

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 13.11.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: Ing. Radovan Bobak, Ing. Dušan Jakubišín

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia , schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu na verejné prerokovanie
6. Prijatie úveru na účely zabezpečenia financovania kúpy pozemkov pre projekt Denný stacionár Margecany
7. Prijatie úveru na účely zabezpečenia financovania projektu Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Margecany
8. Rozpočtové opatrenie č.7, č.8, č.9
9. Žiadosť o poskytnutie dotácie - Environmentálny fond - rozšírenie vodovodu Pod Horou
10. Odkúpenie pozemkov pre Denný stacionár
11. Príspevok na transparentný účet ZMOS na odstraňovanie škôd po zemetrasení
12. Správa nezávislého audítora účtovnej zvierky
13. Vyradenie majetku ZŠ s MŠ a majetku obce
14. Záchranná služba Košice -dodatky k nájomnej zmluve
15. Došlé žiadosti
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Schválenie uznesenia
19. Záver

K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia

Ing. Igor Petrik privítal prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Ing. Igor Petrik predniesol návrh programu, bol schválený bez doplňujúcich návrhov.

Uznesenie číslo: 150/2023

OZ schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 2: Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Ing. Igor Petrik predniesol návrh overovateľov zápisnice a to : Ing. Eva Novotová a Miroslav Zvirinský a návrhovú komisiu v zložení Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová a Ing. Ľubomír Fidler.

Uznesenie číslo: 151/2023

A. OZ určuje

1. overovateľov zápisnice : Ing. Eva Novotová, Miroslav Zvirinský

B. OZ volí

1. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Gajdošová Keruľová, Ing. Fidler

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 3: Kontrola uznesenia

Ing. Igor Petrik kontrolou uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva zistil, že pre starostu obce nebolo prijaté žiadne poverujúce uznesenie.

Uznesenie číslo: 152/2023

OZ berie na vedomie

Kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 27.10.2023.

Hlasovanie: Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 4: Pripomienky a návrhy občanov

1. Prítomný hosť p. Marek Dancák informoval OZ o potrebe riešenia chýbajúcich pivníc v obecnej 9-bytovke na Školskej ulici. Pán Dancák navrhol OZ aby boli pivnice zriadené v priestoroch bývalého denného stacionára, ktoré mala obec v záujme prenajať, avšak k prenajatiu nedošlo.

Ing. Igor Petrik informoval hosta o následnom zvýšení nájomného za byty, keďže výška nájmu bude upravená o novozrekonštruované pivnice. Taktiež informoval OZ aj pána Dancáka, že v tejto súvislosti osloví technický úsek obce o predbežný návrh ceny na úpravu priestorov na 9 pivníc, ktorý by mal byť predložený do konca kalendárneho roka. V prvom štvrtroku roka 2024 by mal byť nájomníkom preložený návrh úpravy dolných priestorov budovy na pivnice aj jej finančné dopady na zvýšenie nájmu, ktoré dostanú k pripomienkovaniu.

2. Pán Dancák uviedol aj druhú požiadavku obyvateľov 9-bytovky, v ktorej požiadal o sfunkčnenie systému domofón, na ktorý majú v stenách pri dverách káblovú prípravu avšak otváranie dverí cez domofón nefunguje.

Ing. Igor Petrik dotazoval na možné technické riešenie od pána Dancáka.

K podnetu sa vyjadril aj poslanec Kovalčík, ktorý sa ako elektrikár z praxe domnieva, že pri stavbe bytov a riešení elektrických káblov bolo zo strany elektrikárov myslené aj na potrebu riešenia domofónu a káble naňho si v stene pripravili.

Ing. Igor Petrik informoval hosta, že požiadavku dá preveriť a považuje ju za odôvodnenú.

3. Podnet za manželov Helešovcov podala poslankyňa Mgr. Gajdošová Keruľová. Manželia Helešovci apelujú na obec aby vyriešila nebezpečný úsek dopravnej križovatky ulíc Bystrá a Olše, kde je trávnatý porast v okolí bytovky – medzi cestou a plotom pozemku na Bystrej 389/1 tak vysoký, že nie je vidno auto prichádzajúce z prava a autá vchádzajúce do križovatky od Bystrej tak musia do križovatky vojsť.

K požiadavke sa vyjadril poslanec Zvirinský, že už skôr na OZ dávali občania podnety a obec to riešila s majiteľom budovy ŽSR, avšak bez reakcie.

Ing. Igor Petrik vyjadril súhlas s potrebou riešenia tejto problematiky výzvou na príslušnú zložku ŽSR a následne po neuskutočnení kosenia zo strany ŽSR úsek pokosí Obecný podnik Margecany a spoločnosti ŽSR sa zašle žiadosť o kompenzáciu nákladov.

