

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 16.1.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

#### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Margecany č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Margecany
6. Ročná zmluva o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkone iných činností č.8/2023
7. Rozpočtové opatrenie č.10
8. Žiadosť – Environmentálny fond – Pod Horou
9. Došlé žiadosti
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

#### **K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia**

Ing. Igor Petrik privítal prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Igor Petrik predniesol návrh programu, bol schválený bez doplňujúcich návrhov.

#### **UZNESENIE číslo: 21/2023**

#### **OZ schvaľuje**

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 2 – Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Ing. Igor Petrik predniesol návrh overovateľov zápisnice a to : Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová, Miroslav Zvirinský a návrhovú komisiu v zložení Ing. Radovan Bobák a Ing. Dušan Jakubišin

#### **UZNESENIE číslo: 22/2023**

##### **A. OZ schvaľuje**

1. overovateľov zápisnice : Mgr. Gajdošová Keruľová, Zvirinský.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

##### **B. OZ volí**

2. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Bobák, Ing. Jakubišin.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia**

Ing. Radovan Bobák konštatoval pri kontrole uznesenia č. 14/2022 zo dňa 5.12.2022 týkajúceho sa podpísania dodatku č. 2 k Ročnej zmluve o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu, že starosta obce Ing. Igor Petrik podpísal uvedený dodatok.

Ing. Radovan Bobák konštatoval pri kontrole uznesenia č. 20/2022 zo dňa 5.12.2022, že kúpna zmluva s manželmi Yacoobovými, s povinnosťou obce zrealizovať vodovodnú ako aj kanalizačnú prípojku v prospech predávajúcich, bola starostom obce Ing. Igorom Petrikom podpísaná.

#### **UZNESENIE číslo: 23/2023**

##### **OZ berie na vedomie**

1.kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 5.12.2022.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 4 – Pripomienky a návrhy občanov**

Občan Margecian Ján Hajduk navrhol na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, či je možné, aby obec Margecany prostredníctvom verejného rozhlasu informovala obyvateľov o konaní referenda dňa 21.1.2023, nakoľko podľa jeho vyjadrenia štát minimálne informuje občanov o konaní referenda a občanom chýbajú informácie.

Starosta obce Ing. Igor Petrik informoval Jána Hajduka, že informácie budú na základe jeho požiadavky zverejnené verejným rozhlasom.

**K bodu číslo 5 – Všeobecne záväzné nariadenie obce Margecany č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Margecany.**

Ing. Ľubomír Fidler informoval poslancov OZ o dôvodoch zvýšenia príspevkov na úhradu nákladov Základnej školy v Margecanoch v súvislosti s poskytovaním obedov v školskej jedálni. Napriek nepriaznivej finančnej situácii v spoločnosti musela škola reagovať na zvýšené náklady na prípravu jedál, čo sa odzrkadlilo na výške príspevkoch, ktoré sú uvedené vo VZN obce Margecany č. 1/2023 a taktiež navrhované VZN bolo v komisii, ktorej je predsedom, prejednané, kde komisia sociálna, školstva, kultúry, mládeže a športu odporúča prijať predložené VZN.

**UZNESENIE číslo: 24/2023**

**OZ schvaľuje**

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Margecany č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Margecany.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

**K bodu číslo 6- Ročná zmluva o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkone iných činností č. 8/2023**

Mgr. Gabriela Staržecová informovala o zmenách v zmluve oproti minulému roku hlavne zvýšenie cien týkajúce sa manipulácie s zbernými nádobami a poplatkov za mechanickú úpravu komunálneho odpadu a uloženie komunálneho odpadu na skládku. Ďalej informovala o problematickom ustanovení v zmluve, ktoré po diskusii sa rozhodlo OZ zo zmluvy vypustiť a takúto zmluvu schváliť.

**UZNESENIE číslo: 25/2023**

**OZ schvaľuje**

1. podpísanie Ročnej zmluve o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkone iných činností č. 8/2023 so spoločnosťou Ekover, s.r.o. Spišské Vlaky.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

**K bodu číslo 7 – Rozpočtové opatrenie č. 10**

Ing. Oľga Machilová informovala, že rozpočtové opatrenie sa týka štátnych prostriedkov, ktoré sú účelovo viazané, na organizáciu referenda, na havarijný stav ZS, na normatív ZŠ, na odchodné v ZŠ, na vzdelávacie poukazy, kapitálový transfer na detské ihrisko Rolová Huta.

