

UZNESENIE

z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 17.5.2021

Uznesenie číslo: 22

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2021.
2. rozpočtové opatrenie č.1.
3. informáciu o elektronickom systéme monitorovania zberu odpadov.
4. správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2020.

B. S c h v a ľ u j e

1. zápisy do kroniky podľa predloženého návrhu kronikárky obce.
2. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 3/2019 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia.
3. rozpočtové opatrenie č.2.
4. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad.
5. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2020 na tvorbu rezervného fondu vo výške 91 371,89 EUR.
6. zámer odpredaja časti parcely č. C-KN 128/1 k. ú. Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 979/2020 zo dňa 7.12.2020 doplnenej dňa 13. 4. 2021 pre žiadateľa Vojtecha Babjáka, Jasuschova 24, 040 23 Košice a manželku Eleonóru Babjákovú, ako pozemku zastavaného stavbou a príslušného pozemku k stavbe – rekreačná chata s. č. 804 na parcele C-KN č. 128/34 za cenu 27 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
7. zámer odpredaja časti parcely č. C-KN 128/1 k. ú. Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 1072/2020 zo dňa 31.12.2020 pre žiadateľku Helenu Figel'ovú, Prostejovská 3, 080 01 Prešov a manžela Miroslava Figel'a, ako pozemku zastavaného stavbou a príslušného pozemku k stavbe – neskolaudovaná rekreačná chata vo vlastníctve kupujúcich za cenu 27 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
8. zámer odpredaja časti parcely č. C-KN 128/1 k. ú. Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 1009/2020 zo dňa 14.12.2020 pre žiadateľku Mgr. Magdalénu Valkovú, Olše 397/10, 055 01 Margecany, ako pozemku zastavaného stavbou a príslušného pozemku k stavbe – rekreačná chata s. č. 889 na pozemku C-KN č. 128/62 vo vlastníctve kupujúcej za cenu 27 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľka na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
9. zámer odpredaja časti parcely č. C-KN 128/1 k. ú. Rolova Huta medzi parcelami C-KN č. 128/93, 128/94 a 128/98 v zmysle žiadosti č. 284/2021 zo dňa 13.4.2021 pre žiadateľa MUDr. Erika Tótha, Idanská 23, 040 11 Košice za cenu 27,00 €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

– príľahlosť pozemku k nehnuteľnostiam – pozemkom vo vlastníctve žiadateľa na parcelách C-KN č. 128/93,128/94 a 128/98 a nevyužitelnosť pozemkov na iný samostatný účel.

Pre samotný odpredaj je potrebné doložiť geometrický plán na odčlenenie časti parcely zo strany žiadateľa.

10. zámer odpredaja časti parcely č. C-KN 2/2 k. ú. Margecany v zmysle žiadosti č. 285/2021 zo dňa 14.4.2021 pre žiadateľa Marián Šuna, Hôrka 31/5, 055 01 Margecany a manželka Marcela Šunová rod. Rumanová, ako pozemku zastavaného stavbou a príľahlého pozemku k stavbe – rodinný dom s. č. 5 na parcele C-KN č. 46 za cenu 10 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade potvrdenia existencie vecného bremena – vodovodné alebo kanalizačné prípojky bude budúci kupujúci povinný strpieť ich zachovanie.

11. zľavu na nájomnom v zmysle žiadosti č. 266/2021 zo dňa 6.4.2021 pre SZUŠ Margecany počas obdobia sťaženého užívania z dôvodu ochorenia COVID – 19, t.j. od 26.10.2020 do 7.2.2021, za prenájom nehnuteľného majetku obce na 50 % zo sumy pôvodne dohodnutého nájomného v zmysle §13c, ods.6, zákona č. 155/2020, Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Obec požiada v mene nájomcu o dotáciu na nájomné.

12. vyradenie majetku ZŠ s MŠ Školská 20, Margecany v celkovej hodnote 572,08 €, podľa predloženého Protokolu o vyradení majetku.

13. zmenu merateľných ukazovateľov v rámci projektu Zateplenie budovy obecného úradu v obci Margecany podľa návrhu Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry a zároveň uzatvorenie dodatku k zmluve o poskytnutí NFP týkajúceho sa tejto zmeny.

14. uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb so spoločnosťou MK hlas, s.r.o Sabinov na poskytovanie virtuálneho internetového servera, ktorý tvorí súčasť informačno-varovného systému VM Florián.

15. spolufinancovanie projektu „Cez historický most bicyklom aj na Roháčku“ z vlastných zdrojov obce vo výške 11 735,48 €.

16. spolufinancovanie projektu „Bezbariérové prepojenie rekreačných oblastí – rampy k lávke“ z vlastných zdrojov obce vo výške 28 045,60 €.

17. Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č.141/10/2019/SNV vo veci prenájmu parcely E KN č. 20243/1 o výmere 456 m² s prenajímateľom Košický samosprávny kraj zastúpený Správou ciest KSK za účelom realizácie stavebného objektu „SO 02 Úprava cesty – MOK 4/30.

18. Zmluvu o výpožičke č.125/04/2021/SNV parcely E KN č. 20243/1 o výmere 456 m² s požičiavateľom Košický samosprávny kraj zastúpený Správou ciest KSK za účelom realizácie stavebného objektu „SO 02 Úprava cesty – MOK 4/30.

C. Neodporúča

1. zadať spracovateľovi Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu na riešenie požiadavku Gustáva Miháľika, Hôrka 14 Margecany v zmysle žiadosti č.1075 zo dňa 31.12.2020 na vybudovanie prístupovej cesty z dôvodu, že prístupová cesta k jeho pozemku je v zmysle územného plánu obce Margecany naplánovaná cez Drevoskládku a následne cez parcely C KN č. 580/32 a E KN č. 812/200.

D. Odporúča

1. zadať spracovateľovi Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu požiadavku na zmenu regulatívu stavebnej čiary zo záväzného na smerný regulatív.

2. zadať spracovateľovi Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu odstránenie chodníka ako verejnoprospešnej stavby z parciel C KN č. 2361/2, 2362 a 2363/2 na základe žiadosti č.4 zo dňa 8.1.2021 žiadateľov RNDr. Stanislavy Hrickovej s manželom, bytom Margecany a Tomáša Očvára s manželkou, bytom Prešov.
3. pokračovať v príprave územia v lokalite Pod hôrou, v príprave majetkoprávneho usporiadania a to na prvej ulici a vypracovať geometrické plány a znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov.
4. ukončiť zmluvu o poskytovaní služieb bezpečnostného technika a požiarneho technika s firmou BTS-PO s.r.o. Prešov a uzatvoriť novú zmluvu s firmou Hixar s.r.o. Margecany na dobu určitú.
5. zatvoriť Zmluvu o dielo a Zmluvu o poskytovaní služieb na zabezpečenie požiadaviek vyplývajúcich zo zákona o kybernetickej bezpečnosti s firmou KB PROTECT s.r.o., Michalovce.

Ing. Igor Petrik
starosta obce