K bodu 5: Návrh zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu na verejné prerokovanie

Ing. Jozef Magda informoval namiesto neprítomného Ing. Dušana Jakubišina, predsedu Komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania OZ. Návrh Zmien a doplnkov sa začal riešiť na jar 2023, kedy sa začala riešiť oblasť Vlčej hôrky, OZ prijalo na podnet občanov uznesenie na opravu regulatívov aj v časti Olše, kvôli plánovanej výstavbe bytového domu. OZ dostalo od Ing. Magdu grafickú aj textovú časť Zmien a doplnkov č.4. Verejné prerokovanie všetkých zainteresovaných bude 4. decembra v budove obecného úradu.

Ing. Igor Petrik pozval poslancov na verejné prerokovanie Zmien a doplnkov, keďže bude prítomný aj pán Marek, ktorý podklady spracoval.

Ing. Magda pripomenul OZ, že lehota verejného pripomienkovania je v tomto prípade 30 dní. V spracovaných návrhoch je sporný Blok 31 rozdelený na menšie časti, samostatne sa vyňala oblasť futbalového ihriska ako aj lokalita drevoskládky. Pozemok bývalých potravín bol riešený kompromisným návrhom, ktorý predstavuje povolenie na výstavbu s podlažnosťou 1-2.

Ing. Igor Petrik potvrdil kompromis, ktorý vyšiel zo záveru komisie, teda o čiastočnom splnení požiadaviek oboch strán - na území bývalých potravín je navrhovaný režim výstavby s podlažnosťou 1-2 - aby sa zároveň neobmedzili všetci ostatní v danej lokalite a rodinné domy s rovnou strechou si mohli v budúcnosti realizovať sedlové strechy s podkrovím.

Ing. Magda oboznámil OZ s návrhom, ktorý bol vyslovený na komisii a to návrh 1-3 podlaží. V komisii tento návrh nezískal prevažnú väčšinu.

_16:38 – príchod poslanca Jaroslava Vaščuru.

Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová sa opýtala na parkovacie miesta, ako je to zabezpečené zo strany staviteľa. Ing. Igor Petrik odpovedal, že počet parkovacích miest bol riešený pre pôvodne navrhovaný počet bytov, ak bude zámer s menším počtom bytov znížením stavby, problém nevznikne.

Ing. Igor Petrik pripomenul zmeny v časti Vlčia hôrka, ktoré sú tiež súčasťou zmien a doplnkov Územného plánu. K tomuto bodu sa vyjadril aj Ing. Peter Kovalčík, ktorého zaujímalo či došlo k nejakým zmenám od predošlého zastupiteľstva. Žiadne zmeny nevznikli, informácie boli iba pripomienkou.

Ing. Oľga Machilová podala otázku na grafické znázornenie chodníkov, ktoré sú súčasťou navrhovaných zmien a doplnkov, avšak dnes nie sú prechodné a ležia na obývaných parcelách. Ing. Igor Petrik informoval o možnosti odkúpenia daných parciel pod plánovanými prechodovými koridormi, čím sa bude OZ v budúcnosti musieť zaoberať.

Uznesenie číslo: 153/2023

OZ postupuje

Predložený návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Margecany v lokalite Vlčia hôrka a v lokalite Olše na verejné prerokovanie.

Hlasovanie: Za:7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 6: Prijatie úveru na účely zabezpečenia financovania kúpy pozemkov pre projekt Denný stacionár Margecany

Ing. Igor Petrik predniesol potrebu prijatia úveru v rámci projektu Denného stacionáru. Informoval OZ, že projektový zámer je kladne hodnotený, rating projektu je vysoký. Súčasťou projektu je aj nákup pozemkov skrz už uzavretých zmlúv o budúcich zmluvách. Ku podaniu žiadosti o NFP sú však potrebné pevné zmluvy. V zmluvách o budúcich zmluvách na kúpu predmetných parciel je jedna z podmienok finančné zabezpečenie na kúpu pozemkov a preto potrebujeme úverové zdroje. Platí sa bude až po vklade do katastra, teda budúci rok a tak máme dostatok času na získanie financií formou úveru. Ing. Igor Petrik informoval, že aj keby zámer s Denným stacionárom nevyšiel, pozemky obec využije v budúcnosti na iný verejnoprospešný zámer. Obec po schválení NFP na projekt denného stacionáru bude prvú žiadosť o platbu refundáciou podávať práve na predmetné zakúpené pozemky. Ing. Igor Petrik ozrejmil pred OZ, že úver je žiadaný od Prima banky. Oslovili sme aj VÚB banku kde už máme úver, ale podmienkou VÚB boli povinné obraty po prijatí úveru, takže aj vzhľadom na ostatné rovnaké podmienky obidvoch bánk navrhujeme prijate úveru z Prima banky aj pre to aby sme nemuseli presúvať na krátke obdobie časť našich platobných transakcií. Ing. Magda informoval o výške úveru v hodnote 91 000€. Komisia finančná, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania OZ odporučila schválenie prijatia úveru.

