

U Z N E S E N I E
z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 23.6.2014

Uznesenie číslo: 26

Obecné zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie rozpočtu obce za rok 2013.
2. správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2013.
3. správu audítora k súladu konsolidovanej účtovnej závierky obce za rok 2013 s výročnou správou obce za konsolidovaný celok.
4. stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2013.
5. plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2014.

B. S c h v a ľ u j e

1. záverečný účet obce za rok 2013.
2. celoročné hospodárenie obce za rok 2013 bez výhrad.
3. použitie prebytku rozpočtu obce za rok 2013 po vylúčení nevyčerpaných prostriedkov zo ŠR, na tvorbu rezervného fondu vo výške 58 791,10 €.
4. rozpočtové opatrenie č.1.
5. odpredaj pozemku vo vlastníctve obce podľa GP č. 34605045-55/2013 zo dňa 22.11.2013 a to časť parcely C-KN č. 7/51- ostatné plochy k. ú. Margecany - diel č. 12 o výmere 308 m², ktorý bude pričlenený k parcele C-KN č. 7/58 - ostatné plochy, do vlastníctva žiadateľa Mgr. Kaľavského Alfonza, nar.3.8.1959 bytom Hôrka 40/16, 055 01 Margecany, za cenu 0,70 € m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
Dôvody hodné osobitného zreteľa:
- uvedený pozemok bol majetkom nebohých rodičov žiadateľa a užíva ho od roku 1976.
Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.
6. odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce podľa GP č. 34605045-1/2014 zo dňa 31.1.2014 a to časť parcely E-KN 70112/2 – orná pôda a to diel č. 7 o výmere 25 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C-KN č. 117/5 – zastavané plochy a nádvoria a diel č. 8 o výmere 41 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C-KN č. 117/6 - zastavané plochy a nádvoria a ďalej odpredaj časti parcely C-KN č. 728/1 - zastavané plochy a nádvoria a to diel č. 1 o výmere 9 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele C-KN č. 728/11 - zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Margecany, pre žiadateľa MUDr. Karola Földeša, nar.29.4.1947 bytom Dlhá 23, 055 01 Margecany, za cenu 10 € / m² ako pozemku zastavaného stavbou a príslušného pozemku k stavbe s. č. 526 vo vlastníctve kupujúceho, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.
7. prenájom nebytových priestorov na ulici Obchodnej č. 6, miestnosť č.2.16 pre žiadateľa YPB s.r.o. Kopčianska 10 Bratislava v zmysle žiadosti č. 371/2014 zo dňa 2.4.2014 za účelom zriadenia kancelárie, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou od 1.7.2014. Výška nájmu 12 € / m² ročne. Dôvody hodné osobitného zreteľa:
- záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov.

8. poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre PhDr. Sokolského Stanislava na nákup prídavného zariadenia Speedy-B26 k invalidnému vozíku vo výške 150 € z položky reprezentačné poslanci. Finančný príspevok je žiadateľ povinný zúčtovať do 15.12.2014, nepoužitý finančný príspevok vrátiť obci do 31.12.2014.
9. za člena komisie pre kultúru, šport, školstvo, prácu s mládežou a sociálne otázky Ivetu Žoldákovú, bytom Dlhá 24 Margecany.
10. plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie II. polroka 2014.
11. zámer odkúpenia nehnuteľnosti – rodinný dom súpisné č. 406, nachádzajúci sa k. ú. Margecany, na parcele č. 580/38, zapísanej na LV č. 562.
12. poskytnutie dotácie pre TJ Lokomotíva Margecany vo výške 1000 € na zakúpenie autobusu.
13. odkúpenie parcely č. E – KN 1702, druh pozemku orná pôda v k. ú. Margecany o výmere 3077 m² vo vlastníctve Ing. Vaščák Ján, Jarná 195/46 Margecany, za cenu 1800 € a to v členení 2400 m² za 111,60 € a 677 m² za 1688,40 €, v súvislosti s investičným zámerom na cintoríne .
14. prenájom nebytových priestorov v budove OcÚ Obchodná 7, časť miestnosti č.217 a v budove komunitného centra Partizánska 33, pre žiadateľa spoločnosť IP – tech s.r.o. Kojšov, za účelom umiestnenia technického zariadenia a umiestnenia a prevádzkovania antén na strechách objektov v zmysle žiadosti č.555/2014 zo dňa 9.6.2014, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou od 1.7.2014. Výška nájmu 1 € mesačne. Dôvody hodné osobitného zreteľa:
 - záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov – prenos a poskytovanie služieb pre obecný úrad a občanov obce. Inštalácia zariadení sa bude realizovať za prítomnosti zástupcu obce.
15. preradenie majetku- skatepark z evidencie ZŠ s MŠ Školská 20 Margecany do evidencie obce Margecany.
16. vyradenie majetku ZŠ s MŠ Školská 20 Margecany v celkovej hodnote 820,78 €.
17. VZN o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom obce Margecany.

