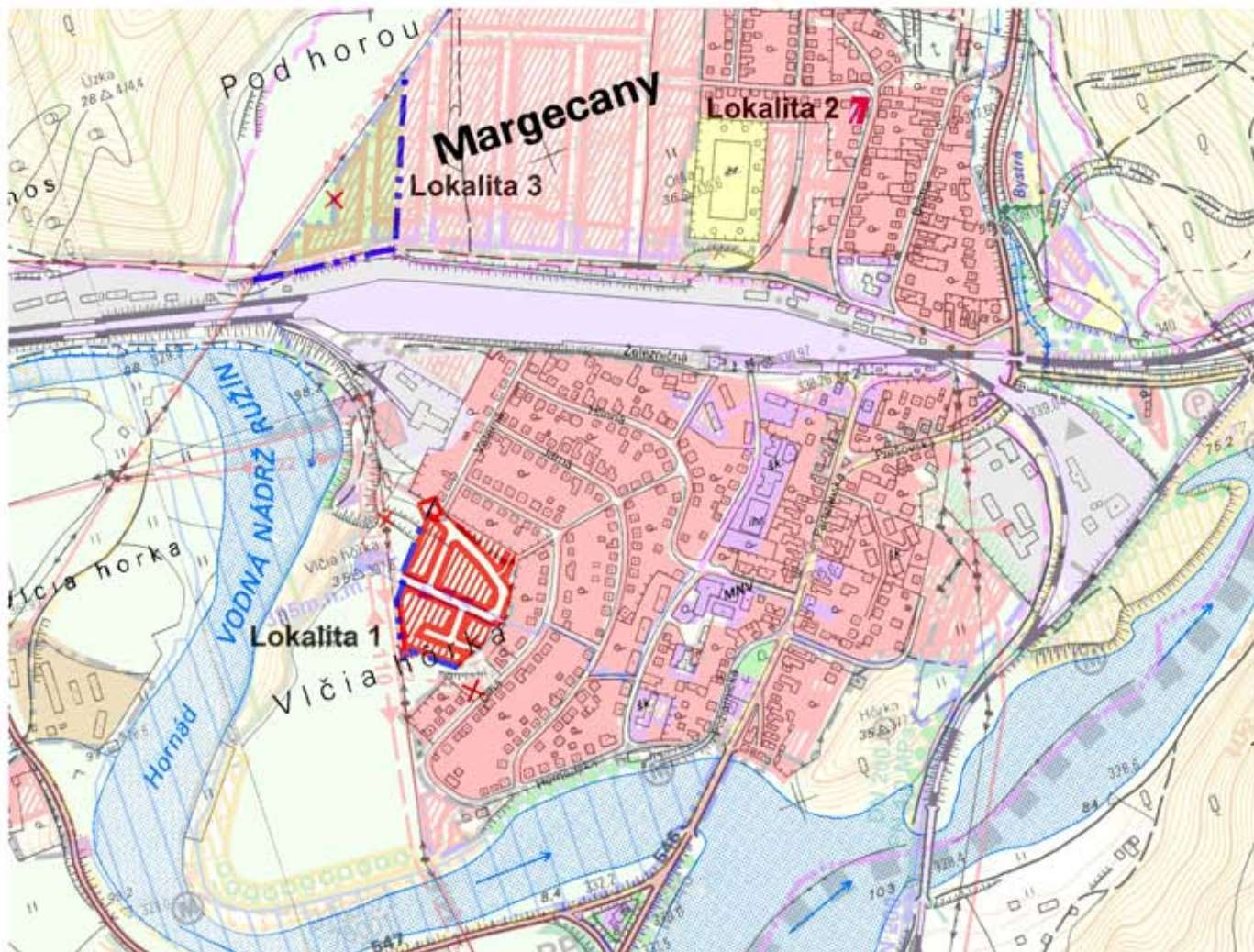




stav	návrh	návrh
	hranica zastavaného územia	hranica zastavaného územia na zrušenie
	obytné plochy	
	plochy podnikateľských aktivít	
	trvalé trávne porasty	
	navrhované vzdušné elektrické 22kV VN vedenie na zrušenie	
	bloková transformovňa 22/0,4 kV	
	navrhovaná transformovňa 22/0,4 kV na zrušenie	

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch, dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025, dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025 s účinnosťou od 18.03.2025.