Ing. Imrich Keruľ ako Hlavný kontrolór obce predniesol stanovisko k žiadaným úverom.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. Podľa citovaného ustanovenia obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v

príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

1. *Výpočet % celkovej sumy dlhu*

Skutočné bežné príjmy za predchádzajúci rozpočtový rok 2022 predstavujú sumu 2 129 885,39 €, z toho 60 % je 1 277 931,45 €

Celková suma dlhu obce k 31.10.2023 vo výške 80 593,39 € predstavuje 3,78 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka

Celková suma dlhu obce po započítaní úveru vo výške 175 600 € (84 600 + 91 000) + 80 593,39 € je 256 193,39 € a bude predstavovať 12,03 %. Podmienkou je neprekročiť 60 %.

2. *Výpočet% ročných splátok vrátane úhrady výnosov*

Skutočné bežné príjmy za predchádzajúci rozpočtový rok 2022 znížené o prostriedky v zmysle ust. § 17 ods.6 písm. b) predstavujú sumu 1 318 368,07 €, z toho 25 % je 329 592,02 €.

Celková suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov predstavuje 0,89 %. Podmienkou je neprekročiť 25 %.

Na základe preverenia zákonných podmienok konštatujem, že obec Margecany spĺňa obidve zákonné podmienky uvedené v písm. a) a b) ods. 6 § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov pre prijatie návratných zdrojov financovania: Municipálny úver – Eurofondy vo výške 84 600 € a Municipálny úver – Klasik vo výške 91 000 €.

Uznesenie číslo: 154/2023

A. OZ berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu úveru.

Hlasovanie: Za:7, Proti:0, Zdržal sa: 0

B. OZ schvaľuje

Podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení prijatie úveru vo výške 91 000 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, na účely zabezpečenia financovania investičných výdavkov - Odkúpenie pozemkov pre Denný stacionár Margecany, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania uvedeného investičného projektu.

Hlasovanie: Za:7, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

K bodu 7: Prijatie úveru na účely zabezpečenia financovania projektu Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Margecany

Ing. Jozef Magda informoval, že obci bola schválená dotácia z Enviromentálneho fondu na nákup zvozového vozidla a prekopávača kompostu v rámci projektu Zhodnocovanie biologického odpadu, 100 % oprávnených výdavkov financuje Envirofond. Žiadosť bola podaná v marci 2023, v decembri by mali dôjsť peniaze na účet avšak aby nedošlo k oneskoreniu platieb zo strany obce k dodávateľovi zvozového vozidla a keďže vozidlo je už pripravené na odovzdanie, obec sa rozhodla prijať úver na účely zabezpečenia financovania kúpy zvozového vozidla z Prima banky. Po vykonaní kontrôl

poskytovateľom dotácie budú tieto prostriedky refundované obci a následne uhradené na úverový účet. Predpoklad jednorázového splatenia tohto úveru je prvý polrok roka 2024.

Ing. Imrich Keruľ ako Hlavný kontrolór obce predniesol stanovisko k žiadaným úverom.

Ako som uviedol v bode 6, na základe preverenia zákonných podmienok konštatujem, že obec Margecany spĺňa obidve zákonné podmienky uvedené v písm. a) a b) ods. 6 § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov pre prijatie návratných zdrojov financovania: Municipálny úver – Eurofondy vo výške 84 600 € a Municipálny úver – Klasik vo výške 91 000 €.

Uznesenie číslo: 155/2023

A. OZ berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu úveru.

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

B. OZ schvaľuje

Podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení prijatie úveru vo výške 84 600 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Margecany s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej formou dotácie z Environmentálneho fondu.

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

K bodu 8: Rozpočtové opatrenie č.7, č.8, č.9

-Ing. Oľga Machilová uviedla, že rozpočtové opatrenie č.7 k 29.9.2023 sa týka štátnych prostriedkov, ktoré obec obdržala na nákup kníh , prostriedky pre základnú školu, prostriedky od ÚPSVR na chránené dielne a MOS, na komunikáciu pre cyklistov a peších od KSK. Rozpočtové opatrenie zastupiteľstvo berie na vedomie.

Uznesenie číslo: 156/2023

A.OZ berie na vedomie

1. rozpočtové opatrenie č.7

Hlasovanie: Za:7, Proti:0, Zdržal sa: 0

-Ing. Oľga Machilová k rozpočtovému opatreniu č.8 k 31.10.2023 uviedla, že opatrenie sa týka štátnych prostriedkov pre základnú školu, prostriedky od ÚPSVR, od KSK na margecianske fajnoty.

