

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 25. 6. 2012**

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Petrik.

Prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny.

Odsúhlasenie programu v zmysle pozvánky.

Hlasovanie 6-0

Neprítomní : Mesároš, Ing. Novotová

### **K bodu 2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Overovatelia zápisnice : Mgr. Dubecký, Ing. Jakubišín

Návrhová komisia : Bc. Kaľavský, Mesároš

Schválené - jednohlasne

Hlasovanie 6-0

### **K bodu 3. Kontrola uznesenia**

Uznesenie 11F1. – navrhnuté riešenie – realizácia do 31.8.2012

Uznesenie : OZ berie na vedomie kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ dňa 21.5.2012.

Hlasovanie 6-0

### **K bodu 4. Pripomienky a návrhy občanov**

*Bez príspevku*

### **K bodu 5. Záverečný účet obce za rok 2011**

*Ing. Machilová* – záverečný účet obce Vám bol zaslaný elektronickou poštou, ak sú otázky som pripravená odpovedať. Obec má na účte cca 38.000€. Z toho je časť dotácie na revitalizáciu krajiny, časť prostriedkov na tvorbu fondu opráv. Pri pohľadávkach máme záväzky k vyrovnaniu vodného a stočného ešte z obdobia starostovania p. Mitrika, za komunálny odpad, z dodávateľských faktúr vo výške 12.000 € za dodané okná na nákupné stredisko máme zaplatené 8.000 €. Potom je tam ešte záväzok voči Ekoveru a Mestu Krompachy a bankový úver na rekonštrukciu školy vo výške 192.000 €.

*Ing. Novotová* – ako budeme úver splácať?

*Ing. Machilová* – tohto roku uhradíme 10.000 € a postupne budeme uhrádzať splátky aj z prostriedkov školy, ktoré budú ušetrené z dôvodu zateplenia budovy.

*p. Starosta* – situácia je v súčasnosti trochu zložitejšie, nakoľko prostriedky z podielových daní štát zasiela iba vo výške 10,000 € aj keď normálne má poukazovať vo výške 35.000 €.

*Mgr. Dubecký* – prečo je to tak?

*p. Starosta* – situácia sa opakuje každý rok z dôvodu usporiadaniu financií po podaní daňových priznaní a po každých voľbách, ale do konca roka sa to zvyčajne dorovná.

*Ing. Kerul'* –vyjadrujem sa z pozície hlavného kontrolóra k záverečnému účtu. Je spracovaný a obsahuje všetky položky v zmysle zákona. Bol preverený audítorom. Odporúčam uzatvoriť výrokom – schvaľuje bez výhrad.

*Ing. Machilová* – audítor vydal kladné vyjadrenie k záverečnému účtu a konštatoval súlad so zákonmi.

Uznesenie : OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za rok 2011.

Hlasovanie 6-0

Uznesenie : OZ berie na vedomie správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2011.

Hlasovanie 6-0

Uznesenie : OZ berie na vedomie správu audítora k súladu individuálnej účtovnej závierky obce za rok 2011 s výročnou správou.

Hlasovanie 6-0

Uznesenie : OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce.

Hlasovanie 6-0

Uznesenie : OZ schvaľuje celoročné hospodárenie obce za rok 2011 bez výhrad.

Hlasovanie 6-0

Uznesenie : OZ schvaľuje záverečný účet obce za rok 2011.

Hlasovanie 6-0

Uznesenie : OZ schvaľuje použitie zostatku finančných operácií vo výške 22 288,06 € zisteného podľa § 15 ods. 1 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za rok 2011, na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie 6-0

### **K bodu 6. Nájom nebytových priestorov – EMDA s.r.o. Košice**

*Ing. Jakubišín* – na komisii sme riešili ukončenie nájmu. Boli prítomní majiteľ s právnikom. Uzavrela sa dohoda na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.300€, pričom 2.000€ sa odráta, ako náklad na zriadenie plynovej prípojky, ktorá prejde do majetku obce a zostatok vo výške 3.300€ sa vyplatí v 6-tich splátkach po 550€, pričom za ich vyplatenie ručí majiteľ osobným majetkom. Obec upúšťa od zmluvných pokút. Ak by bol problém s úhradou obec si uplatní nárok cez exekúciu.

