

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 23.05.2016

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Neprítomný: JUDr. Ľubomír Šima

K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Petrik. Privítal poslancov na zasadnutí OZ, uznal obecné zastupiteľstvo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Podľa pozvánky predložil návrh programu zasadnutia OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Schválenie nájomcu v bytovom dome Školská 2A
6. Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2015
7. Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2016, rozpočtové opatrenia č.1 a č.2
8. VZN ktorým sa upravujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda
9. Denný stacionár – nájomná zmluva
10. Došlé žiadosti
11. Rôzne – delegovanie členov do Rady školy
12. Diskusia
13. Schválenie uznesenia
14. Záver

Program zasadnutia OZ bol bez pozmeňujúcich návrhov všetkými prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

K bodu číslo 2 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce:

- navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing.D.Jakubišina a Mariana Keruľa,
- do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr.M.Dubeckého a Ing.J.Kováča.

Predložený návrh schválili všetci prítomní poslanci.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Kontrolu plnenia uznesení previedol Mgr.M.Dubecký. Na zasadnutí dňa 21.03.2016 OZ poverilo starostu obce podpísaním dodatku č. 1 k zmluve o dielo so zhotoviteľom Ing. Miroslav Mularčík – MOVYROB zo dňa 8. 12. 2015 na základe skutočne realizovaných prác, na základe zistenému rozdielu medzi podkladmi objednávateľa (výkaz výmer) a skutočnosťou zistenou na mieste stavby v položke č. 36 a 37 (dodávka a montáž samonosného hliníkového kábla) a taktiež na základe dodatočne poskytnutej zľavy na cenu diela zo strany zhotoviteľa. Cena diela sa tak zníži z pôvodných 114 930,36 Eur vrátane DPH na 93 552,89 Eur vrátane DPH.

Starosta obce uznesenie podpísaním dodatku č. 1 k zmluve o dielo so zhotoviteľom Ing. Miroslav Mularčík – MOVYROB zo dňa 8. 12. 2015 splnil. Zároveň informoval, že dodatok ministerstvo schválilo bez priznania korekcie.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č.16/A1 : OZ berie na vedomie kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ dňa 21.3.2016.

K bodu číslo 4 - Pripomienky a návrhy občanov

Na podnet občanov, poslanci predložili OZ tieto pripomienky:

- M.Kerul' – žiadosť na opravu prepadnutej zámkovej dlažby na chodníku pre peších pod železničnými podjazdmi,
- Ing.E.Novotová – požiadala o odstránenie náletové dreviny na strieške nad obchodmi na Obchodnej ulici,
- Ing.Ľ.Fidler – kvôli bezpečnosti v cestnej premávke požiadal o premiestnenie nádob na odpad na pôvodné miesto na konci ulici Školskej.

Ing.Margita predložil OZ návrh na možnú výstavbu oddychovej zóny a cyklochodníka v časti obce – „Valalská“. Starosta pripomenul, že v rámci stratégie KSK, „Kostrová sieť cyklotrás KSK“ je v uvedenej stratégii vybudovanie cyklochodníka od kostola smerom na dvor RD a premostením rieky Hornád na Valaskú s pokračovaní cez novovybudované premostenie Hornádu (bývalý odstrelený železničný most). Tým by sa chodník dostal do možnej oddychovej zóny navrhnuť Ing.Margitom. Starosta obce sa s Ing.Margitom dohodol na nožnej budúcej spolupráci.

K bodu číslo 5 – Schválenie nájomcu v bytovom dome Školská 2A

Na základe výsledkov zo zasadnutia osobitnej komisie zriadenej za účelom priradovania obecných nájomných bytov OZ schválilo nájomcu bytu v bytovom dome na ul.Školskej 594/2A.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č.16/B1: OZ schvaľuje nájomcu v obecnom bytovom dome Školská 594/2A Margecany byt č.7 s účinnosťou od 1.6.2016 a to:

- Ján Podracký, bytom Veterná 300/8 Margecany

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1.náhradník: Milan Reiberger a Tibor Račko, bytom Samota 453 Margecany

2. náhradník: Anton Kišš, bytom Školská 148/25 Margecany.

K bodu číslo 6 – Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2015

Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2015 podrobne vysvetlila a rozobrala Ing.O.Machilová. Na otázku Ing.J.Kováča, koľko finančných prostriedkov je na rezervnom fonde a aký je dlh obce, odpovedala p.Machilová a starosta obce.

Hlavný kontrolór obce Ing.I.Kerul'a OZ predložil v zmysle § 18 f ods.1 písm.c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. stanovisko k návrhu záverečného účtu Obce Margecany za rok 2015. Konštatoval, že návrh záverečného účtu Obce Margecany za rok 2015 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona.