Uznesenie číslo: 156/2023

A.OZ berie na vedomie

2. rozpočtové opatrenie č.8

Hlasovanie: Za:7, Proti:0, Zdržal sa: 0

-Ing. Oľga Machilová k rozpočtovému opatreniu č. 9 uviedla, že ide o úpravu niektorých príjmových položiek, u ktorých je predpoklad vyššieho plnenia, štátne prostriedky súvisiace s rekonštrukciou ZŠ alebo o prostriedky, ktoré neboli plánované a to: Riešenie migračných výziev, dotácia na zmiernenie negatívnych dôsledkov inflácie. V rozpočtovom opatrení je zapojené aj prijatie úverov na financovanie projektu Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu a úveru na účely zabezpečenia financovania kúpy pozemkov pre stacionár.

B.OZ schvaľuje

1. rozpočtové opatrenie č.9

Hlasovanie: Za:7, Proti:0, Zdržal sa: 0

K bodu 9. – Žiadosť o poskytnutie dotácie - Environmentálny fond - rozšírenie vodovodu Pod

Horou

Ing. Jozef Magda informoval OZ, že je v rámci Environmentálneho fondu vyhlásená výzva na budúci rok, kde sa chceme uchádzať o dotáciu na rozšírenie vodovodu Pod Hôrou. Tohtoročná žiadosť obce o dotáciu schválená nebola. Spolufinancovanie v rámci výzvy je už iba 1%, 99% financií by obec získala ako dotáciu. V žiadosti ide o zokruhovanie vodovodu 1. ulice na IBV Pod horou. Problém je s nedostatkom počtu obyvateľov v danej lokalite. Obec môže požiadať z Environmentálneho fondu aj o úver s mierou úroku 0,1% a následne po schválení dotácie môže dotácia slúžiť aj na splatenie existujúceho úveru. V budúcnosti je predpoklad väčšieho úspechu pri žiadostiach o dotáciu z Envirofondu keďže počet obyvateľov v danej lokalite bude pribúdať.

Ing. Igor Petrik poskytol bližšie informácie o Envirofonde. Obec postaví čo potrebuje z úveru Envirofondu a následne sa môže uchádzať o dotáciu, ak bude dotácia schválená stiahne sa to z výšky úveru. V pláne Rozvoja a obnovy vodovodu a kanalizácie obce Margecany je po zistení na okresnom úrade uvedené, že všetky časti obce sú 100% pripojené na vodovod a kanalizáciu. Obec podala návrh na opravu, keďže Rolová Huta, Samota, časť Bystrej ulice a Pod horou nie sú pripojené na vodu kanál a tak %-tá pripojenia boli znížené na 95%, čo nám pomôže pri žiadostiach o dotáciu v rámci Environmentálneho fondu. Zároveň Ing. Petrik informoval o možnej budúcej realizácii IBV Pod Hôrou Obecným podnikom Margecany.

Uznesenie číslo: 157/2023

OZ schvaľuje

1.

a) predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie na podporné programové aktivity v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na projekt „Margecany – miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV, Pod Horou – Vodovod – 1. etapa – 1. časť“ v súlade s výzvou Environmentálneho fondu č. B-1/2024 v oblasti Ochrana a využívanie vôd,

b) realizáciu projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) spolufinancovanie projektu vo výške 1% z celkových oprávnených výdavkov, teda v sume 2 158,84 eur,

d) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 10 – Odkúpenie pozemkov pre Denný stacionár

Ing. Igor Petrik upovedomil OZ, že zmluvy o budúcich zmluvách na odkúpenie pozemkov na výstavbu Denného stacionára už OZ schválilo na predchádzajúcich zasadnutiach, avšak je potrebné schválenie kúpnopredajných zmlúv na tieto pozemky, pretože je to jeden z podkladov na podanie žiadosti o NFP v rámci Plánu obnovy a odolnosti.

Uznesenie číslo: 158/2023

OZ schvaľuje

Odkúpenie pozemkov uvedených v znaleckom posudku č. 25/2023 zo dňa 11.6.2023 znalca Ing. Matej Styk, Lipová 6, 040 01 Košice pre účel výstavby Denného stacionára Margecany do výlučného vlastníctva obce a uzatvorenie kúpnych zmlúv na tieto pozemky v k. ú. Margecany nasledovne:

- parcela C KN č. 2370/1, trvalý trávny porast o výmere 621 m² od vlastníka uvedeného na LV č. 474,
- parcela C KN č. 2371/1, trvalý trávny porast o výmere 865 m² od vlastníka uvedeného na LV č. 946,
- parcela C KN č. 2372/1, trvalý trávny porast o výmere 771 m² od vlastníka uvedeného na LV č. 1818, za cenu uvedenú v znaleckom posudku - 40,21 €/m².