*p. Starosta* – notársku zápisnicu o vysporiadaní sme nahradili zmluvou o novácii a splatení dlhu. Vo vzťahu k budúcemu užívaniu priestorov je pre obec výhodnejšia finančná kompenzácia, ako uvedenie do pôvodného stavu.

*Ing. Novotová* – je lepšie mať uhradené splátky v dohodnutej výške ako riešiť dlh súdnou cestou.

Uznesenie : OZ **poveruje** starostu obce podpísaním dohody o novácii a splatení dlhu medzi obcou Margecany, spoločnosťou EMDA s.r.o. Košice a Miroslavom Jankalom bytom Maďarská 5 Košice.

Hlasovanie 6-0

Uznesenie : OZ poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o nájme nebytových priestorov a služieb s ním spojených so spoločnosťou EMDA s.r.o. Košice.

Hlasovanie 6-0

### **K bodu 7. Zabezpečenie zberu, odvozu a likvidácie komunálneho odpadu prostredníctvom spoločnosti Ekover s.r.o. Krompachy**

*Ing. Jakubišín* – k 31.7.2012 končí zmluva na vývoz TKO so spoločnosťou Brantner. Nakoľko sa aktivovala činnosť spoločnosti Ekover a je možnosť zabezpečovať vývoz TKO cez túto spoločnosť, v ktorej je obec spoluvlastníkom, čo vytvára možnosť na zníženie ceny vývozu komisia odporúča podpísať zmluvu a vyvážať TKO cez túto spoločnosť

*p. Starosta* – obec Margecany má podiel vo výške cca 7,5%. Výška podielu sa odvíja od počtu obyvateľov obcí združených v spoločnosti. Najväčším podielnikom je mesto Krompachy. Zároveň nemusíme robiť výberové konanie na dodávateľa, nakoľko vývoz TKO si budeme zabezpečovať cez spoločnosť kde sme podielnikom.

*Mgr. Dubecký* – prečo Brantner končí?

*p. Starosta* – končí mu zmluva s obcou a obec má podiely aj v SEZO a prepojením s Ekoverom vieme naplňať aj kvóty zložiek separovaného zberu odpadov. Je to pre obec výhodnejšie.

*Bc. Kalavský* – vývoz bude na skládku vo vlastníctve Brantnera. Nebude určovať neprímerané ceny za uloženie? Nebolo by vhodné uvažovať aj o vlastnej skládke odpadu?

*p. Starosta* – áno, ale už sme ich upozornili, že pokiaľ budú podmienky nevýhodné obce cez Ekover vypíšu tender na uloženie TKO.

*Ing. Novotová* – ak by sme vypísali súťaž na dodávateľa vývozu, nebolo by to lacnejšie.

*p. Starosta* – nie, lebo Ekover už teraz garantuje zníženie ceny minimálne o 5%. Bude sa vo vedení

uvažovať aj o vývoze pre obce, ktoré nie sú v združení a zisk firmy sa bude deliť medzi podielnikov.

Uznesenie : OZ poveruje starostu obce podpísaním zmluvy na zabezpečovanie zberu, odvozu a likvidácie komunálneho odpadu prostredníctvom spoločnosti Ekover, s.r.o. Krompachy

Hlasovanie 6-0

Uznesenie : OZ schvaľuje zabezpečovanie zberu, odvodu a likvidácie komunálneho odpadu prostredníctvom spoločnosti Ekover, s.r.o., so sídlom SNP 34, 053 61 Krompachy, IČO: 31691021, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 4725/V ako spoločnosti, ktorej môže byť zadané vykonávanie tejto činnosti bez verejného obstarávania z dôvodu, že nad touto spoločnosťou obec ako spoločník vykonáva kontrolu a v tejto spoločnosti vlastní obec obchodný podiel, pričom táto spoločnosť vykonáva podstatnú časť svojej činnosti pre spoločníkov, ktorými sú obce a mestá.

