

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 15.2. 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny. Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Schválenie nájomcu v bytovom dome Školská 2
6. Vyhodnotenie pripomienok občanov k Územnému plánu obce Margecany
7. Podanie žiadosti na Environmentálny fond – projekt „ Základná škola s materskou školou Margecany, Učebňový pavilón - nútené vetranie s rekuperáciou“
8. Rozpočtové opatrenie č.9
9. Došlé žiadosti
10. Rôzne - odborné učebne ZŠ s MŠ – rekonštrukcia
- situácia COVID 19 v obci
11. Diskusia
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta privítal všetkých prítomných, otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a prečítal program. Prítomných bolo 7 poslancov, Ing. Dušan Jakubišín a JUDr. Ľubomír Šima sa ospravedlnili. Program schválený.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 2 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol návrhovú komisiu v zložení Ing. Jozef Kováč a Ing. Eva Novotová, za overovateľov zápisnice Ing. Ľubomíra Fidera a Ing. Branislava Mondryho.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Novotová konštatovala, že na ostatnom zasadnutí nebolo pre starostu prijaté žiadne poverujúce uznesenie.

K bodu číslo 4 - Pripomienky a návrhy občanov

Rokovania sa zúčastnili aj štyria občania.

G.Mihálik: ako som uviedol v návrhu na zmenu ÚP, momentálne nemám prístup k svojmu pozemku, žiadam preto doplniť prístupovú cestu poza futbalovú tribúnu.

P. Franko a L. Zmijová: navrhujeme výškovú zmenu podlažia obytného domu. Momentálne je na našej ulici stanovená výška pre 2-3 podlažné domy. Žiadame o zmenu územného plánu tak, aby bolo možné postaviť aj jednopodlažný bungalov.

Starosta: zasadala stavebná komisia, ktorá sa zaoberala všetkými podnetmi. Vlastníci by na prístupovú cestu s chodníkom poza futbalovú tribúnu museli uvoľniť pás široký asi 9 m každý zo svojej parcely. Treba si uvedomiť, že kolaudácia domu je podmienená kolaudáciou cesty. Na už zakreslené cesty v tejto lokalite potrebujeme cca 800 000 €, čo bude náročné prefinancovať a nehovoriac o nákladoch na kanál, či vodovod kde potrebujeme cca ďalších 700 000€, takže pojať financovanie ďalšej cesty bude určite nad naše sily. Zmeny a doplnky územného plánu môžu požadovanú cestu zahrnúť, ale realizácia nebude možná najbližších možno aj desať rokov. Požadované zmeny podlažnosti možné sú. Obecným zastupiteľstvom schválené zmeny a doplnky sa zapracujú, ale proces vyjadrovania či schvaľovania môže trvať cca pol roka. Udelenie stavebného povolenia pre rodinné domy bude podmienené poskytnutím, či odpredajom časti pozemku na prístupové cesty a tak všetko záleží od komunikácie s občanmi a ich ústretovosti.

K bodu číslo 5 - Schválenie nájomcu v bytovom dome Školská 2

Pracovníčka OcÚ A. Palkovová: na základe výsledkov hlasovania bytovej komisie bolo navrhnuté nasledovné uznesenie.

Uznesenie OZ č.20/2021/B-1

OZ schvaľuje nájomcu v obecnom bytovom dome Školská 135/2 Margecany, byt č. 11, s účinnosťou od 1.3.2021 a to:

- Patrícia Palková, bytom Školská 13, 055 01 Margeacny. V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1. náhradník: Václav Kandrik, bytom Partizánska 41, 055 01 Margecany
2. náhradník: Štefan Brutovský, bytom SNP 23, 056 01 Gelnica
3. náhradník: Ján Brutovský, bytom Kluknava 356, 053 51 Kluknava

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 6 - Vyhodnotenie pripomienok občanov k Územnému plánu obce Margecany

Fidler, zastupujúci predsedu stavebnej komisie: komisia odporúča schváliť možnosť výstavby jednopodlažných domov, posun stavebnej čiary k uličnej čiare, zmeniť zastavanosť územia z 25% na 40% vzhľadom na veľkosť pozemkov.