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 11 – Príspevok na transparentný účet ZMOS na odstraňovanie škôd po zemetrasení OZ schvaľuje príspevok 185€

Ing. Igor Petrik informoval o dohode v rámci ZMOS o symbolickej podpore obcí postihnutých zemetrasením v sume 0,10€ na jedného občana.

Uznesenie číslo: 159/2023

OZ schvaľuje

1. príspevok na Transparentný účet č. SK83 0900 0000 0052 0848 0245 na pomoc samosprávam postihnutých zemetrasením na východe Slovenska vedený Združením miest a obcí Slovenska vo výške 0,10 € na jedného obyvateľa obce Margecany, teda 185 €.

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 12 - Správa nezávislého audítora účtovnej závierky

Ing. Oľga Machilová informovala o tom, že v septembri bol vykonaný audit účtovnej závierky za rok 2022. Účtovná závierka poskytuje podľa spoločnosti AV Audit, s.r.o. SNV pravdivý a verný obraz finančnej situácie a výsledku jej hospodárenia. Taktiež audit konsolidovanej účtovnej závierky vyhlasuje za pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie a konsolidovaného výsledku jej

hospodárenia. AV Audit s.r.o. sa zaoberal tiež Výročnou správou, kde vyhlasuje, že informácie vo Výročnej správe za rok 2022 za konsolidovaný celok sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za rok 2022.

Uznesenie číslo: 160/2023

OZ berie na vedomie

Správu nezávislého audítora – AV Audit s.r.o. Spišská Nová Ves k účtovnej závierke a konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2022.

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 13 – Vyradenie majetku ZŠ s MŠ a majetku obce

Ing. Eva Novotová, ako predsedníčka vyradovacej komisie predniesla závery z vykonanej obhliadky majetku v ZŠ s MŠ. Tamojšia inventarizačná komisia požiadala o vyradenie drobného majetku po inventúre v školskej jedálni, v MŠ, ZŠ a kabinetoch. Vyradovacia komisia v zložení Ing. Novotová Eva, Ing. Keruľ Imrich, Ing. Fidler Ľubomír navštívili školské zariadenia a po preskúmaní funkčnosti drobného majetku navrhli jeho vyradenie z dôvodu poškodenia, nepoužiteľnosti a nefunkčnosti. Jednalo sa najmä o počítačové zariadenia a k nim prislúchajúce príslušenstvo v hodnote 45 712, 31€. Nefunkčnosť zariadení potvrdila spoločnosť Avalon IT, s.r.o. Košice.

Uznesenie číslo: 161/2023

OZ schvaľuje

1. vyradenie majetku ZŠ s MŠ v celkovej hodnote 45 712,31 € podľa predloženého návrhu na vyradenie.

Hlasovanie: Za:7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Ing. Novotová Eva informovala OZ aj o činnosti a záveroch druhej vyradovacej komisie, ktorá sa zaoberala vyradením drobného elektronického majetku v kanceláriách obecného úradu. Vyradovacia komisia v zložení Ing. Novotová Eva, Ing. Keruľ Imrich, Ing. Fidler Ľubomír sa zamerala najmä na výpočtovú techniku a navrhla po potvrdení spoločnosti ITISEL s.r.o. Gelnica vyradiť z majetku obce Margecany elektronický drobný majetok v hodnote 1519€.

OZ schvaľuje

2. vyradenie majetku obce v celkovej hodnote 1 519,00 € podľa predloženého návrhu na vyradenie.

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 14 – Záchranná služba Košice - dodatky k nájomnej zmluve

Ing. Jozef Magda informoval OZ o prejednaní dodatkov č. 3 a 4 nájomnej zmluvy na Komisii finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania OZ, pričom dodatok č. 3 pojednáva o rekonštrukcii priestorov na náklady obce Margecany, ktoré sú v jej vlastníctve a v dodatku č. 4. sa definuje zvýšenie nájmu po dobu splácania materiálových nákladov obce na rekonštrukciu. Komisia odporučila uzatvorenie dodatkov č. 3 a 4 schváliť.

Ing. Igor Petrik oboznámil OZ, že zvýšenie nájomného neobsahuje cenu práce iba hodnotu vynaloženého materiálu. Keďže ide o priestory obce došlo medzi obcou Margecany a Záchrannou službou k uvedenej dohode. 12 mesiacov bude Zdravotná služba splácať cez nájom sumu 1500 – 1600€, čo je materiálový náklad obce na opravu podlahy a sprchovacieho kúta.