Hlasovanie 6-0

### **K bodu 8. Stavebné pozemky na výstavbu garáží - Školská**

Ing. Machilová – v ponuke bolo 7 parciel, o ktoré sa prihlásilo 5 žiadateľov, ktorí predložili ponuky. Ponuka na odpredaj bola zverejnená v miestnom rozhlase, tlači a na web stránke obce. Ponúkaná cena sa pohybovala v rozmedzí od 21-35€/m<sup>2</sup>.

Uznesenie : OZ **berie na vedomie** informáciu o ponukách predložených v rámci zverejnenia zámeru priameho predaja majetku obce- stavebné pozemky Školská. V prípade zistenia prechodu verejnej kanalizácie cez niektoré z predávaných pozemkov, bude znevýhodnenému úspešnému uchádzačovi ponúknutý náhradný pozemok.

Hlasovanie 6-0

Uznesenie : OZ schvaľuje odpredaj pozemku C-KN č. 362/9 o výmere 24 m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría k. ú. Margecany vo vlastníctve obce Margecany zapísaného na LV č. 1 pre Ľubomíra Gregu nar. \_\_\_\_\_, bytom Hôrka 39/11 Margecany, na základe najvyššej predloženej ponuky k zverejnenému zámeru predaja majetku obce zo dňa 7.5.2012 za cenu 34 EUR/m<sup>2</sup>, nakoľko sú dodržané ustanovenia § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie 6-0

Uznesenie : OZ schvaľuje odpredaj pozemku C-KN č. 362/10 o výmere 29 m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría k. ú. Margecany vo vlastníctve obce Margecany zapísaného na LV č. 1 pre Petra Fabriciho nar. \_\_\_\_\_, bytom Obchodná 127/6 Margecany, na základe najvyššej predloženej ponuky k zverejnenému zámeru predaja majetku obce zo dňa 7.5.2012 za cenu 36 EUR/m<sup>2</sup>, nakoľko sú dodržané ustanovenia § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie 6-0

Uznesenie : OZ schvaľuje odpredaj pozemku C-KN č. 362/11 o výmere 28 m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría k. ú. Margecany vo vlastníctve obce Margecany zapísaného na LV č. 1 pre Mgr. Margitu Slovinšú nar. \_\_\_\_\_, bytom Obchodná 127/6 Margecany, na základe najvyššej predloženej ponuky k zverejnenému zámeru predaja majetku obce zo dňa 7.5.2012 za cenu 36 EUR/m<sup>2</sup>, nakoľko sú dodržané ustanovenia § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie 6-0

Uznesenie : OZ schvaľuje odpredaj pozemku C-KN č. 362/12 o výmere 28 m<sup>2</sup> druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría k. ú. Margecany vo vlastníctve obce Margecany zapísaného na LV č. 1 pre Štefana Jankala nar. \_\_\_\_\_, bytom Bystrá 389/11 Margecany, na základe najvyššej predloženej ponuky k zverejnenému zámeru predaja majetku obce zo dňa 7.5.2012 za cenu 25 EUR/m<sup>2</sup>, nakoľko sú dodržané ustanovenia § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie 6-0

Uznesenie : OZ schvaľuje odpredaj pozemku C-KN č. 362/13 o výmere 28 m<sup>2</sup> druh pozemku –

zastavané plochy a nádvoría k. ú. Margecany vo vlastníctve obce Margecany zapísaného na LV č. 1 pre Mariána Jarošíka nar. , bytom Hlinná 481/35 Margecany, na základe najvyššej predloženej ponuky k zverejnenému zámeru predaja majetku obce zo dňa 7.5.2012 za cenu 21 EUR/m<sup>2</sup>, nakoľko sú dodržané ustanovenia § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie 6-0

### **K bodu 9. Zriadenie Centra voľného času Margecany**

*Mgr. Dubecký* – CVČ zabezpečuje záujmovú činnosť detí a mládeže do 30 rokov veku. Pre školopovinných je činnosť financovaná prostredníctvom kultúrnych poukazov Ministerstvom školstva, pre starších prispieva KSK. Komisia doporučuje zriadenia CVČ v zastupiteľstve schváliť. Uznesenie : OZ súhlasí v zmysle. § 16 ods. 1, písm. k) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so zaradením CVČ pri ZŠ s MŠ, Školská 20, Margecany do siete škôl a školských zariadení od 1.9.2012.