URBANISTICKÝ NÁVRH KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 m1:10000

zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek

v.č.:

1

Ing. Igor Petrik
starosta obce



stav	návrh	
		hranica zastavaného územia
		hranica zastavaného územia na zrušenie
		plochy a objekty rodinných domov
		plochy a objekty bytových domov
		doplnkové stavby na obytných plochách / chaty
		polyfunkčné plochy rodinných a bytových domov
		polyfunkčné plochy, občianska vybavenosť a bývanie (Rd, Bd)
		polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť + skladové hospodárstvo
		polyfunkčné plochy - verejnej zelene a zariadení TI
		plochy výroby, skladov a zariadení TI
		skládka TKO a biologicky rozložiteľného odpadu
		športové plochy, ihriská
		plochy rekreácie
		polyfunkčná plocha železnice, výroby, skladov a zariadení TI
		plocha a trasa železnice
		hlukový izofón železnice (vid'.: vibroakustická štúdia, 2008)
		protihluková stena (vid'.: vibroakustická štúdia)
		komunikácie obslužné
		komunikácie účelové
		plochy statickej dopravy
		zrušený počet parkovacích miest
		funkčná trieda a kategória komunikácie
		pešie komunikácie
		vodné plochy a toky
		hranica osadenia pevných stavieb nad kótu 329,60 m.n.m.
		plochy ornej pôdy

stav	návrh	
		plochy TTP
		plochy ostatnej zelene
		plochy lesov
		záhrady
		ochranné pásmo vzdušného elektrického VN vedenia
		ochranné pásmo vzdušného elektrického VN vedenia na zrušenie
		ochranné a hygienické pásmo

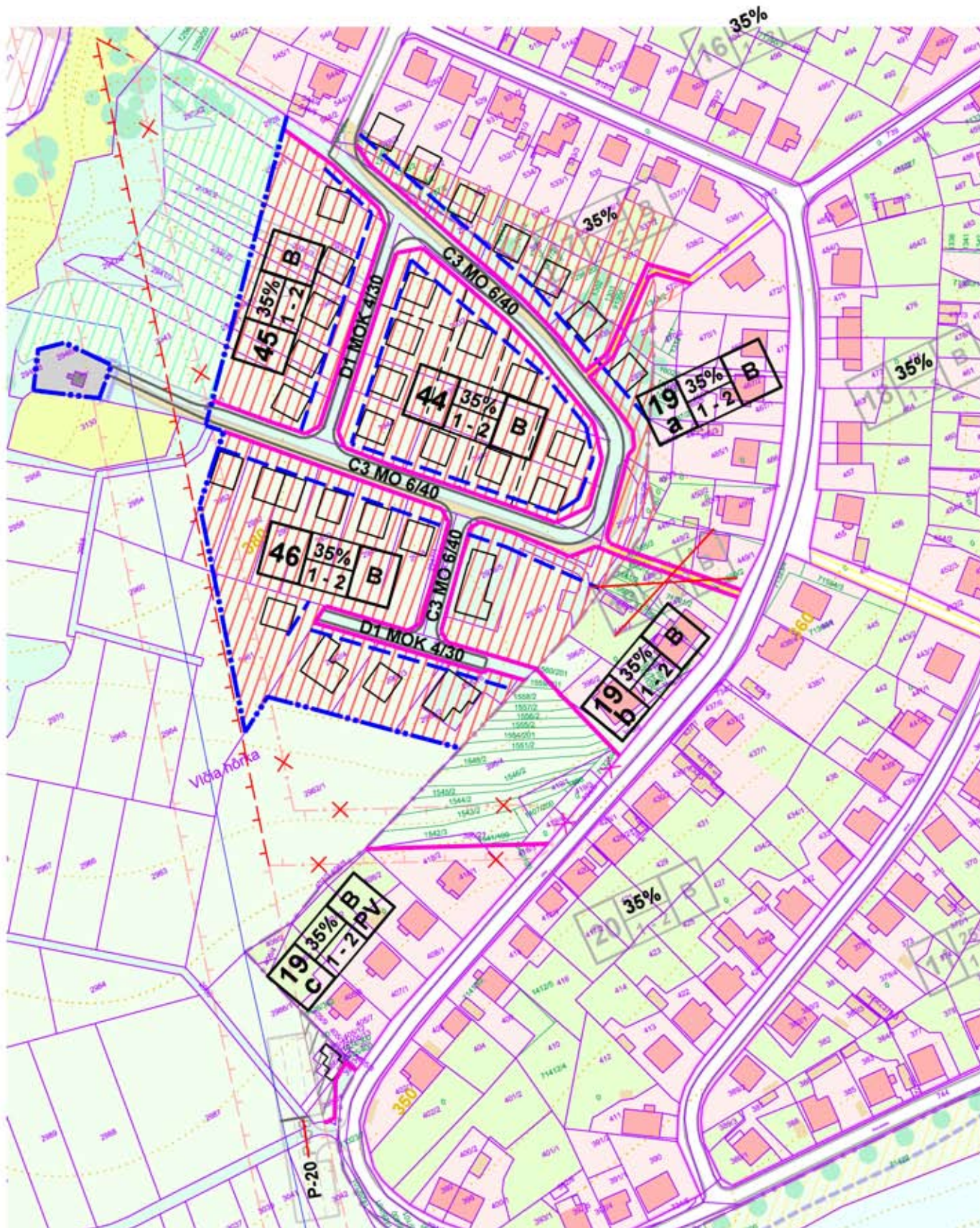
ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

