

## UZNESENIE

### z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 15.2.2021

#### Uznesenie číslo: 20

#### Obecné zastupiteľstvo

##### **A. B e r i e n a v e d o m i e**

1. návrh zmeny územného plánu - SIMA plus Krompachy s.r.o. 053 42 Krompachy, v súvislosti s budúcou výstavbou na parcelách č. 2373 a 2374 - o posun stavebnej čiary smerom k uličnej čiare.
2. návrh zmeny územného plánu - Ing. Daniela Kráľová, Hutnícka 4, 040 01 Košice - možnosť stavať jednopodlažné domy na parcele číslo 2375/1.
3. návrh zmeny územného plánu - Ing. Lukáš Gajdoš, Olše 70, 055 01 Margecany a Mgr. Alžbeta Gajdošová Kerul'ová, Prešovská 16, 055 01 Margecany – možnosť stavať jednopodlažné domy na parcele číslo 2366/1.
4. návrh zmeny územného plánu - Ing. Lucia Zmijová, Prešovská 64/18, 055 01 Margecany a Ing. Štefan Franko, Smolník 434, 055 66 Smolník – možnosť stavať jednopodlažné domy na parcele číslo 2364 a 2365.
5. návrh zmeny územného plánu - Michal Čižmár, Budatínska 37, 851 06 Bratislava – možnosť stavať jednopodlažné domy na parcele číslo 2366/2.
6. návrh zmeny územného plánu - Petrik Igor r. Petrik, Ing. a Jaroslava Petriková r. Onufráková, Ing., Jarná 203/49, 055 01 Margecany - o posunutie uličnej čiary smerom do cesty v maximálnej legislatívne nožnej miere pri p.č. 2360/1, 2360/3, 2360/4 a to z dôvodu, že sa bude realizovať slepá ulica a dočasná cesta-prístup na stavenisko, bez chodníkov.
7. návrh stavebného úradu Margecany - v rámci zmien a doplnkov územného plánu obce:
  - a. Zpracovať požiadavky na rozvoj sietí vyplývajúce z požiadaviek ich správcov.
  - b. Zpracovať požiadavku na dve tlakové pásma vodovodu a automatickú tlakovú stanicu – podľa návrhu ISPO.
  - c. Zpracovať požiadavku na územnú rezervu, alebo priamo na novú ČOV podľa návrhu ISPO.
  - d. Zpracovať požiadavku na retenčnú nádobu na dažďovú vodu pri telovýchovnej jednote Margecany.
  - e. Zpracovať do riešenia dopravného napojenia lokality Pod Hôrou požiadavky vyplývajúce z dokumentácie ISPO (slepá ulica, vypustenie chodníkov).
  - f. Zpracovať zmeny regulatívov podlažnosti stavieb vo vzťahoch k percentám zastavanosti pozemkov: 40%.
8. rozpočtové opatrenie č.9.
9. správu o výsledku kontroly verejného obstarávania v rámci projektu Regenerácia vnútrobloku Margecany a správu o implementácii projektu podanú starostom obce.

##### **B. S c h v a ľ u j e**

1. nájomcu v obecnom bytovom dome Školská 135/2 Margecany, byt č. 11, s účinnosťou od 1.3.2021 a to:
  - Patrícia Palková, bytom Školská 13, 055 01 MargeacnyV prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:
  1. náhradník: Václav Kandrik, bytom Partizánska 41, 055 01 Margecany
  2. náhradník: Štefan Brutovský, bytom SNP 23, 056 01 Gelnica

3. náhradník: Ján Brutovský, bytom Kluknava 356, 053 51 Kluknava

2. zadanie požiadaviek spracovateľovi územného plánu obce Margecany – zmien a doplnkov č. III v časti – dopracovania, v zmysle predložených návrhov žiadateľov s výnimkou návrhov: Gustáv Mihálik, Hôrka 14, 05501 Margecany a RNDr. Stanislava Hricková s manželom Erikom Hrickom, Prešovská 35,055 01 Margecany, Tomáš Očvár s manželkou Ing. Katarínou Očvárovou, Mukačevská 3, 080 01 Prešov.

3. -Predloženie Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2021 v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na projekt „ZŠ s MŠ Margecany, Učebňový pavilón, nútené vetranie s rekuperáciou tepla“ v súlade so Špecifikáciou činností podpory na rok 2021 na podporu v oblasti L. ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH BUDOV VRÁTANE ZATEPLOVANIA (NEHOSPODÁRSKA ČINNOSŤ).

-Realizáciu projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

-Spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume 9 000 eur.

-Financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

4. odpredaj časti parcely registra C KN č. 128/1, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Rolova Huta vo vlastníctve obce a to časti o výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorá sa pričleňuje k novej parcele C KN č. 128/250 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, podľa geometrického plánu č. 34605045-128/2020 vyhotoveného dňa 16. 11. 2020 pre žiadateľky - Mgr. Silviu Petickú r. Mlynárčikovou, Mudroňova 36, 040 01 Košice a Ing. Stelu Görög rod. Mlynárčikovou, Viedenská 32, 040 13 Košice, ako pozemku priláhlého k stavbe – rekreačná chata s. č. 877 v spoluvlastníctve kupujúcich za cenu 27 €/m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizujú a uhradia kupujúce. Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **C. Postupuje**

1. návrh zmeny územného plánu - RNDr. Stanislava Hricková s manželom Erikom Hrickom, Prešovská 35,055 01 Margecany, Tomáš Očvár s manželkou Ing. Katarínou Očvárovou, Mukačevská 3, 080 01 Prešov - zrušiť chodník pre peších, ktorý prechádza cez spodnú časť parciel číslo 2361/2 a 2362 na prerokovanie do komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania.

2. návrh zmeny územného plánu - Gustáv Mihálik, Hôrka 14, 055 01 Margecany - Vybudovať prístupovú cestu za futbalovou tribúnou k parcele číslo 2363/2 na prerokovanie do komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania.

### **D. Súhlasí**

1. s úhradou neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce vo výške 9 362,62 €, ktoré vzniknú podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom v rámci projektu Regenerácia vnútrobloku Margecany.

Ing. Igor Petrik  
starosta obce