Hlasovanie 6-0

### **K bodu 10. Došlé žiadosti**

*Ing. Jakubišín* – predložil žiadosti prerokované na stavebnej komisii

- p. **Kandrová** – žiadosť o zmenu ceny za pozemok na parcele č.365/17, - bol daný predbežný súhlas. OZ trvá na pôvodnej cene 10€/m<sup>2</sup>

Uznesenie : OZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov odpredaj novoutvorenej parcely C-KN č. 365/17 podľa GP č. 37176528- 64/2011 zo dňa 17.12.2011 o výmere 119 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría odčlenenej od parcely č. C-KN 365/1- zastavané plochy a nádvoría k. ú. Margecany, pre žiadateľku Ing. Marcelu Kandrovú, nar. bytom Školská137/3 Margecany, za cenu 10 EUR/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvody hodné osobitného zreteľa: dlhodobé užívanie predmetného pozemku žiadateľkou. Kúpna cena je vyššia ako cena všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 75/2012 znalca Ing. Stanislava Čurillu, Jána Jánskeho 26, Spišská Nová Ves.

Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

Hlasovanie 6-0

-**Ing. Holécy** - odkúpenie pozemku na Kozinci výmere cca 600m<sup>2</sup> za cenu 22€/m<sup>2</sup>.

Uznesenie : OZ dáva predbežný súhlas na odpredaj časti parcely č. C-KN 128/1 k. ú Rolová Huta v zmysle žiadosti č.458/2012 zo dňa 6.6.2012 pre žiadateľa Ing. Holécyho Ivana bytom Park Angelinum 6 Košice. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, za cenu 22 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie 6-0

- p. **Macková** – odvodnenie pred vjazdom do dvora rodinného domu. Konfigurácia terénu a neprítomnosť kanalizačnej siete neumožňuje riešenie zo strany obce.
- **P. Földeš** –žiadosť o podpísanie nájomnej zmluvy na využívanie pozemkov v areáli futbalového ihriska. OZ pripraví materiál „Postup pri odpredaji a odkúpení pozemkov“, na základe ktorého sa odkupovanie bude realizovať. Preferovaný spôsob bude odkúpenie, nie nájom.

Uznesenie : OZ poveruje komisiu pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch vypracovaním postupu majetko-právneho vysporiadania pozemkov v areáli futbalového

štadióna v Margecanoch do 31.12.2012.

Hlasovanie 6-0

Prišiel p. Kerul'

- **Byty** – Nadstavba nad bývalou MŠ – spôsob vykurovania – Komisia doporučuje napojenie na rozvody firmy Dalkia

Uznesenie : OZ poveruje starostu obce rokovaním so spoločnosťou Dalkia a.s Košice vo veci riešenia vykurovania bytov nižšieho štandardu na ulici Školská 2 vrátane investície spoločnosti Dalkia a.s. Košice.

Hlasovanie 5za Ing. Jakubišín, p. Kerul', Ing. Novotová, Mgr. Dubecký, Bc. Kaľavský, 2 sa zdržali p. Mesároš, p. Zvirinský

- oznámenie **p. Kuchára na p. Dzurňáka**, že realizuje stavbu v rozpore s vydaným povolením. Po preverení komisia konštatovala, že stavba je v súlade s vydaným rozhodnutím
- boli podané **dve st'ážnosti** na porušovanie VZN o odpadoch, ktoré boli odstúpené na OÚ ŽP
- žiadosť **Slovak Telekom**- na súhlas s umiestnením antény na krakorec nad vstupom do objektu nákupného strediska. Komisia odporúča za cenu 67 € na mesiac.

Uznesenie : OZ poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o nájme so spoločnosťou Slovak Telekom a.s. vo veci umiestnenia paraboly na budove Obchodná 6 podľa predloženej vizualizácie. Výška nájmu je 67 € mesačne.