	regulačná hranica územno-stavebného bloku
	regulačná hranica územno-stavebného bloku na zrušenie
	hranica funkčného členenia územno-stavebného bloku
	číslo územno - stavebného bloku
	maximálna zastavanosť pozemku v %
	funkcia pozemku
	min. - max. výška zástavby
	regulácia územno-stavebného bloku na zrušenie

SMERNÉ REGULATÍVY

	regulačná hranica územno-stavebného bloku - rezerva
	stavebná čiara
	komunikácie obslužné - rezerva

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanych, dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025, dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025 s účinnosťou od 18.03.2025.



Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany
schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany
vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025
s účinnosťou od 18.03.2025.

Ing. Igor Petrik
starosta obce



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 m 1:2000
zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek
v.č. **3a**



Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany
schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Závazná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany
vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025
s účinnosťou od 18.03.2025.

Ing. Igor Petrik
starosta obce



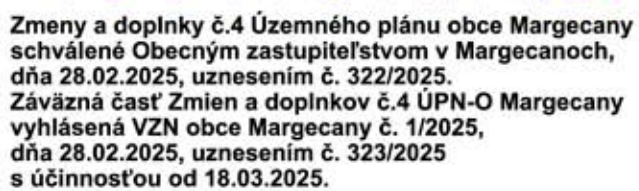
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 m 1:2000
zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek
v.č. **3c**

stav	návrh	
		hranica zastavaného územia
		hranica zastavaného územia na zrušenie
		objekty
		plochy zástavby
		plochy zástavby na zrušenie
		110kV vonkajšie vedenie
		22kV vonkajšie vedenie
		navrhované 22kV vonkajšie vedenie na zrušenie
		22kV káblové vedenie
		ochranné pásmo VN elektrického vedenia
		navrhované ochranné pásmo VN elektrického vedenia na zrušenie
		murovaná / stožiarová 22/0,4kV transformovňa
		navrhovaná 22/0,4kV transformovňa na zrušenie
		0,4kV NN vonkajšie vedenie
		0,4kV NN káblové vedenie
		optický kábel
		kábel MTS
		kábel MTS na zrušenie
		STL plynovod
		STL plynovod na zrušenie

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch, dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025, dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025 s účinnosťou od 18.03.2025.

Ing. Igor Petrik
starosta obce

NÁVRH ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIE
ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 Legenda
zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek
v.č.: **4**



ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 m 1:2000

zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek

v.č. **4a**

Ing. Igor Petrik
starosta obce

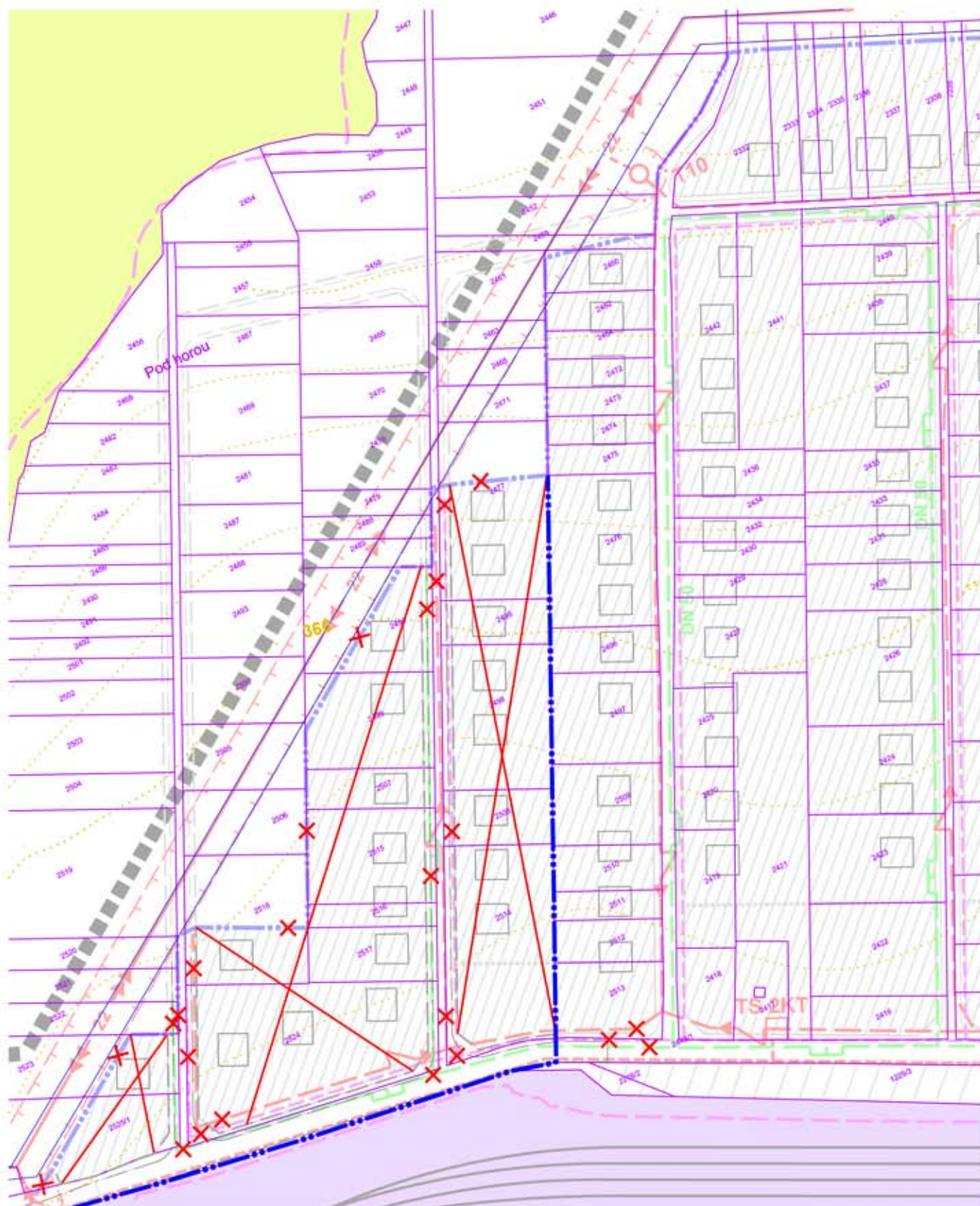


Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany
schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany
vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025
s účinnosťou od 18.03.2025.

Ing. Igor Petrik
starosta obce



NÁVRH ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIE
ÚPN Obce MARGECANY Zač č.4 m 1:2000
zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek
v.č. **4b**



Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany
schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany
vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025
s účinnosťou od 18.03.2025.

Ing. Igor Petrik
starosta obce



NÁVRH ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIE
ÚPN Obce MARGECANY Zač č.4 m 1:2000
zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek
v.č. **4c**