Starosta: riešenie prístupovej cesty poza ihrisko a požiadavka na odstránenie chodníka budú presunuté na opakované rokovanie komisie výstavby... Schválené zmeny dáme zapracovať a počkáme na stanovisko projektanta zmien a doplnkov územného plánu.

Uznesenie OZ č.20/2021/A-1

OZ berie na vedomie návrh zmeny územného plánu - SIMA plus Krompachy s.r.o. 053 42 Krompachy, v súvislosti s budúcou výstavbou na parcelách č. 2373 a 2374 - o posun stavebnej čiary smerom k uličnej čiare.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie OZ č.20/2021/A-2

OZ berie na vedomie návrh zmeny územného plánu - Ing. Daniela Kráľová, Hutnícka 4, 040 01 Košice – možnosť stavať jednopodlažné domy na parcele číslo 2375/1.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie OZ č.20/2021/A-3

OZ berie na vedomie návrh zmeny územného plánu - Ing. Lukáš Gajdoš, Olše 70, 055 01 Margecany a Mgr. Alžbeta Gajdošová Kerul'ová, Prešovská 16, 055 01 Margecany – možnosť stavať jednopodlažné domy na parcele číslo 2366/1.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie OZ č.20/2021/C-2

OZ postupuje návrh zmeny územného plánu - Gustáv Mihálik, Hôrka 14, 055 01 Margecany – Vybudovať prístupovú cestu za futbalovou tribúnou k parcele číslo 2363/2 na prerokovanie do komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie OZ č.20/2021/C-1

OZ postupuje návrh zmeny územného plánu - RNDr. Stanislava Hricková s manželom Erikom Hrickom, Prešovská 35,055 01 Margecany, Tomáš Očvár s manželkou Ing. Katarínou Očvárovou, Mukačevská 3, 080 01 Prešov - zrušiť chodník pre peších, ktorý prechádza cez spodnú časť parcel číslo 2361/2 a 2362 na prerokovanie do komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1.

Uznesenie OZ č.20/2021/A-4

OZ berie na vedomie návrh zmeny územného plánu - Ing. Lucia Zmijová, Prešovská 64/18, 055 01 Margecany a Ing.Štefan Franko, Smolník 434, 055 66 Smolník – možnosť stavať jednopodlažné domy na parcele číslo 2364 a 2365.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie OZ č.20/2021/A-5

OZ berie na vedomie návrh zmeny územného plánu - Michal Čižmár, Budatínska 37, 851 06 Bratislava – možnosť stavať jednopodlažné domy na parcele číslo 2366/2.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie OZ č.20/2021/A-6

OZ berie na vedomie návrh zmeny územného plánu - Petrik Igor r. Petrik, Ing. a Jaroslava Petriková r. Onufráková, Ing.,Jarná 203/49, 055 01 Margecany - o posunutie uličnej čiary smerom do cesty v maximálnej legislatívne nožnej miere pri p. č. 2360/1, 2360/3, 2360/4 a to z dôvodu, že sa bude realizovať slepá ulica a dočasná cesta-prístup na stavenisko, bez chodníkov.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie OZ č.20/2021/A-7

OZ berie na vedomie návrh stavebného úradu Margecany - v rámci zmien a doplnkov územného plánu obce:

- a/ Zapracovať požiadavky na rozvoj sietí vyplývajúce z požiadaviek ich správcov.
- b/ Zapracovať požiadavku na dve tlakové pásma vodovodu a automatickú tlakovú stanicu - podľa návrhu ISPO
- c/ Zapracovať požiadavku na územnú rezervu, alebo priamo na novú ČOV podľa návrhu ISPO.
- d/ Zapracovať požiadavku na retenčnú nádobu na dažďovú vodu pri telovýchovnej jednote Margecany.
- e/ Zapracovať do riešenia dopravného napojenia lokality Pod Hôrou požiadavky vyplývajúce z dokumentácie ISPO (slepá ulica, vypustenie chodníkov).
- f/ Zapracovať zmeny regulatívov podlažnosti stavieb vo vzťahoch k percentám zastavanosti pozemkov: 40%.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie OZ č.20/2021/B-2

