

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 30.7. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - pre žiadateľa Karmen Veľkoobchod potravín s.r.o. Prešov
6. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Roman Nagy s manželkou
7. Projekt „Zateplenie obecného úradu v obci Margecany“ – úprava rozpočtu projektu
8. Rozpočtové opatrenie č.4 a č.5
9. Došlé žiadosti
10. Rôzne:
  - nájomná zmluva – prenájom pozemkov od ŽSR v rámci projektu Rekonštrukcia lávky pre peších a cyklistov cez vodnú nádrž Ružín
  - Zmluva o poskytovaní právnej služby - právna kancelária JUDr. Puchalla, Slávik & partners, s.r.o.
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

### **K bodu číslo 1 - Otvorenie zasadnutia**

Starosta privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Prítomných bolo 7 poslancov, Miroslav Zvirinský a JUDr. Ľubomír Šima sa ospravedlnili. Hostia: D. Holotňák. Program rokovania schválený.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

### **K bodu číslo 2 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta navrhol návrhovú komisiu v zložení Ing. Jaroslav Vaščura a Ing. Eva Novotová, za overovateľov zápisnice Ing. Dušana Jakubišina a Ing. Jozefa Kováča.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

### **K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia**

Novotová skonštatovala, že na ostatnom zasadnutí nebolo prijaté žiadne poverujúce uznesenie pre starostu.

### **K bodu číslo 4 - Pripomienky a návrhy občanov**

Mondry: koniec Železničnej ulice pri meniareni nie je osvetlený, stavebník Kandra žiada osvetlenie

Starosta: pri vydávaní stavebného povolenia boli občania upozornení, že kompletne inžinierske siete tam nie sú. Nedá sa to riešiť hneď, berieme ohľad na staršie prípady a potreby ostatných. Časom tam snáď môžeme postaviť 1 stĺp s lampou.

#### **K bodu číslo 5 – Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Karmen Veľkoobchod potravín s.r.o. Prešov**

Pracovník OcÚ Ing. Magda objasnil situáciu. Ide o prenájom pozemkov, na ktorých spoločnosť vybuduje dohodnuté parkovacie miesta. 15 dní vopred bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenájmu v cene podľa VZN.

#### **Uznesenie OZ č.8/2019/B-1**

OZ schvaľuje prenájom pozemkov k. ú. Margecany pre žiadateľa Karmen – veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov, a to:

- parcela C KN č. 217/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup> za cenu 3 €/m<sup>2</sup>/rok,
- parcela C KN č. 216/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> za cenu 3 €/m<sup>2</sup>/rok, za podmienok uvedených v uzneseniach č. 6/2019/B-1 a č. 7/2019/F-2 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rozšírenie občianskej vybavenosti pre občanov obce a širokého okolia.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

#### **K bodu číslo 6 - Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Ing. Roman Nagy s manželkou**

Magda: Zámer bol schválený v komisii, oznamovacia povinnosť bola splnená zverejnením na úradnej tabuli a stránke obce.

#### **Uznesenie OZ č.8/2019/B-2**

OZ schvaľuje prenájom parcely C KN č.128/221 k. ú. Rolova Huta , druh pozemku ostatná plocha o výmere 171 m<sup>2</sup> v zmysle žiadosti č. 368/2019 zo dňa 17. 5. 2019 pre žiadateľov Ing. Roman Nagy a Ing. Katarína Nagyová, Krakovská 14, 040 11 Košice, za cenu 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa – príľahlosť pozemku k nehnuteľnostiam – chata s. č. 857 na parcele C KN č. 128/194 a pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

#### **K bodu číslo 7 - Projekt „Zateplenie obecného úradu v obci Margecany“ – úprava rozpočtu projektu**

Jakubišín: na komisii výstavby boli podrobne prebrané okolnosti a vývoj situácie VO a kontrolách riadiaceho orgánu, legislatívnych zmenách. Komisia sa zhodla, že napriek udelenej korekcii cca 20 tisíc €, t. j. 5% z rozpočtu, obec získa na stavbu NFP cca 380.000 € a odporúča úpravu rozpočtu.

