

UZNESENIE

z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 29.6.2020

Uznesenie číslo: 15

Obecné zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2019.
2. plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-5/2020
3. rozpočtové opatrenie č.1
4. žiadosť o finančný príspevok Hospic Milosrdných sestier, Súvoz 739, Trenčín.

B. S c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2019 bez výhrad.
2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2019 na tvorbu rezervného fondu vo výške 84 192,15 EUR.
3. rozpočtové opatrenie č.2
4. použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky podľa schváleného rozpočtového opatrenia č.2 a to:
0320 Ochrana pred požiarmi
- rekonštrukcia a modernizácia Hasičská zbrojnica - 9 255 €
0443 Výstavba
-rekonštrukcia obecného rozhlasu - 1 350 €
0620 Rozvoj obcí
- projektová dokumentácia –Rozšírenie kapacity ZŠ - 590 €
0170 Transakcie verejného dlhu
- splátky úveru ŠFRB - 7 870 €
5. upravené dotácie poskytované v zmysle VZN č.2/2007 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce podľa schváleného rozpočtového opatrenia č.2
6. VZN o ochrannom pásme pohrebiska v obci
7. Dodatok č.1 Prílohy č.1 k VZN č.1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia na území obce na rok 2020.
8. a/ predloženie žiadosti o NFP na Ministerstvo vnútra SR v rámci výzvy s kódom: OP EVS DOP-PO1-SC1.1-2019-2 pre projekt s názvom: „Podpora regionálneho rozvoja v najmenej rozvinutom okrese Gelnica“, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Programom rozvoja obce Margecany na roky 2016-2022 a Územno-plánovacou dokumentáciou obce,
b/ účasť obce Margecany ako partnera v projekte a uzatvorenie Zmluvy o partnerstve so žiadateľom o NFP, ktorým je mesto Gelnica,
c/ zabezpečenie povinného spolufinancovania časti projektu t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov, pripadajúcich obci Margecany, čo predstavuje spolufinancovanie obce vo výške min. 5 526,20 € počas celej doby realizácie projektu,
d/ zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa, ktoré vzniknú v súvislosti s partnerstvom obce v projekte.
9. ukončenie nájmu v nebytových priestoroch na ulici Obchodnej 6 - miestnosť č.2.08 v zmysle žiadosti č.274/2020 zo dňa 27.3.2020 pre Ing. Romana Endreka, Sv. Ladislava 106, 040 14 Košice k 30.6.2020.
10. prenájom nebytových priestorov na ulici Obchodnej č.6 – sektor č. 2 časť miestnosti 2.08 o výmere 12,413 m² / predmet nájmu / a podiel na spoločných priestoroch prislúchajúcich k

predmetu nájmu o výmere 6,81 m² pre Dagmar Gondžárovú, OZ PSS a.s., Bernolákova 82, 059 71 Ľubica, v zmysle žiadosti č. 348/2020 zo dňa 6.5.2020 za účelom prevádzky kancelárie Prvej stavebnej sporiteľne ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou od 1.7.2020. Dôvody hodné osobitného zreteľa: záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov - prevádzka kancelárie Prvej stavebnej sporiteľne. V predmetnom priestore sa predmet podnikania nemení, zmena nájomcu sa týka organizačnej štruktúry Prvej stavebnej sporiteľne.

11. zámer odpredaja časti parcely č. C-KN 128/1, ostatná plocha, k. ú. Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 251/2020 zo dňa 17.3.2020 pre žiadateľa Erik Ofčák, Komenského 23/13, Spišská Nová Ves, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 27 €/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa: Žiadateľ predložil súhlas SVP š.p. na realizáciu móla na príľahlom pozemku. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady a nájomnú zmluvu s SVP š. p. OZ Košice na prenájom časti pozemku z dôvodu osadenia móla. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

12. zámer výstavby prístupovej cesty na pozemku C KN č. 128/1, ostatná plocha, k. ú. Rolova huta v zmysle žiadosti Erik Ofčák, Komenského 23/13, Spišská Nová Ves zo dňa 17. 3. 2020 za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uzatvorí s obcou zmluvu o budúcej zmluve s právom uskutočniť stavbu na obecnom pozemku, v ktorej sa zaviazá uzatvoriť po uskutočnení stavby a pred začatím jej užívania nájomnú zmluvu s obcou za cenu v zmysle sadzobníka cien (1 €/m²/rok),

- žiadateľ zrealizuje prístupovú cestu na základe vypracovanej projektovej dokumentácie po získaní príslušných povolení na vlastné náklady a zároveň neobmedzí v budúcnosti užívanie prístupovej cesty verejnosťou,

13. zámer odpredaja časti parcely č. C KN 128/1, ostatná plocha, k. ú. Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 430/2020 zo dňa 5.6.2020 pre žiadateľa Mgr. Silviu Petickú r. Mlynarčíkovú, Mudroňova 36, 040 01 Košice a Ing. Stelu Göröví rod. Mlynarčíkovú, Viedenská 32, 040 13 Košice, ako pozemku príľahlého k stavbe – rekreačná chata s. č. 877 vo vlastníctve kupujúcich za cenu 27 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľka na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