Uznesenie číslo: 162/2023

OZ schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č.3 a Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 1/2015 s nájomcom Záchranná služba Košice, Rastislavova 43, 040 11 Košice, IČO: 00606731 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 15 – Došlé žiadosti

1. žiadosť

Ing. Jozef Magda oboznámil OZ s požiadavkou pani Bernadety Kandrovej, ktorá požiadala o zámenu časti obecnej parcely s časťou jej pozemku, so zámerom scelenia jej pozemku, bez finančnej náhrady. Náklady s prepisom pozemku ako geometrický plán, znal. posudok, návrh na vklad do katastra by znášal navrhovateľ. Od 1. novembra vstupuje do platnosti nová novela zákona o nakladaní s obecným majetkom preto je potrebný aj znalecký posudok. Ing. Magda navrhol aby OZ schválilo len zámer zámeny časti pozemku ako prípad hodný osobitého zreteľa so zámerom scelenia parcely.

Uznesenie číslo: 163/2023

OZ schvaľuje

1. zámer zámeny časti pozemku CKN č. 567/22, ostatná plocha, k. ú. Margecany za pozemok na parcele C KN č. 567/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² v k. ú. Margecany s vlastníkom vedeným na LV č. 1875 a to v rovnakej výmere a bez finančnej kompenzácie zmluvných strán v zmysle žiadosti č. 742/2023 zo dňa 12.10.2023 postupom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: scelenie príľahlej plochy k stavbe s.č. 449 na parcele č. 567/3 vo vlastníctve navrhovateľa, rovnaká výmera a bonita zamieňaných pozemkov.

Ďalšie podmienky: Náklady na vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie časti parcely, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu navrhovateľ.

Hlasovanie: Za:7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

2. žiadosť

Ing. Jozef Magda oboznámil OZ so žiadosťou pani Kataríny Kandrovej o prehodnotenie zavedenia osvetlenia na ulici Železničná. Uvedená požiadavka je súčasťou podaného projektu v rámci MAS Hnilec. Ing. Magda informoval, že projekt môže byť realizovaný ak OZ schváli jeho realizáciu.

Ing. Igor Petrik prispel do rozpravy informáciou o dlhodobej snahe obce realizovať osvetlenie Pod horou ako aj na ulici Bystrá smerom do potoka a zároveň aj na ulici Železničná v miestach cesty na

Zberný dvor. Preto uvítal možnosť zapojiť všetky tieto oblasti do projektu Zvýšenie bezpečnosti premávky v obci Margecany.

Ing. Igor Petrik informoval, že obec podala v predchádzajúcom mesiaci projekt v rámci MAS na dobudovanie autonómnych solárnych osvetľovacích telies a to na ulici Bystrá, ulici Železničná a 2 svietidlá na predstaničnom priestore. Súčasťou projektu bola aj obnova vodorovného dopravného značenia v celej obci. Projekt obec musela stiahnuť kvôli chybe MAS. Obec sa opätovne zapojila do tohto projektu ale zmenila, aj na základe požiadaviek občanov z ulice Bystrá, rozloženie osvetľovacích telies a doplnila ho aj o osvetľovacie telesá Pod hôrou. Je to krízový projekt, pretože realizáciou projektu je daná podmienkami výzvy a to do konca tohto roka.

Uznesenie číslo: 164/2023

OZ schvaľuje

1. realizáciu projektu s názvom Zvýšenie bezpečnosti premávky v obci Margecany s celkovou výškou oprávnených výdavkov do 34 859,00 €, ktorý bol predložený na MAS Hnilec v rámci výzvy IROP-CLLD-P813-512-002 aktivita B2 - Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel. Spolufinancovanie obce vo výške 5% oprávnených výdavkov je 1 743 €. Obec zabezpečí financovanie projektu z vlastných zdrojov s následnou refundáciou z dotácie ako aj financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú počas implementácie projektu a budú nevyhnutné na naplnenie účelu projektu.

Hlasovanie: Za:7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

3. žiadosť

Ing. Jozef Magda predstavil žiadosť Ing. Marcely Fidlerovej o zaradenie parcely do územia určeného na individuálnu výstavbu. Táto žiadosť prešla Komisiou finančnou, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania OZ s odporúčaním, aby nebola zaradená do zmien a doplnkov č. 4, ktoré už sú vypracované, ale aby bola táto žiadosť zaradená pri príprave ďalších zmien a doplnkov.

Ing. Ľubomír Fidler upresnil pre OZ umiestnenie parcely Pod Brankami, oproti Prešovskej ulici.

Ing. Igor Petrik uviedol zámer z minulosti (výstavba nájomných bytov Pod Brankami) kedy bola snaha obce o riešenie neznámych vlastníkov, ktorí tam majú pozemky, avšak informácie o nich smerovali do zahraničia bez možnosti ďalšej identifikácie neznámych vlastníkov.

Uznesenie číslo: 165/2023

OZ schvaľuje

1. zaradenie parcely E KN č. 20220 v k.ú. Margecany do územného určenia na individuálnu bytovú výstavbu a to do najbližších zmien a doplnkov územného plánu.