C. Súhlasí

1. so zámenou pozemkov medzi Mgr. Margitou Slovinisku, p. Petrom Fabricim a obcou Margecany podľa geometrického plánu č. 37176528-5/2014 zo dňa 15. 2. 2014 a to formou trojzámeny, kde obec po zámene získa časť parcely C-KN č. 362/11 vo vlastníctve Mgr. Margity Slovinскеj, Obchodná 6, Margecany a to diel č. 5 o výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parcele C-KN č. 362/12, zastavané plochy a nádvoria. Časť parcely C-KN č. 362/1, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve obce, a to diel č. 8 vo výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parcele C-KN č. 362/10, zastavané plochy a nádvoria sa prevedie na p. Petra Fabriciho, Obchodná 6, Margecany, ktorý zároveň prevedie časť parcely C-KN č. 362/10 a to diel č. 2 vo výmere 1 m², ktorý sa pričleňuje k parcele C-KN č. 362/10, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Margecany na Mgr. Margitu Sloviniskú. Diel č. 8 odčlenený od parcely C-KN č. 362/1, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve obce sa prevádza ako pozemok zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve p. Petra Fabriciho, Obchodná 6, Margecany, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Náklady spojené s predložením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú žiadatelia.

D. Dáva

1. predbežný súhlas na prenájom nebytových priestorov v prvom podzemnom podlaží budovy s. č. 135 na ulici Školská 2 pre žiadateľa Dalkia Východné Slovensko s.r.o. Košice, za

účelom vybudovania lokálnej kotolne. Výška nájmu 9 € / m² ročne. K nájomnej zmluve je žiadateľ povinný predložiť technickú dokumentáciu a súhlas BD Plus s.r.o. Krompachy ako stavebníka v zmysle Zmluvy o nadstavbe domu zo dňa 11.2.2014.

E. R u š í

1. členstvo Vladimíra Uličného, bytom Dlhá 26 Margecany, v komisii pre výstavbu, verejný poriadok, životné prostredie, cestovný ruch a iné vzťahy, na základe vlastnej žiadosti.
2. uznesenie č.25/2014/B-23 vo veci odkúpenia pozemku od Ing. Jána Vačšáka, bytom Jarná 195/46 Margecany.

F. P o v e r u j e

1. starostu obce podpisom Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 na pozemkoch C KN č. 128/3, zastavané plochy a nádvoria, č. 728/1, zastavané plochy a nádvoria, č. 736, zastavané plochy a nádvoria a č. 99/1, ostatné plochy, k. ú. Margecany za účelom uloženia podzemného elektrického vedenia a príslušenstva - vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
2. predsedov komisií obce zvolat' spoločné zasadnutie na deň 26.6.2014.

Ing. Igor Petrik
starosta obce

Starosta obce pozastavil výkon uznesenia obecného zastupiteľstva v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

B. S c h v a ľ u j e

17. VZN o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom obce Margecany.

Odôvodnenie:

Starosta obce pozastavil výkon uznesenie obecného zastupiteľstva na základe stanoviska obecnej zmluvnej právnej kancelárie , ktorá nedoporučuje predmetný návrh VZN schváliť z dôvodu nesúladu so zákonom.

