

UZNESENIE

z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 6.9.2021

Uznesenie číslo: 24

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. rozpočtové opatrenie č.4.

B. S c h v a ľ u j e

1. Ročný plán zdokonaľovacej prípravy členov DHZO na výcvikový rok 2021/2022.

2. rozpočtové opatrenie č.5.

3. odkúpenie pozemkov v k. ú. Margecany v lokalite Pod Horou od jednotlivých vlastníkov uvedených na LV č. 190, 641, 996, 474, 946, 1818, 1856, 1893, 1905 a 1906. Pozemky sú v zmysle aktuálneho územného plánu určené na výstavbu verejnej prístupovej cesty a technickej infraštruktúry, ako boli odčlenené geometrickým plánom č. 34605045-43/2021 zo dňa 7. 5. 2021 úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 24. 5. 2021 pod č. G1-65/2021. Odkupujú sa parcely C KN č. 2367/2 o výmere 94 m², 2368/2 o výmere 82 m², 2369/2 o výmere 167 m², 2370/2 o výmere 38 m², 2371/2 o výmere 54 m², 2372/2 o výmere 60 m², 2373/2 o výmere 55 m², 2375/3 o výmere 85 m², 2375/4 o výmere 85 m² a 2377/2 o výmere 285 m², za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckému posudku č. 16/2021 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 a to za kúpnu cenu 2,24 €/m². Návrh na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci.

4. odkúpenie pozemkov v k. ú. Margecany v lokalite Pod Horou od jednotlivých vlastníkov uvedených na LV č. 1904, 1813, 726, 1711, 1889, 1888, 1869, 1900, 681. Pozemky sú v zmysle aktuálneho územného plánu určené na výstavbu verejnej prístupovej cesty a technickej infraštruktúry, ako boli odčlenené geometrickým plánom č. 34605045-44/2021 zo dňa 28. 5. 2021 úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 23. 7. 2021 pod č. 103/2021. Odkupujú sa parcely C KN č. 2381/2 o výmere 157 m², 2381/3 o výmere 12 m², 2383/7 o výmere 12 m², 2383/6 o výmere 74 m², 2383/9 o výmere 74 m², 2362/3 o výmere 46 m², 2363/9 o výmere 12 m², 2363/8 o výmere 63 m², 2364/2 o výmere 37 m², 2365/2 o výmere 36 m², 2366/3 o výmere 68 m², 2366/4 o výmere 74 m² za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckému posudku č. 24/2021 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 a to za kúpnu cenu 2,24 €/m². Návrh na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci.

5. odkúpenie pozemkov v k. ú. Margecany v lokalite Pod Horou od jednotlivých vlastníkov uvedených na LV č. 608, 923, 200, 1806, 1833, 949, 1492, 1566, 1903, 571, 1660 a 236. Pozemky sú v zmysle aktuálneho územného plánu určené na výstavbu verejnej prístupovej cesty a technickej infraštruktúry, ako boli odčlenené geometrickým plánom č. 34605045-45/2021 zo dňa 28. 5. 2021 úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 1. 7. 2021 pod č. 92/2021. Odkupujú sa parcely C KN č. 2385/2 o výmere 126 m², 2386/2 o výmere 83 m², 2387/2 o výmere 202 m², 2351/2 o výmere 39 m², 2352/2 o výmere 46 m², 2353/2 o výmere 42 m², 2354/2 o výmere 42 m², 2354/3 o výmere 24 m², 2358/2 o výmere 19 m², 2359/2 o výmere 67 m², 2361/7 o výmere 142 m², 2361/8 o výmere 1 m², 2361/5 o výmere 33 m², 2361/6 o výmere 20 m², 2360/6 o výmere 10 m², 2360/5 o výmere 14 m², 2360/7 o výmere 16 m² a 2360/8 o výmere 22 m², za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckému posudku č. 21/2021 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 a to za kúpnu cenu 2,24 €/m². Návrh na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci.

6. prenájom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v kat. území Margecany a to: časť parcely registra C KN č. 2256/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m² za cenu 1,0 € za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu na obdobie 10 rokov od účinnosti zmluvy v prospech nájomcu Košický samosprávny kraj, IČO: 35541016 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Košický samosprávny kraj je stavebníkom stavby vo verejnom záujme „Komunikácia pre cyklistov a peších“, ktorá je v súlade s územným plánom obce.

7. zámer obnovy KD Margecany na základe vyhlásenej výzvy vrátane zabezpečenia prípravných projekčných prác.

8. zámer vybudovania cyklotrasy k lávke ponad Ružín vrátane zabezpečenia prípravných geodetických a projekčných prác.

9. podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí vlastníctva nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce s odovzdávajúcim Slovenská republika, v mene ktorej koná správca Slovenský vodohospodársky podnik š.p., ktorým obec bezodplatne prevezme do vlastníctva parcelu C KN č. 1693, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 22 161 m², k. ú. Margecany, na ktorej sa nachádza stavba cintorína.