Návrh záverečného účtu Obce Margecany za rok 2015 v zmysle § 9 os. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 os 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým.

Účtovná závierka za rok 2015 bola vykonaná podľa zákona č 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Účtovná závierka za rok 2015 vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu Obce Margecany k 31.12.2015 a výsledok hospodárenia za uvedený rok je v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.

V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór obce odporučil OZ uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Margecany za rok 2015 výrokom „celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad“.

Hlasovanie: 8-0-0

Uznesenie č.16/B2: OZ schvaľuje záverečný účet obce za rok 2015.

Hlasovanie: 8-0-0

Uznesenie č.16/A2: OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2015.

Hlasovanie: 8-0-0

Uznesenie č.16/B3: OZ schvaľuje celoročné hospodárenie obce za rok 2015 bez výhrad.

Hlasovanie: 8-0-0

Uznesenie č.16/B4: OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtu obce za rok 2015 po vylúčení účelovo určených nevyčerpaných prostriedkov, na tvorbu rezervného fondu vo výške 23 407,73 €.

K bodu číslo 7 - Plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2016, rozpočtové opatrenia č.1 a č.2

Rozbor príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce za 1. štvrt'rok roku 2016 previedla Ing.O.Machilová a OZ predložila návrh na rozpočtové opatrenie č.1 a č.2. Ing.D.Jakubišin zdôraznil, že prínosom pre obec je v rámci projektov zamestnávať osoby evidované a finančne podporované ÚPSVaR. Poslanci OZ k plneniu rozpočtu nevzniesli žiadne pripomienky a návrhy.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č.16/A3: OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2016.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č.16/A4: OZ berie na vedomie rozpočtové opatrenie č.1.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č.16/B6: OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2.

K bodu číslo 8 - VZN ktorým sa upravujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda

Hlavný kontrolór obce Ing.I.Kerul' OZ predložil návrh VZN o miestnom referende. Zámerom predkladaného návrhu VZN je upraviť vyhlásenie, prípravu, priebeh a vyhlásenie výsledkov miestneho referenda. Podľa čl. 67 Ústavy SR sa územná samospráva okrem zhromažďovania obyvateľov obce a orgánov obce uskutočňuje aj miestnym referendom. Podľa § 3 ods.2 písm. b) zákona o obecnom zriadení sa obyvateľ obce zúčastňuje na samospráve obce a má právo hlasovať o dôležitých otázkach života a rozvoja obce.. Zákonná úprava miestneho referenda je obsiahnutá v § 11a zákona, ktorý v odseku 9 stanovuje, že podrobnosti o organizácii miestneho referenda ustanoví obec nariadením. Účelom tohto nariadenia je upraviť podrobnosti o organizácii miestneho referenda tak, aby obyvatelia obce mohli reálne uplatňovať túto formu výkonu samosprávy a efektívne sa zúčastňovať na správe vecí verejných v obci

Návrh VZN bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli dňa 1.4.2016. Pripomienky od občanov neboli predložené. Hlavný kontrolór obce odporúča OZ VZN schváliť.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č.16/B6: OZ schvaľuje VZN, ktorým sa upravujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda.

K bodu číslo 9 - Denný stacionár – nájomná zmluva

Ing.E.Novotová OZ informovala o programe a prijatých záverov z posledného zasadnutia komisie sociálnej, školstva, kultúry, mládeže a športu. Jedným z bodov rokovania bola žiadosť neziskovej organizácie „Deduško“ o prenájom priestorov v obci na zriadenie denného stacionára. Komisia navrhuje OZ žiadosť neziskovej organizácie schváliť.

Ing.Libor Pindroch, riaditeľ neziskovej organizácie, doplnil svoju žiadosť o ďalšie informácie. Poslancom OZ odpovedal na nimi položené otázky.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č.16/B7 : OZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov na ulici Obchodnej č.7, stará spoločenská sála, pre žiadateľa Deduško n.o. Vojenská 2 , 040 01 Košice –Staré Mesto, v zmysle žiadosti č. 552/2016 zo dňa 28.4.2016 za účelom užívania priestorov na poskytovanie sociálnych služieb formou denného stacionára, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou od 1.6.2016, s predpokladaným uvedením do prevádzky od 1.1.2017. Výška nájmu 4,50 € / m² ročne. Dôvody hodné osobitného zreteľa:
- záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov – poskytovanie sociálnych služieb formou denného stacionára.