14. zámer odpredaja časti parcely č. C-KN 128/1, ostatná plochy, k. ú. Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 459/2020 zo dňa 17.6.2020 pre žiadateľa Ing. Miloslava Králik a manželku doc. Ing. Ruženu Králikovú rod. Mihaličovú CSc., Vihorlatská 58, 040 01 Košice, ako pozemku príľahlého k stavbe – rekreačná chata s. č. 822 vo vlastníctve kupujúcich za cenu 27 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

15. odpredaj pozemku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v k. ú. Rolova Huta, odčleneného od parcely C KN č. 128/1 - ostatná plocha podľa GP č. 36586609-61/2020 zo dňa 8.6. 2020 na základe žiadosti Alica Šmelková rod. Horská, Strojárska 11 C, Košice – Staré mesto. Predmetom predaja je parcela C KN 128/239 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 55 m², a parcela C KN 128/240 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 13 m², v prospech vlastníčky stavby

uvedenej na LV č. 622 ako príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 827 na parcele C KN č. 128/25 vo vlastníctve kupujúcej za cenu 27 €/m². Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúca. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy. Hlasovanie: 7:0:0

16. odpredaj pozemku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, odčleneného od parcely C KN č. 128/1-ostatná plocha k. ú. Rolova Huta, podľa GP č. 48215724-22/2020 zo dňa 17.6. 2020 na základe žiadosti č. 748/2019 zo dňa 21.10.2019 pre žiadateľov Ing. Soňu Matiaščíkovú rod. Vavřínkovú a Ing. Richarda Matiaščíka, Narcisová 410/5, 040 11 Košice. Predmetom predaja je parcela C KN 128/242 – ostatná plocha o výmere 96 m², parcela C KN 128/243 – ostatná plocha o výmere 66 m², parcela C KN 128/244 – ostatná plocha o výmere 28 m², parcela C KN 128/245 – ostatná plocha o výmere 12 m² v prospech vlastníkov stavby uvedenej na LV č. 467 ako príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 878 na parcele C KN č. 128/206 vo vlastníctve kupujúcich za cenu 27 €/m². Vklad do katastra nehnuteľností zrealizujú a uhradí kupujúci. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy. Hlasovanie: 7:0:0

17. odpredaj pozemku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, odčleneného od parcely C KN č. 128/1 - ostatná plocha k. ú. Rolova Huta, podľa GP č. 52474674-6/2020 zo dňa 16.5. 2020 na základe žiadosti č. 753/2019 zo dňa 23.10.2019 pre žiadateľa Gabriela Šipoša, Poludníkova 2, 040 12 Košice. Predmetom predaja je parcela C KN 128/57 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² a parcela C KN 128/238 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², ako pozemku zastavaného stavbou a príľahlého pozemku k stavbe – rekreačná chata vo vlastníctve kupujúceho za cenu 27 €/m². Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy. Hlasovanie: 7:0:0

18. prenájom nebytových priestorov Miestnosti Komunitného centra, Partizánska 30: miestnosť – suterén, pre Darinu Kaľavskú, Jarná 51, Margecany za cenu v zmysle aktuálneho Sadzovníka cien : 9 €/ m²/rok od 1. 7. 2020 na kancelárske účely.

19. uzatvorenie Nájomnej zmluvy s právom stavby „Parkovacie miesta pre cestujúcu verejnosť“ č. -1-2020-NZsPS s prenajímateľom Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, 813 61 Bratislava a to časť parcely C KN č. 219/2 o výmere 110 m², k. ú Margecany za cenu 0,22 €/ m²/rok.

20. uzatvorenie Nájomnej zmluvy s prenajímateľom Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica, a to parcely E KN č.70243, 70244, 70246 k. ú Margecany za účelom zabezpečovania starostlivosti o vojnové hroby- pamätníka padlým v I. a II. Svetovej vojne za cenu 0,10 €/ m²/rok.

21. príspevok na stravu vo výške 0,50 € pre starobných dôchodcov v zariadeniach: Jedáleň ZŠ s MŠ a Lesnica Margecany.

22. ako zakladajúci člen Združenia obcí DOLNÝ SPIŠ –NET, so sídlom Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica, IČO : 35569255

a/ zrušenie Združenia obcí DOLNÝ SPIŠ – NET, so sídlom Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica, IČO : 35569255, s likvidáciou

b/ výmaz Združenia obcí DOLNÝ SPIŠ – NET, so sídlom Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica, IČO: 35569255, zo zoznamu združení obcí.

C. Súhlasí

1. na základe žiadosti č. 268/2020 zo dňa 24. 3. 2020 žiadateľa Mariána Šunu, Hôrka 31/5, 055 01 Margecany a na základe predložených dokladov so znížením ceny určenej na základe uznesenia OZ č. 13/2020/A12 zo dňa 9.3.2020 pre výmeru 580 m² na cenu 0,70 €/m².

D. Neodporúča

1. pokračovať v procese odpredaja pozemkov na parcelách C KN č. 362/12, 362/13 362/14, 362/15 k. ú. Margecany pre účely výstavby garáží.

**Ing. Igor Petrik
starosta obce**