10. odkúpenie pozemku v k. ú. Margecany pri moste ponad miestny potok Bystrá od vlastníka uvedeného na LV č. 473. Pozemok je potrebný na rozšírenie prístupovej cesty vrátane krajnice a prícestnej zelene, ako bol odčlenený geometrickým plánom č. 34605045-60/2021 zo dňa 9. 7. 2021 úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 13. 7. 2021 pod č. G1-110/2021. Odkupuje sa parcela C KN č. 708/12 o výmere 36 m², druh pozemku záhrada, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckému posudku č. 23/2021 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 a to za kúpnu cenu 2,24 € / m². Návrh na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci. Obec taktiež zabezpečí preložku oplotenia na hranicu parcely na vlastné náklady.

11. prenájom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v kat. území Rolova Huta a to parcely registra C KN č. 128/249, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² za cenu 1,00/ m²/ročne v prospech vlastníkov stavby s. č. 822 uvedených na LV č. 617 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Príľahlosť parcely k stavbe súpisné číslo 822 na parcele C KN č. 128/60 vo vlastníctve žiadateľov a záujem obce v budúcnosti použiť pozemok na rozšírenie cesty.

12. odpredaj pozemku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to časť parcely registra C KN č. 128/1 ostatná plocha ako novej parcely C KN č. 128/256, druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 m² v k. ú. Rolova Huta, podľa geometrického plánu č. 37 176 528 – 23/2021 zo dňa 1. 7. 2021 pre žiadateľa Vojtecha Babjáka, Jasuschova 24, 040 23 Košice a manželku Eleonóru Babjákovú, ako pozemku zastavaného stavbou a príľahlého pozemku k stavbe – rekreačná chata s. č. 804 na parcele C-KN č. 128/34 za cenu 27 €/m². Vklad do katastra nehnuteľností zrealizujú a uhradia kupujúci. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy. Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0.

13. zámer odpredaja parcely registra E KN č. 257/100 k. ú. Margecany v zmysle žiadosti č. 340/2021 zo dňa 5.5.2021 pre žiadateľa Jozefa Sabola, Hôrka 527/21, 055 01 Margecany, ako pozemku zastavaného stavbou a príľahlého pozemku k stavbe – rodinný dom s. č. 6 na parcele C-KN č. 83 za cenu 0,70 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

14. zámer odpredaja časti parcely registra E KN č. 858/1, druh pozemku orná pôda, k. ú. Margecany pre Ing. Mgr. Jána Kol'a, Olše 57, 055 01 Margecany, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 2,24 €/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa: Príľahlosť pozemku k parcele C KN č. 2367 vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na rozmery a zamokrenie pozemku je tento pre obec toho času nevyužitelný. Z uvedeného dôvodu využitie inštitútu osobitného zreteľa pri

predaji uvedeného pozemku spĺňa svoj zákonný účel s dôrazom na jeho následné efektívne využitie. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

15. podanie návrhu na udelenie Ceny Košického samosprávneho kraja, Ceny predsedu Košického samosprávneho kraja a Čestnej ceny predsedu Košického samosprávneho kraja pre folklórnu skupinu Jadlovec Margecany.

C. Súhlasí

1. OZ súhlasí s uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia podzemného elektrického vedenia v rámci stavby názov stavby: Margecany-zriadenie VNP a DTS pri TIPOSe a úprava NN (podľa priloženej grafickej situácie) v prospech VSD a.s. pre slúžiace pozemky v k. ú. Margecany – parcely registra C 217/1, 216/3, 736/1, 173/1, 731, 740, 7/1, 7/49, 7/50, 7/53 a parcely registra E KN č. 72317, 70076/2 s jednorázovou odplatom po uskutočnení stavby v zmysle predloženého návrhu.

D: Neschvaľuje

1. zámer odpredaja – časti parcely C KN č. 2443/1 zastavaná plocha a nádvorie v zmysle žiadosti č. 497/2021 zo dňa 2.7. 2021 žiadateľa Ing. Jozefa Nalevanka, Olše 56, Margecany a to z dôvodu existencie zákonných obmedzení uvedených na liste vlastníctva č. 1 vyplývajúcich z § 11, ods. 20, zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. zámer zámeny pozemkov v zmysle návrhu č.561/2021 zo dňa 13.8.2021 Ing. Mgr. Jána Koľa, Olše 57, Margecany ani zvýšenie výkupnej ceny pozemku C KN č. 2367/2, ostatná plocha, k. ú. Margecany nad rámec znaleckého posudku č. 16/2021 znalca Ing. Mateja Styka, Lipová 6 Košice.

3. finančnú výpomoc pre Ružínska priehrada o.z. Letná 191/11, 044 71 Čečejevce v zmysle žiadosti č. 451/2021 zo dňa 15.6.2021.

Ing. Igor Petrik
starosta obce