**UZNESENIE číslo: 26/2023**

## **OZ berie na vedomie**

### **1. Rozpočtové opatrenie č.10**

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

## **K bodu číslo 8 – Žiadosť – environmentálny fond – Pod Horou**

Z dôvodu nutnosti opakovania žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu, nakoľko nebola žiadosť z roku 2020 úspešná, je potrebné zo strany OZ odsúhlasiť žiadosť o poskytnutie dotácie týkajúce sa realizácie verejného vodovodu v časti pod Horou.

**UZNESENIE číslo: 27/2023**

### **OZ schvaľuje**

#### **1.**

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie na podporné programové aktivity v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na projekt „Margecany – miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV, Pod Horou – Vodovod – 1. etapa – 1. časť“ v súlade so Špecifikáciou činností podpory v oblasti Ochrana a využívanie vôd.
- b) Realizáciu projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume 10 800 eur.
- d) Financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

## **K bodu číslo 9 – Došlé žiadosti**

### **1. žiadosť**

Ing. Dušan Jakubišín informoval o žiadosti o odkúpenie časti parcely C KN 128/1 v k.ú Rolová Huta v prospech žiadateľov manželov Halánových. Na mieste bola vykonaná členmi komisie obhliadka, ktorou bolo zistené, že odpredajom tohto pozemku nedôjde k obmedzeniu práv majiteľov susediacich pozemkov, prípadne z predaja nevyplynú iné negatívne vplyvy. Komisia z uvedeného dôvodu odporúča OZ schváliť zámer odpredať pozemok.

**UZNESENIE číslo: 28/2023**

### **OZ schvaľuje**

**1. zámer odpredať pozemok – časti parcely C KN č. 128/1, ostatná plocha v k. ú. Rolova Huta v prospech žiadateľov MVDr. Miloš Halán, PhD. a manž. prof. MVDr. Monika Halánová, PhD., Popradská 64/A, 040 11 Košice postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.**

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 27 €/m<sup>2</sup>. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť geometrický plán, ktorý majú vypracovať žiadatelia na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce, aby boli presne vymedzené časti užívaného pozemku vrátane umiestnenia hlavnej stavby, drobných stavieb a príslušenstva rekreačnej chaty. Odpredaj pozemku na základe vypracovaného geometrického plánu podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Priľahlosť pozemku k stavbe súpisné č. 879 (rekreačná chata) na parcele C KN č. 128/191 a k pozemku parcelné číslo C KN 128/73 vo vlastníctve žiadateľov a existencia drobných stavieb a príslušenstva rekreačnej chaty na predmetnej časti pozemku.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

## **2. žiadosť**

Ing. Dušan Jakubišin informoval o žiadosti o odkúpenie časti parcely C KN 2/5 v prospech žiadateľa spoločnosť MAPOX s.r.o.. Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza za budovou železiarstva. Komisia odporúča OZ schváliť zámer odpredať uvedený pozemok.

## **UZNESENIE číslo: 29/2023**

### **OZ schvaľuje**

**1.** zámer odpredaja pozemku – parcela registra C KN č. 2/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, k. ú. Margecany v prospech žiadateľa MAPOX s.r.o., Partizánska 30, 055 01 Margecany, IČO: 36600971 postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Priľahlosť pozemku k stavbe súpisné č. 555 (predajňa železiarstva) na parcele C KN č. 1/1 a k pozemku parcelné číslo C KN 1/1, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Margecany vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

## **3. žiadosť**

Ing. Jozef Magda informoval o žiadosti spoločnosti Betpres s.r.o. ohľadom prenájmu pozemku na parcele C KN 217/1 za účelom zriadenia staveniska a miesta na uskladnenie

materiálna pri realizácii stavby potravín Karmen, pri železničnej stanici. Komisia odporúča krátkodobý prenájom pozemku.

#### **UZNESENIE číslo: 30/2023**

##### **OZ schvaľuje**

1.krátkodobý prenájom pozemku – parcela C KN č. 217/1, ostatná plocha k. ú. Margecany, pre zhotoviteľa BETPRES s.r.o., Boženy Nemcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľov, IČO: 31684343, o výmere 292 m<sup>2</sup> na dobu od 16. 1. 2023 do 30. 6. 2023 za cenu 5 €/m<sup>2</sup>/celú dobu nájmu. Účel využitia pozemku: zariadenie staveniska a uskladnenie materiálu pri realizácii stavby pre KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov. Nájomca je zároveň povinný upraviť plochu na časti parcely C KN č. 219/2, podľa priloženého situačného náčrtu a to vyštrkovaním.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

##### **4. žiadosť**

Ing. Jozef Magda informoval o žiadosti spoločnosti Karmen s.r.o na uzatvorenie podnájomného vzťahu na časť parcely č. C KN č. 729, kde tento pozemok má obec v prenájme od ŽSR a.s., na ktorom je postavený chodník. Spoločnosť Karmen s.r.o. potrebuje uvedenú časť parcely v súvislosti s realizáciou stavby Predajňa potravín Margecany.