K bodu číslo 10 – Došlé žiadosti

1. Podtatranska vodárenska spoločnosť a.s. podala žiadosť na kúpu pozemku vo vlastníctve obce. Obec s Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a.s. uzavrela Kúpnu zmluvu č. 2/2011 v zmysle GP kupujúcemu Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a.s. pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „ Margecany-ČOV, Dobudovanie hrubého predčistenia“. Na základe rozhodnutia OZ uznesením č. 4/2011/B-23 zo dňa 28.3.2011, bol odsúhlasený predaj časti pozemkov pre uvedenú stavbu. Dohodnutú kúpnu cenu mal kupujúci poukázať predávajúcemu do 15 dní po prebratí rozhodnutia o povolení vkladu katastrálneho úradu. Zo strany Geoplánu do dnešného dňa nebola podaná žiadosť na príslušný katastrálny úrad, nakoľko nebolo predložené vyjadrenie SVP. SVP zmenil niektoré prítoky riek a potokov a preto Geoplán dal vypracovať nový GP, ktorý je súčasťou Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve č.02/2011. Nakoľko prešlo už 5 rokov je potrebné určiť cenu za m². Ing.D.Jakubišín navrhol za 1 m² cenu vo výške 20 €.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č. 16/B8 : OZ schvaľuje Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 02/2011/Margecany, uzatvorenej dňa 20. 5. 2011, na odpredaj pozemku zastavaného stavbou čistiareň odpadových vôd (ČOV) a príslušného oplateného pozemku areálu ČOV z dôvodu zmeny geometrického plánu, kde podľa nového GP č. 31693598-121/2015 zo dňa 14. 10. 2015 budú v čl. 3.1 Kúpnej zmluvy uvedené tieto diely a parcely:

- diel č. 6 o výmere 6 m² odčlenený od parcely č. E-KN 2305/300 - zastavané plochy a nádvorí a pričlenený k parcele KN C č. 95/10 - zastavané plochy a nádvorí,
- diel č. 7 o výmere 4 m² odčlenený od parcely č. E-KN 2305/200 - zastavané plochy a nádvorí a pričlenený k parcele KN C č. 95/12 - zastavané plochy a nádvorí,
- diel č. 16 o výmere 4 m² odčlenený od parcely č. E-KN 2254/2 - ostatné plochy a pričlenený k parcele KN C č. 95/17 - ostatné plochy,
- diel č.17 o výmere 68 m² odčlenený od parcely č. E-KN 2254/2 - ostatné plochy a pričlenený k parcele KN C č. 95/15 - ostatné plochy, k. ú. Margecany,

pre žiadateľa Podtatranská vodárenská spoločnosť a. s. Poprad za jednotkovú cenu 20 EUR / m² stanovenú s prihliadnutím na znalecký posudok č. 10/2011 zo dňa 10.2.2011 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom, Poprad ev. č. 914164 ako cenu obvyklú.

Odpredaj pozemku nepodlieha postupom v zmysle par. 11 až 15 VZN č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce /par.16 ods. b)/ nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou a pozemok príslušný k stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

2. Ing.E.Novotová podala informáciu o obsahu listu volejbalového klubu, ktorým rekreační športovci vyjadrili nespokojnosť s výškou nájmu za prenájom telocvične ZŠ s MŠ v Margecanoch. Poslanci OZ súhlasia s rozhodnutím komisie nemeniť cenu za prenájom telocvične.

K bodu číslo 11 – Rôzne – delegovanie členov do Rady školy

Starosta obce navrhol OZ za obec delegovať do Rady školy pri ZŠ s MŠ v Margecanoch týchto členov: Mgr.M.Dubeckého, M.Zvirinského, PhDr.J.Maťašovskú a Ing.R.Bobáka. Poslanci jeho návrh bez pripomienok a pozmeňujúcich návrhov schválili.

Hlasovanie : 8-0-0

Uznesenie č. 16/C1 : OZ deleguje za členov Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Školská 20 Margecany Mgr. Miroslava Dubeckého , Miroslava Zvirinského, PhDr. Janku Maťašovskú, Ing. Radovana Bobáka.

K bodu číslo 12 – Diskusia

Starosta obce informoval o:

- zmene organizačnej štruktúry oddelení a zamestnancov Ocú,
- opätovnom podaní žiadosti obcou na poskytnutie dotácie z MDVaRR SR a úveru z prostriedkov ŠFRB na odkúpenie 13-bytovej jednotky na ulici Školskej od stavebníka BD Plus s.r.o., Maurerova 11, Krompachy,
- pripravovanej (po ukončení futbalovej sezóny) oprave tribúny, oplotenia a výmene okien a vchodových dverí na štadióne TJ Lokomotívy v Margecanoch,
- pokračujúcej rekonštrukcii kuchyne v suteréne Ocú,
- vybudovaní bezbariérovej rampy na Ocú
- uskutočnenej kultúrno-spoločenskej akcie „Deň rodiny“
- úspešnosti obce so žiadosťou na finančnú podporu na Fonde na podporu umenia projektu „Ulička remesiel“.