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

4. žiadosť

Ing. Jozef Magda informoval o žiadosti o odkúpenie pozemku od SIMA plus s.r.o. Krompachy, ktorá bola prejednaná na Komisii finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania OZ a ktorá súvisí s odpredajom kotolne do vlastníctva firmy SIMA plus s.r.o. Krompachy. Odpredaj sa uskutočnil aj s parcelou pred trafo stanicou, ktorá má vecné bremeno umožnenia prístupu vlastníkom parcel na

trafo stanicou Východoslovenskej distribučnej a.s. a to pánovi Štefanovi Novotnému a Ing. Jozefovi Stajskovi. Náležitosti odpredaja a vecného bremena boli riešené obcou s pánom Ing. Stajskom.

Ing. Igor Petrik oboznámil OZ o návšteve jeho kancelárie pánom Štefanom Novotným, ako vlastníkom vedľajšieho pozemku, ku ktorému vedie príjazdová cesta práve cez odpredaný pozemok. Pán Novotný bol informovaný, že sa jedná o vyčlenenú parcelu s vecným bremenom vzťahujúcu sa aj na ďalších majiteľov jeho parcely a pre ďalších majiteľov parcely vedúcej k jeho domu. Predseda komisie, Ing. Dušan Jakubišín podľa slov Ing. Petrika Igora komunikoval s novým majiteľom bývalej kotolne (kde má majiteľ zámer postaviť ZUŠ) o možnej výmene pozemkov, keďže sa firma SIMA plus s.r.o. vyjadřila, že potrebuje odkúpiť ešte časť parcely v majetku obce, ktorá leží vedľa jeho pozemku v areály bývalej kotolne. Firma SIMA plus s.r.o. Krompachy s návrhom obce súhlasí.

Zároveň Ing. Igor Petrik doplnil zámer Sima plus s.r.o. Krompachy podstaviť parkoviska potrebné ku stavbe ZUŠ na pozemku obce za podmienky obce – povolenie parkovania verejnosti mimo času prevádzkovania SZUŠ. Návrh bol prerokovaný na Komisii finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania OZ

Ing. Jaroslav Očvár podal otázku či je obec pripravená na odsúhlasenie plánovanej stavby ZUŠ, či je všetko v poriadku s územným plánom v tejto časti. Ing. Igor Petrik mu odpovedal, že je to v súlade s územným plánom.

Uznesenie číslo: 166/2023

OZ schvaľuje

1. zámer zámeny časti pozemku CKN č. 128/3, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Margecany za pozemok na parcele C KN č. 128/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² v k. ú. Margecany s vlastníkom vedeným na LV č. 1856 a to v nižšej výmere a bez finančnej kompenzácie zmluvných strán v zmysle žiadosti č. 785/2023 zo dňa 23.10.2023 postupom podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 137/2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: scelenie prilahlej plochy k stavbe s.č. 129 na parcele č. 128/1 a k parcele 128/11 vo vlastníctve navrhovateľa, malá výmera zamieňaných pozemkov a možnosť rozšírenie kapacity plánovanej budovy pre potreby základnej umeleckej školy.

Ďalšie podmienky: Náklady na vyhotovenie geometrického plánu na odčlenenie časti parcely znáša navrhovateľ, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu obec.

Hlasovanie: Za:7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

5. Ing. Jozef Magda oboznámil OZ o žiadosti o odpredaj prebytočného dreva z lokality Kozinec. Drevo je vhodné iba ako palivové drevo. Podľa Ing. Magdu Ing. Igor Petrik z pozície starostu núkal drevo Urbáru, bez reakcie. Jedným z problémov je odvoz, keďže sa jedná o ťažko dostupný terén. Komisia finančná, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania OZ navrhla OZ odpredaj dreva formou ponuky na web stránke obce, pričom boli ceny stanovené na 15€/m kubický ihličnatého dreva a 25€/m kubický listnatého dreva. Väčšinou sa jedná o borovicu.

Ing. Ľubomír Fidler sa dotazoval na presnú polohu dreva a situáciu okolitých stavieb a stavebných zámerov v minulosti v danej lokalite súvisiacich s odkúpením dreva.

Ing. Jozef Magda oznámil že ide o 17 m kubických.

Ing. Jaroslav Očvár sa vyjadril, že navrhovaná cena je privysoká a s tým, že ide o nespracované drevo bude problém s jeho odpredajom.

Uznesenie číslo: 167/2023

OZ schvaľuje

1. odpredaj prebytočného dreva v lokalite Kozinec za cenu minimálne 15€/m³ ihličnaté drevo a 25 €/m³ listnaté drevo. Úspešný uchádzač bude určený na základe najvyššej predloženej ponuky na výzvu obce zverejnenú po dobu 15 dní na webovom sídle obce.

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

6. Ing. Oľga Machilová predniesla návrh na podieľaní sa pri tvorbe závesného kalendára spolu s obcou Jaklovce.

Uznesenie číslo: 168/2023

OZ súhlasí

1. aby sa obec Margecany podieľala na tvorbe závesného kalendára s tematikou histórie Vápenky v počte 50 ks.