OZ schvaľuje zadanie požiadaviek spracovateľovi územného plánu obce Margecany – zmien a doplnkov č. III v časti – dopracovania, v zmysle predložených návrhov žiadateľov s výnimkou návrhov: Gustáv Mihálik, Hôrka 14, 05501 Margecany a RNDr. Stanislava Hricková s manželom Erikom Hrickom, Prešovská 35, 055 01 Margecany, Tomáš Očvár s manželkou Ing. Katarínou Očvárovou, Mukačevská 3, 080 01 Prešov.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 7 - Podanie žiadosti na Environmentálny fond – projekt „ Základná škola s materskou školou Margecany, Učebňový pavilón - nútené vetranie s rekuperáciou“

Starosta: v rámci výzvy Envirofonde sa môžeme uchádzať o dotáciu na zlepšovanie energetickej efektívnosti budov. Keďže po skúsenostiach v MŠ v podkroví, kde bolo nevyhnutne v nedávnej minulosti inštalovať klimatizáciu, rozhodli sme sa pre rekuperáciu a klimatizáciu aj na posledných dvoch podlažiach ZŠ, k čomu bola za krátky čas vypracovaná projektová dokumentácia.

Uznesenie OZ č.20/2021/B-3

OZ schvaľuje predloženie Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021 v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na projekt „ZŠ s MŠ Margecany, Učebňový pavilón, nútené vetranie s rekuperáciou tepla“ v súlade so Špecifikáciou činností podpory na rok 2021 na podporu v oblasti L. ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH BUDOV VRÁTANE ZATEPLOVANIA (NEHOSPODÁRSKA ČINNOSŤ).
-Realizáciu projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
-Spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume 9 000 €. Financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 8 - Rozpočtové opatrenie č.9

Ing. Machilová: jedná sa o štátne prostriedky, po položkách vysvetlila presuny, príjmovú i výdavkovú časť.

Uznesenie OZ č.20/2021/A-8

OZ berie na vedomie rozpočtové opatrenie číslo 9.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1.

K bodu číslo 9 – Došlé žiadosti

Machilová: žiadateľky už dostali predbežný súhlas na odpredaj parcely, dali vypracovať GP, môže sa schváliť predaj.

Uznesenie OZ č.20/2021/B-4

OZ schvaľuje odpredaj časti parcely registra C KN č. 128/1, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Rolova Huta vo vlastníctve obce a to časti o výmere 92 m², ktorá sa pričleňuje k novej parcele C KN č. 128/250 o výmere 92 m², druh pozemku zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 34605045-128/2020 vyhotoveného dňa 16. 11. 2020 pre žiadateľky - Mgr. Silviu Petickú r. Mlynarčíkovú, Mudroňova 36, 040 01 Košice a Ing. Stelu Göröví rod. Mlynarčíkovú, Viedenská 32, 040 13 Košice, ako pozemku priľahlého k stavbe – rekreačná chata s. č. 877 v spoluvlastníctve kupujúcich za cenu 27 €/m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizujú a uhradia kupujúce.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 10 – Rôzne

Starosta pripomenul dlhú genézu projektu na regeneráciu vnútrobloku a prečítal správu z kontroly verejného obstarávania riadiaceho orgánu. Žiadosť bola podaná v r. 2017, v r. 2018 bola podpísaná zmluva o pridelení nenávratného finančného príspevku. Správa z výsledku kontroly verejného obstarávania z 8/2020 konštatuje, že nedošlo k pochybeniu a obec môže podpísať zmluvu s vybraným úspešným uchádzačom. Túto jar by sa malo začať s výstavbou.