Starosta: z ušetrenej energie na vykurovanie a vyrobenej elektrickej energie zo solárnej elektrárne na streche budovy vychádza rýchla návratnosť- korekcia sa nám vráti za cca 2,6 roka. Je to zásah do nášho rozpočtu, ale uspieť v prípadnej ďalšej výzve je vzhľadom na čas programovacieho obdobia a vysoký záujem žiadateľov o tento druh výzvy, skoro nereálne. Je potrebné urýchlene začať stavebné práce.

### **Uznesenie OZ č.8/2019/A-1**

OZ berie na vedomie závery z kontroly verejného obstarávania na stavebné práce pre projekt Zateplenie budovy obecného úradu v obci Margecany.

Hlasovanie: 7 - 0 – 0

### **Uznesenie OZ č.8/2019/C-1**

OZ súhlasí s prijatím ex ante finančnej opravy verejného obstarávania na stavebné práce pre projekt Zateplenie budovy obecného úradu v obci Margecany vo výške 5% nenávratného finančného príspevku a zároveň súhlasí s úpravou celkového rozpočtu projektu a uzatvorením dodatku k zmluve o poskytnutí NFP nasledovne:

- celkové výdavky projektu: 421 201,58 €,

- z toho oprávnené výdavky projektu: 400 781,51 €,

- spolufinancovanie obce vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, teda vo výške 20 039,08€,

- spolufinancovanie neoprávnených výdavkov vo výške 20 420,07 € z vlastných zdrojov.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

### **K bodu číslo 8 – Rozpočtové opatrenie č. 4 a 5**

**a/ Rozpočtové opatrenie č. 4**

Machilová: ide o peniaze zo štátneho rozpočtu – transfer na voľby, matriku, ZŠ, miestny rozhlas, chránené dielne, most v Olši.

Starosta: pripravujeme možnosť prehrávať hlásenia v obecnom rozhlase z web-stránky obce. Do konca roka chceme zrealizovať oddelenie drôtového rozhlasu Rolovej Huty od Margecian - do Rolovej Huty bude signál obecného rozhlasu prenášaný cez internet. V Olši už T-com položil optický kábel, plánuje na budúci rok realizáciu optického kábla aj v zostávajúcej časti obce, chceli by sme uložiť chráničku na kábel rozhlasu do zeme k rozvodu optického kábla T-com-u, teda v jednej ryhe.

### **Uznesenie OZ č.8/2019/A-2**

OZ berie na vedomie rozpočtové opatrenie č.4.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

**b/ Rozpočtové opatrenie č. 5**

Machilová: týka sa dofinancovania rekonštrukcie a zateplenia OcÚ, 5% korekcie. Vysvetlila položky a presuny na položkách. Rezervný fond zostane na povinnej minimálnej sume, ostatné prostriedky budú použité.

Starosta: skupina Mária požiadala o príspevok na dopravu na podujatie „Srdce ako dar“ vo výške 220 €, je to zahrnuté v rozpočtovom opatrení.

### **Uznesenie OZ č.8/2019/B-3**

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.5.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

### **K bodu číslo 9 – Došlé žiadosti**

Neboli predložené žiadne došlé žiadosti.

### **K bodu číslo 10 – Rôzne**

a/ Nájomná zmluva so ŽSR

Jakubišín: nájomná zmluva sa týka projektu rekonštrukcie lávky ponad Ružín, kde je potrebné vybudovať z margecianskej strany bezbariérovú rampu asi na 300 m<sup>2</sup>. Pôvodne sa uvažovalo o zmluve o zriadení vecného bremena za cenu 2,20 €/m<sup>2</sup>, čo však riaditeľstvo ŽSR neschválilo a určilo cenu 5 €/ m<sup>2</sup>, čo je pre obec nevýhodné. Je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú 15 rokov s výškou nájmu 0,22 €/ m<sup>2</sup>, teda 65 €, čo komisia odporúča.