#### **UZNESENIE číslo: 31/2023**

##### **OZ súhlasí**

s uzatvorením podnájomného vzťahu na časť parcely C KN č. 729, ostatná plocha, k. ú. Margecany, ktorú má obec v prenájme od správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, pre stavebníka KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov v súvislosti realizáciou stavby „Predajňa potravín, Margecany, v zmysle predloženej žiadosti. Uzatvorenie zmluvného vzťahu bude so súhlasom prenajímateľa a podľa ním určených podmienok. Vzhľadom na už zrealizovanú stavbu chodníka v rámci ukončeného projektu Regenerácia sídla Margecany bude stavebník povinný odovzdať použiteľný stavebný materiál obci.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 10 – Rôzne**

1.

Z dôvodu konania Plesu obce Margecany dňa 18.2.2023 v Margecanoch bolo navrhnuté Ing. Dušanom Jakubišinom poskytnutie sumy 350,-€ na zakúpenie tomboly z kapitoly reprezentačné.

#### **UZNESENIE číslo: 32/2023**

## **OZ schvaľuje**

1. zakúpenie tomboly na ples obce Margecany vo výške 350 € z kapitoly reprezentačné – poslanci.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

2.

Ing. Jozef Magda informoval OZ o plánovanej príprave realizácie domova pre seniorov v obci Margecany zo strany obce a informoval o možnosti prefinancovania jeho výstavby z externých zdrojov, z Plánu obnovy, následne predostrel možné typy sociálnych zariadení, ktoré by mohli byť vybudované v obci.

## **UZNESENIE číslo: 33/2023**

### **OZ berie na vedomie**

1.informáciu o možnosti uchádzať sa o získanie externých zdrojov na výstavbu zariadení pre seniorov a o oprávnených typoch sociálnych zariadení.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

3.

Ing. Igor Petrik informoval OZ o možnosti odkúpenia garáže s. č. 1027 za budovou pošty, po vypracovaní znaleckého posudku. Táto garáž stojí na pozemku obce Margecany, pričom garáž je majetkom siedmich podielnikov.

## **UZNESENIE číslo: 34/2023**

### **OZ schvaľuje**

1.zámer odkúpenia garáže s.č.1027 na parcele C KN 728/6.

Hlasovanie: za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

## **K bodu číslo 11 - Diskusia**

Ing. Igor Petrik informoval o verejnom osvetlení, z dôvodu zvýšenia cien energií a následného šetrenia, bola potreba upraviť osvetlenie v obci na uliciach Partizánska, Školská. O možnosti ďalšej úpravy osvetlenia sa diskutuje. Taktiež sa znižuje rozsah dĺžky času verejného osvetlenia.

V ďalšom bode informoval Ing. Igor Petrik o konaní Plesu obce Margecany dňa 18.2.2023 v priestoroch Obecného úradu v Margecanoch, informoval o účinkujúcich a pozval všetkých

prítomných na uvedený ples, kde lístky si môžu obyvatelia Margecian zakúpiť u pracovníčky Obecného úradu p. Ivety Žoldákovéj.

Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová sa informovala o možnosti rekonštrukcie plotu na miestnom cintoríne, nakoľko je poškodený od lesa a pri vstupnej bráne. Ing. Igor Petrik uviedol, že táto rekonštrukcia bude pravdepodobne v rukách sociálneho podniku, ktorý o chvíľu začne v obci svoju činnosť.

Ing. Igor Petrik ďalej informoval o nutnosti vykonania zmeny územného plánu v časti Vlčia Hôrka, nakoľko je tam silný zámer zo strany majiteľov pozemkov stavať rodinné domy, pričom je potrebné v tejto súvislosti zmena územného plánu.

Zapisovateľ: Ing. Radovan Bobák

.....

Overovatelia: Ing. Alžbeta Gajdošová Keruľová

.....

Miroslav Zvirinský

.....

Ing. Igor Petrik  
starosta obce





Legenda:Poznámka:

Uznesenie P= prijaté  
N= neprijaté

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie  
P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia  
Z = zdržal/a sa hlasovania  
N = nehlasoval/a  
# = neprítomný/á pri hlasovaní

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000  
Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zapisovateľka:

Ing. Radovan Bobák

\_\_\_\_\_ (podpis)