Uznesenie OZ č.20/2021/A-9

OZ berie na vedomie správu o výsledku kontroly verejného obstarávania v rámci projektu Regenerácia vnútrobloku Margecany a správu o implementácii projektu podanú starostom obce.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie OZ č.20/2021/D-1

OZ súhlasí s úhradou neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce vo výške 9 362,62 €, ktoré vzniknú podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom v rámci projektu Regenerácia vnútrobloku Margecany.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

Starosta ďalej informoval poslancov:

- termín dostavby odborných učební je október 2021, súčasťou projektu je aj vybavenie učební. Podľa tempa realizácie je našim cieľom dokončiť odborné učebne aj s vybavením do začiatku školského roka 2021/ 2022. Týmto bude viac ako desaťročná rekonštrukcia ZŠ s MŠ viac menej ukončená.

- lávka cez Ružín - vyrába sa kovová konštrukcia, realizácia projektu bola kvôli počasiu a epidémii Covid-19 viac krát prerušená, montáž a uloženie kovových prvkov sa uskutoční v jarných mesiacoch, kedy sa bude môcť aj zrealizovať, v rámci výstavby lávka, aj potrebný bajpas hlavného prívodu vody do Margecian.

- pri zbere komunálneho odpadu sa prestali používať žetóny (okrem podnikateľov), množstvo vyvezených nádob kontroluje pracovník obce počas zberu. Pripravujeme podmienky na zavedenie elektronického systému, zatiaľ zbierame údaje.

- obec Margecany má zriadené mobilné odberové miesto, ako jedno z dvoch obecných MOM v Gelnickom okrese. Organizuje už niekoľko víkendov testovanie na Covid -19, čím reagujeme na požiadavky občanov Margecian, ale aj okolia. Pri testovaní 30.1.2021 bolo do poslednej chvíle prezentované predstaviteľmi vlády, že nám nebudú preplatené náklady na toto testovanie a tak pracoval dobrovoľnícky tím za účasti predsedu komisie verejného poriadku Rada Bobáka, pracovníkov obce, za čo im úprimne ďakujem a rovnako aj za mojej dobrovoľníckej účasti, čo mi prinieslo reálny obraz o náročnosti práce odberného tímu. Výdavky na testovania sú preplácané a pri testovaní nie sme zatiaľ stratoví. Nemáme problém vytvoriť tímy do oboch našich odberných miest a som aj rád, že si naši obyvatelia v súčasnej krízovej dobe týmto aj privyobia.

K bodu číslo 11 – Diskusia

Kováč: kedy prebehla výmena kamerového systému?

Starosta: Realizácia obmeny kamerového systému postupne prebiehala od jesene, na ktorú sme získali 10 tisíc € z výzvy Ministerstva vnútra a 1800 € z vlastných zdrojov.

Spolupracujeme s políciou, ktorej na požiadanie poskytujeme kamerové záznamy, kedy v mnohých prípadoch kamerový záznam pomohol pri objasňovaní trestného činu. Používame ešte aj staré kamery, ktoré si postupne vyžadujú opravy, či výmeny prvkov.

K bodu číslo 12 - Záver

Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapisovateľ: Ing. Eva Novotová

.....

Overovatelia: Ing. Lubomír Fidler

.....

Ing. Branislav Mondry

.....

Ing. Igor Petrik

starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Margecany

Prehľad o účasti a hlasovaní poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Margecanych dňa 15.2.2021

P. č.	Meno a priezvisko	Čísla uznesenia 20/2021															
		B-1	A-1	A-2	A-3	C-2	C-1	A-4	A-5	A-6	A-7	B-2	B-3	A-8	B-4	A-9	D-1
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2.	Ing. Radovan Bobak	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
3.	Ing. Dušan Jakubišín	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
4.	Ing. Ľubomír Fidler	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
5.	Ing. Jozef Kováč	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	A	A	A
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
7.	JUDr. Ľubomír Šima	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
8.	Ing. Branislav Mondry	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
9.	Miroslav Zvirinský	A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Uznesenie prijaté / neprijaté		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P

Legenda:

Uznesenie P = prijaté
N = neprijaté

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie
P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia
Z = zdržal/a sa hlasovania
N = nehlasoval/a
= neprítomný/á pri hlasovaní

Poznámka:

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000
Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zapisovateľka:

Ing. Eva Novotová

_____ (podpis)