Hlasovanie: Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu 16 – Rôzne

Ing. Igor Petrik informoval OZ o vyjadrení spoločnosti Autonova Poprad ako dodávateľa objednaného autobusu pre TJ, že spoločnosť nie je schopná dodať autobus ani do konca roka. Obec odstupuje od zámeru kúpy autobusu. Zároveň informoval o zámere podania novej žiadosti o NFP v rámci výzvy MAS na 9 miestnu dodávku akú zakúpili v rámci dotácie MAS aj okolité obce. Zároveň sme spustili proces VO.

Podľa Ing. Igora Petrika sú zrealizované fotovoltické elektrárne na obecnom úrade a tiež na streche ZŠ s MŠ. Obec pomaly pripravuje všetko potrebné na spustenie fotovoltických elektrární. V Margecanoch sa na viacerých uliciach kope optika T-comu a zároveň prebieha aj kladenie optických káblov na stĺpy rozhlasu . V rámci týchto prác sa rozhodla obec využiť výkopy na pripokládku chráničky na optiku na kamerový systém.

Ing. Igor Petrik informoval o pôvodnom zámere obce zakúpiť 100ks kalendárov s tematikou vápenky Calmit v spolupráci s obcou Jaklovce, ktoré kalendár aj predávajú svojim občanom s vysokým záujmom. Pri tvorbe rozpočtového opatrenia obec navrhuje aby sa počet kalendárov znížil na 50 čo by tvorilo sumu 400€ a nie 800€ ako bolo pôvodne zamýšľané v rámci rokovania komisii, keďže sa nepredpokladá zo strany Margecancov až taký veľký záujem.

Ing. Igor Petrik informoval OZ o aktuálnom stave s SMS-kami pre občanov v rámci hlásenia v obecnom rozhlase. Toto masívne posielanie SMS-iek v počte viac ako 10 000 za mesiac na našu obec by podľa nových pravidiel operátora stálo viac ako 1000€ mesačne. Možnosťou by bolo znížiť počet zasielaných SMS-iek, ale je potrebné urobiť prehodenie zoznamu občanov, ktorým SMS posielame. Vhodnou by bola kombinácia aplikácie V obraze, týmto používateľom by sme SMS-ky neposielali a zasielali by sme SMS-ky pre tých, ktorí internet a aplikácie nevyužívajú, teda najmä seniorom.

Ing. Igor Petrik popísal v jednom zo záverečných bodov taktiež prechod technického úseku na Sociálny podnik. OZ boli predstavené informácie o možnosti využitia mentorov k pracovníkom Obecného podniku a o ich financovaní. Rovnako sa informácie dotýkali aj príprav sadzobníka poplatkov pre Obecný podnik Margecany.

Ing. Igor Petrik informoval OZ o aktuálnych personálnych zmenách na obecnom úrade v súvislosti s odchodom do dôchodku.

Ing. Jaroslav Očvár sa dopytoval na možnosť opravy osvetlenia multifunkčného ihriska pri ZŠ s MŠ, kde nesvieti viacero svetiel. Ing. Igor Petrik odpovedal, že lampy nie sú pokazené, sú vypnuté z dôvodu šetrenia, avšak prisľúbil, že rohové svetlá obec zapne, keďže je to potrebné pre bezpečnosť športujúcich na ihrisku.

Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová predostrela otázku na prípravu obce na zimnú údržbu. Ing. Igor Petrik OZ informoval o pripravenosti Obecného podniku na zimnú údržbu, o sledovaní snehovej situácie zamestnancami Obecného podniku a pripravenosti techniky ale aj personálnych kapacít na zimnú údržbu ciest a chodníkov v Margecanoch.

Zapisovateľ: Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová

Overovatelia: Ing. Eva Novotová

Miroslav Zvirinský

Ing. Igor Petrik
starosta obce

	Číslo uznesenia	166	167	168							
	Meno a priezvisko	A	A	A							
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A							
2.	Ing. Radovan Bobak	#	#	#							
3.	Ing. Dušan Jakubišín	#	#	#							
4.	Ing. Ľubomír Fidler	A	A	A							
5.	Ing. Jaroslav Očvár	A	A	A							
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	A	A	A							
7.	Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová	A	A	A							
8.	Peter Kovalčík	A	A	A							
9.	Miroslav Zvirinský	A	A	A							
Uznesenie prijaté / neprijaté		P	P	P							

Legenda:Poznámka:

Uznesenie P= prijaté
N= neprijaté

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie
P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia
Z = zdržal/a sa hlasovania
N = nehlasoval/a
= neprítomný/á pri hlasovaní

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000
Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zapisovateľ:

Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová _____
(podpis)

