhla udeliť mu poriadkovú pokutu vo výške 50 € a zaslať upozornenie, že v prípade opakovania obec podnikne právne kroky v súvislosti z ukončením nájmu menovaného v bytovom dome vo vlastníctve obce.

e., Žiadosť Bc. Kaľavského o zámenu pozemkov s obcou. Nakoľko obec má záujem o využívanie pozemku označeného na zámenu, navrhla žiadateľovi odkúpenie časti jeho parcely vo výmere cca 130 m², ktorý návrh prijal.

Uznesenie : OZ zamietla žiadosť č.679 zo dňa 24.7.2014 žiadateľa Bc. Miroslava Kaľavského bytom Partizánska 26 Margecany o zámenu pozemkov.

Hlasovanie : 5-2 zdržal sa p. Mesároš a Bc. Kaľavský

Uznesenie : OZ dáva predbežný súhlas na odkúpenie časti parcely C – KN číslo 50/1 k. ú Margecany, druh pozemku záhrady, zapísanej na LV číslo 1436 – vlastník Kaľavský Miroslav a Kaľavská Milena rod. Vašáková v podiele 1/1, bytom Partizánska 26, do vlastníctva obce Margecany vo výmere cca 130 m² za cenu 0,70 € / m². Geometrický plán na určenie presnej výmery dá vyhotoviť obec na vlastné náklady. Odôvodnenie kúpy: Uvedená časť parcely C – KN 50/1 je pod miestnou komunikáciou.

Hlasovanie : 5-2 zdržal sa p. Mesároš a Bc. Kaľavský

f., prerokovala plat starostu a navrhuje ponechať ho vo výške z predchádzajúceho obdobia t.j. 2.311€

Uznesenie : OZ prerokovalo plat starostu obce v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

OZ schvaľuje mesačný plat starostu obce vypočítaný podľa ustanovení § 3 a § 4 ods. 1 , t.j. 1,98 násobok priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok, zvýšený o 41,6 % podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.10.2014.

Hlasovanie : 7-0

g., komisia navrhuje pre zástupcu starostu odmenu vo výške 600€

Uznesenie : OZ schvaľuje odmenu pre zástupcu starostu obce vo výške 600 €.

Hlasovanie : 6-1 zdržal sa Bc. Kaľavský

h., komisia navrhuje pre hlavného kontrolóra odmenu vo výške dvojnásobku jeho mesačnej mzdy

Uznesenie : OZ schvaľuje odmenu pre hlavného kontrolóra obce za rok 2014 vo výške dvojnásobku mesačného platu.

Hlasovanie : 7-0

i., komisia navrhuje pripraviť VZN o umiestňovaní reklamných zariadení na majetku obce

j., oznámenie Polície o podaní Nadácie Tatry na zriadenie nelegálnej skládky na území obce (v Rolovej Hute), ktoré sa však nepotvrdilo a skládka nebola lokalizovaná .

K bodu 13. Rôzne

p. Starosta – v procese odkúpenia RD p.Krupárovej boli zistené rozdiely vo výmere pozemku v katastri nehnuteľností, ktoré musel KÚ odstrániť a to spôsobilo časový posun odpredaja nehnuteľností. Po vykonaní opráv budú zrealizované všetky kroky k odpredaju nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou. Keďže pôvodné uznesenie o odpredaji formou verejnej obchodnej súťaži je po lehote plnenia je potrebné prijať nové uznesenie v tejto veci.

Uznesenie : OZ ruší uznesenie č.27/2014/B-6 zo dňa 11.8.2014 vo veci zámeru odpredaja nehnuteľností. Hlasovanie : 7-0

Uznesenie : OZ schvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností v k. ú. Margecany - rodinný dom s. č. 406 na pozemku parc. C KN č. 580/38 s príslušenstvom, pozemku parc. C KN č. 580/38 o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoria, a pozemku parc. C KN č. 580/95 o výmere 557 m², zastavané plochy a nádvoria, a to priamym predajom v zmysle §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, postupom podľa §9a ods. 2 a 5 zákona o majetku obcí. Minimálnu cenu obecné zastupiteľstvo určuje na 36 760 €. Kupujúci zároveň zaplatí náklady na zhotovenie znaleckých posudkov. Zámer prevodu majetku bude zverejnený do 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor o oprave chyby X 59/2014.

Hlasovanie : 7-0

Ing. Jakubišín – nevieme tento objekt využiť v prospech občanov iným spôsobom?

p.Starosta – na odkúpenie sme použili finančné zdroje, ktoré boli určené na niektoré rozvojové projekty v obci a ktoré by sme bez odpredaja nemohli realizovať. Taktiež nevieme na aký účel by sa objekt využil, nakoľko bytovú otázku riešime nadstavbou MŠ a pripravujeme výstavbu nízkoenergetického domu v stavenom obvode Drevoskládka, kde zároveň získame aj novú IBV v danej lokalite z dotačných zdrojov, čo pre ďalší rozvoj Drevoskládky je nevyhnutné. Rekonštrukcia RD Krupárovej na bytový dom, by z časového hľadiska bola, reálna tak najskôr o 4 až 5 rokov a mám obavu aby sa do vtedy tento dom nezdevastoval. Rovnako je komplikovanejšie a aj finančne náročnejšie rekonštruovať dom na bytový dom, ako postaviť bytový dom na zelenej lúke. Keďže dotáciu a úver zo ŠFRB je možné získať iba na výstavbu, či rekonštrukciu minimálne 6 bytových jednotiek, mám obavu že by to z RD Krupárových a na disponibilnej parcele bolo možné.

Zapísal : Bc. Miroslav Kaľavský

Ing. Igor Petrik –starosta obce

Overovatelia : Mgr. Miroslav Dubecký

Ing. Dušan Jakubišín