Hlasovanie 7-0

- **p. Mackovjak** - žiadosť o súhlas s osadením obrubníkov pri bytovom dome na ulici Školskej na vlastné náklady žiadateľa. Komisia odporúča OZ žiadosť schváliť.

Uznesenie : OZ súhlasí s osadením obrubníkov okolo trávnik pri bytovom dome Školská 139 v zmysle žiadosti č.430/2012 zo dňa 28.5.2012 žiadateľa Jána Mackovjaka bytom Školská 139/11 na náklady žiadateľa v trase pôvodného osadenia obrubníkov.

Hlasovanie 7-0

Uznesenie : OZ berie na vedomie informáciu predsedu komisie pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie , cestovný ruch Ing. Jakubišina zo zasadnutia komisie.

*Mgr. Dubecký* – informácie zo zasadnutia komisie:

- komisia prerokovala návrhy na udelenie ocenenia KSK
- organizácia pre cestový ruch nás oslovila s možnosťou prihlásenia za člena. Komisia ešte preverí možnosti a následne vydá stanovisko

Uznesenie : OZ berie na vedomie informáciu predsedu komisie pre kultúru, šport, školstvo, prácu s mládežou a sociálne otázky Mgr. Dubeckého zo zasadnutia komisie.

## **11. Rôzne**

*p. Starosta* – žiada o súhlas s rokovaním o výkone správy na objekt Nákupného strediska v súvislosti s kolaudáciou bytov a potrebou spravovania objektu

Uznesenie : OZ poveruje starostu obce podpísaním Zmluvy o výkone správy nebytových priestorov v polyfunkčnom dome na ulici Obchodná 6.

Hlasovanie 7-0

Ing. Machilová – bola predložená žiadosť SČK o sponzorský dar na posedenie bezplatných darcov krvi

Uznesenie : OZ schvaľuje finančný príspevok vo výške 30 € z kapitoly reprezentačné – poslanci pre Miestny spolok SČK v Margecanych v zmysle žiadosti č.501/2012 zo dňa 19.6.2012.

Hlasovanie 5za – 2 sa zdržali p. Mesároš, p. Zvirinský

Ing. Machilová – žiadosť p. Papcuna Jozefa na prehodnotenie výšky nájmu priestorov v prístavbe KD. OZ Nesúhlasí so zmenou

Uznesenie : OZ trvá pri posúdení žiadosti č. 516/2012 zo dňa 25.6.2012 žiadateľa Jozefa Papcuna vo veci prenájmu nebytových priestorov na Sadzobníku cien k VZN o úhradách za poskytované služby obcou Margecany.

Hlasovanie 7-0

Ing.Kerul' – predložil plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2012

Uznesenie : OZ schvaľuje plán práce kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II.polrok 2012.

Hlasovanie 7-0

## **12.Diskusia**

p. Starosta

– predsedovia komisií predložia do 29.6.2012 články do obecného Hlásnika o činnosti komisií za I. polrok 2012. Mgr. Dubecký aj správu o činnosti MRZ.

- P. Kerul', keď zasiela návrhy na tlač Hlásnika do tlačiarne, články je potrebné zaslať aj na adresu, aby sa mohli zavesiť na webovú stránku.
- oboznámil prítomných s obsahom listu pre vedenie ZŠsMŠ v Margecanych, ako reakcia na list pracovníkov školy, ktorí sa sťažovali na prístup vedenia obce ku škole.

Uznesenie : OZ berie na vedomie informáciu starostu obce s reakciou na podanie ZŠ s MŠ Margecany č.319/2012 zo dňa 19.4.2012.

p. Kerul' – žiadosť o poskytnutie dotácie na organizáciu Modrého dňa – Behu Margecian

p. Starosta – v súčasnosti už nie sú financie v reprezentačnom fonde starostu ani poslancov. Budem sa snažiť zaistiť cez nejakého sponzora.

Zapísal: Bc. Kaľavský

Ing. Igor Petrik –starosta obce

Overovatelia: Ing. Dušan Jakubišin .....

Mgr. Miroslav Dubecký .....