### **Uznesenie OZ č. 8/2019/B-4**

OZ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy pre realizáciu projektu Rekonštrukcia lávky pre peších a cyklistov cez vodnú nádrž Ružín s prenajímateľom Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, a to na časť parcely C KN č. 790/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216,43 m<sup>2</sup> a časť parcely C KN č. 76/7, lesný pozemok o výmere 79,21 m<sup>2</sup>, k.ú. Margecany s výškou nájmu 0,22 €/m<sup>2</sup>/rok pozemkovej plochy o celkovej výmere 295,64 m<sup>2</sup>. Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 65,04 €.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

b/ Zmluva o poskytovaní právnej služby - právna kancelária JUDr. Puchalla, Slávik a partners,s.r.o.

Jakubišín: zmluva je platná od roku 2011, za odplatu 168 € / mes. V uplynulých rokoch právna kancelária avizovala, že sa bude musieť meniť poplatok, keďže obec má veľa požiadaviek, alebo ukončia spoluprácu. Právnické služby často využívajú pracovníci OcÚ, sú na vysokej úrovni. Po porovnaní so susednými obcami komisia odporúča podpísanie zmluvy s novou cenou 360 € od 1.8. 2019.

Starosta: jednali sme s právnou kanceláriou a dohodli sme sa na tejto cene vzhľadom na potrebný rozsah služieb.

Kováč: máme v rozpočte vyčlenenú takúto vyššiu sumu?

Starosta: od právnej kancelárii JUDr. Puchallu sme mali už dlhodobejšie požiadavku na zvýšenie honoráru, preto sme už pri tvorbe rozpočtu na tento rok balík na špeciálne služby navýšili a čakali sme do kedy nám bude právna kancelária ochotná poskytovať službu za starú cenu, takže sme do augusta šetrili.

### **Uznesenie OZ č. 8/2019/B-5**

OZ schvaľuje uzatvorenie novej zmluvy s advokátskou kanceláriou Puchalla, Slávik & partners, s.r.o. Košice s účinnosťou od 1. 8. 2019 s paušálnou odmenou za poskytovanie právnej služby vo výške 360 € s DPH mesačne, a to za každý začatý mesiac poskytovania právnej služby.

Hlasovanie: 7 - 0 - 0.

### **K bodu číslo 11 - Diskusia**

Starosta informoval poslancov, že Veolia energie východné Slovensko s.r.o. navrhuje rokovanie vo veci ceny za odkúpenie kotolne- majú vraj lepšiu ponuku a čakajú na novú, zvýšenú ponuku od obce.

Rekonštrukcia a zatepl'ovanie OcÚ sa začne 2.9. 2019, ukončené má byť do 3 mesiacov

Kováč: čo s opravou nášho mosta cez Ružín?

Starosta: pre odstávku musí najprv existovať náhradné premostenie - dočasné riešenie. Náhradná lávka bude najskôr do 2 rokov, ale to všetko závisí od vedenia Košického samosprávneho kraja, ako sa rozhodnú. V každom prípade ja ako starosta nesmiem dopustiť riešenie, ktoré by znamenalo úplnú odstávku mosta, bez riešenia náhradného dopravného koridoru.

Beh Margecian tento rok nebude, otázka na Kováča ako organizátora je, či je možné podujatie presunúť na termín týždeň pred Dňami obce.

Budúci rok oslavujeme výročie obce, na ktoré by bolo vhodné vydať publikáciu o margecianskych povestiach, navrhujem, aby sa touto otázkou zaoberala kultúrna komisia.

TJ bude podávať projekt na nákup autobusu v rámci výzvy MAS Hnilec a kvôli limitom vo financiách v danej výzve sa musí spojiť s ďalšími obcami, či inými žiadateľmi.

Na záver starosta všetkým poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Zapisovateľ:      Ing. Eva Novotová      .....

Overovatelia:      Ing. Dušan Jakubišín      .....

                                 Ing. Jozef Kováč      .....

Ing. Igor Petrik  
starosta obce