K bodu číslo 13 – Schválenie uznesenia

Uznesenie číslo: 16

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ dňa 21.3.2016.
2. stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2015.
3. plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2016.
4. rozpočtové opatrenie č.1.

B. S c h v a ľ u j e

1. nájomcu v obecnom bytovom dome Školská 594/2A Margecany byt č.7 s účinnosťou od 1.6.2016 a to:

- Ján Podracký, bytom Veterná 300/8 Margecany

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1.náhradník: Milan Reiberger a Tibor Račko, bytom Samota 453 Margecany

2. náhradník: Anton Kišš, bytom Školská 148/25 Margecany.

2. záverečný účet obce za rok 2015.

3. celoročné hospodárenie obce za rok 2015 bez výhrad.

4. použitie prebytku rozpočtu obce za rok 2015 po vylúčení účelovo určených nevyčerpaných prostriedkov, na tvorbu rezervného fondu vo výške 23 407,73 €.

5. rozpočtové opatrenie č.2.

6. VZN, ktorým sa upravujú podrobnosti o organizácii miestneho referenda.

7. prenájom nebytových priestorov na ulici Obchodnej č.7, stará spoločenská sála, pre žiadateľa Deduško n.o. Vojenská 2 , 040 01 Košice –Staré Mesto, v zmysle žiadosti č. 552/2016 zo dňa 28.4.2016 za účelom užívania priestorov na poskytovanie sociálnych služieb formou denného stacionára , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s účinnosťou od 1.6.2016, s predpokladaným uvedením do prevádzky od 1.1.2017. Výška nájmu 4,50 € / m² ročne. Dôvody hodné osobitného zreteľa:

- záujem obce o navrhovaný účel využitia priestorov – poskytovanie sociálnych služieb formou denného stacionára.

8. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 02/2011/Margecany, uzatvorenej dňa 20. 5. 2011, na odpredaj pozemku zastavaného stavbou čistiareň odpadových vôd (ČOV) a príslušného oploteného pozemku areálu ČOV z dôvodu zmeny geometrického plánu, kde podľa nového GP č. 31693598-121/2015 zo dňa 14. 10. 2015 budú v čl. 3.1 Kúpnej zmluvy uvedené tieto diely a parcely:

- diel č. 6 o výmere 6 m² odčlenený od parcely č. E-KN 2305/300 - zastavané plochy a nádvorcia a pričlenený k parcele KN C č. 95/10 - zastavané plochy a nádvorcia,

- diel č. 7 o výmere 4 m² odčlenený od parcely č. E-KN 2305/200 - zastavané plochy a nádvorcia a pričlenený k parcele KN C č. 95/12 - zastavané plochy a nádvorcia,

- diel č. 16 o výmere 4 m² odčlenený od parcely č. E-KN 2254/2 - ostatné plochy a pričlenený k parcele KN C č. 95/17 - ostatné plochy,

- diel č.17 o výmere 68 m² odčlenený od parcely č. E-KN 2254/2 - ostatné plochy a pričlenený k parcele KN C č. 95/15 - ostatné plochy, k. ú. Margecany,

pre žiadateľa Podtatranská vodárenská spoločnosť a. s. Poprad za jednotkovú cenu 20 EUR / m² stanovenú s prihliadnutím na znalecký posudok č. 10/2011 zo dňa 10. 2. 2011 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom, Poprad ev. č. 914164 ako cenu obvyklú.

Odpredaj pozemku nepodlieha postupom v zmysle par. 11 až 15 VZN č. 1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce /par.16 ods. b)/ nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou a pozemok príslušný k stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci.

C. D e l e g u j e

1. za členov Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Školská 20 Margecany Mgr. Miroslava Dubeckého , Miroslava Zvirinského, PhDr. Janku Maťašovskú, Ing. Radovana Bobáka.

K bodu číslo 13 – Záver

Zasadnutie OZ s poďakovaním ukončil starosta obce Ing. Igor Petrik.

Zapísal: Mgr. Miroslav Dubecký

Overovatelia: Ing. Dušan Jakubišin

Marián Keruľ

Ing. Igor Petrik – starosta obce