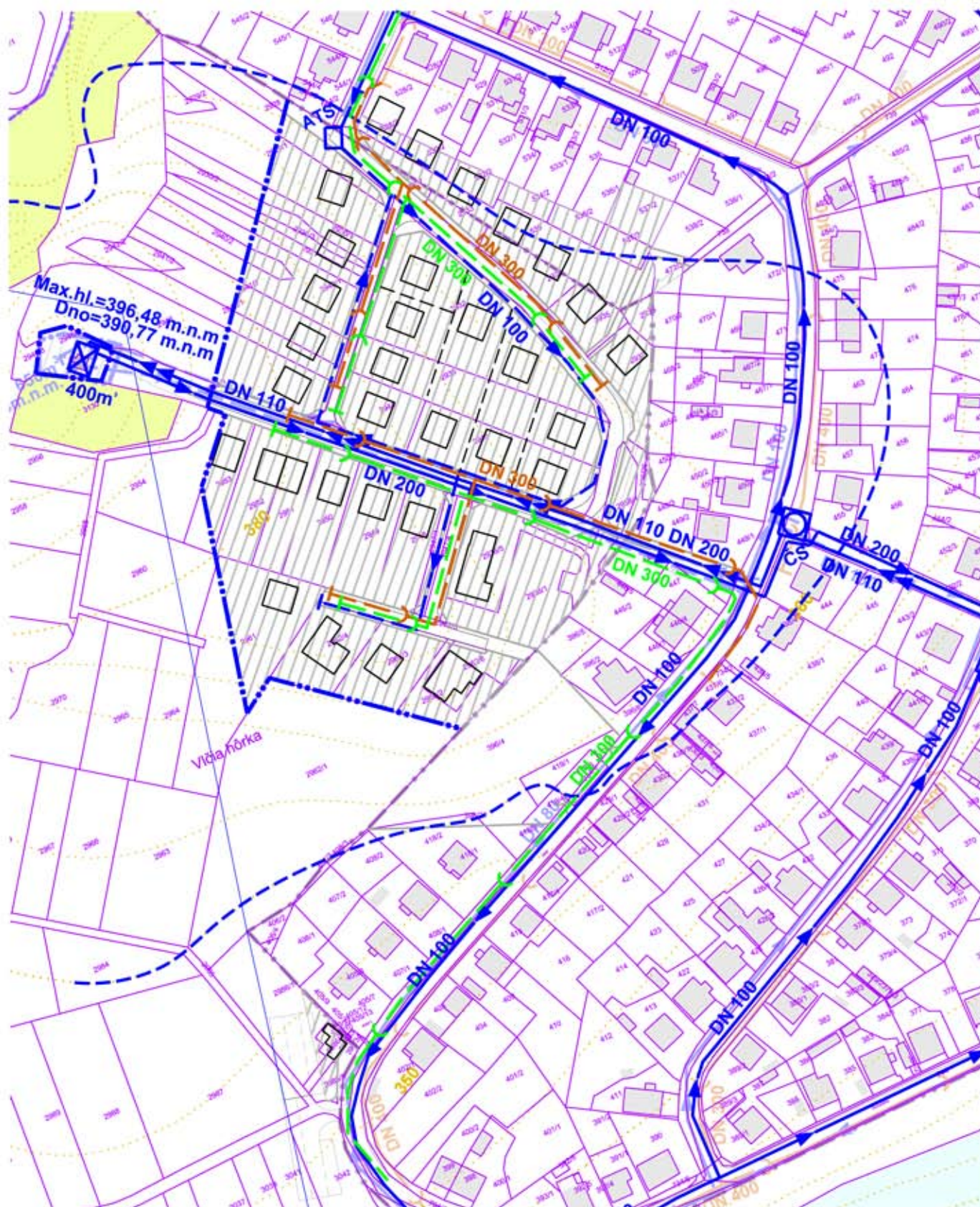
stav	návrh	
		hranica zastavaného územia
		hranica zastavaného územia na zrušenie
		objekty
		plochy zástavby
		plochy zástavby na zrušenie
		prívodný vodovod
		rozvodný vodovod
		navrhovaný rozvodný vodovod na zrušenie
		vodojem
		tlaková stanica prívodného vodovodu
		automatická tlaková stanica rozvodného vodovodu
		hranica tlakových pásiem vodovodu (360 m.n.m.)
		splašková kanalizácia
		navrhovaná splašková kanalizácia na zrušenie
		navrhovaná kanalizačná prečerpávacía stanica na zrušenie
		tlaková kanalizácia
		navrhovaná tlaková kanalizácia na zrušenie
		ČOV
		kanalizácia pre odvedenie splaškovej prečistenej vody z ČOV
		dažďová kanalizácia
		navrhovaná dažďová kanalizácia na zrušenie
		retenčná nádrž a vsakovanie

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch, dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025, dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025 s účinnosťou od 18.03.2025.

Trasy a zariadenia vodovodu sú graficky upravené na základe podkladov PVS, a.s. Poprad.

Ing. Igor Petrik
starosta obce

NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 Legenda
zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek
v.č.: **5**



Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany
schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanych,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany
vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025
s účinnosťou od 18.03.2025.

Ing. Igor Petrik
starosta obce



NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 m 1:2000
zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek
v.č. **5a**

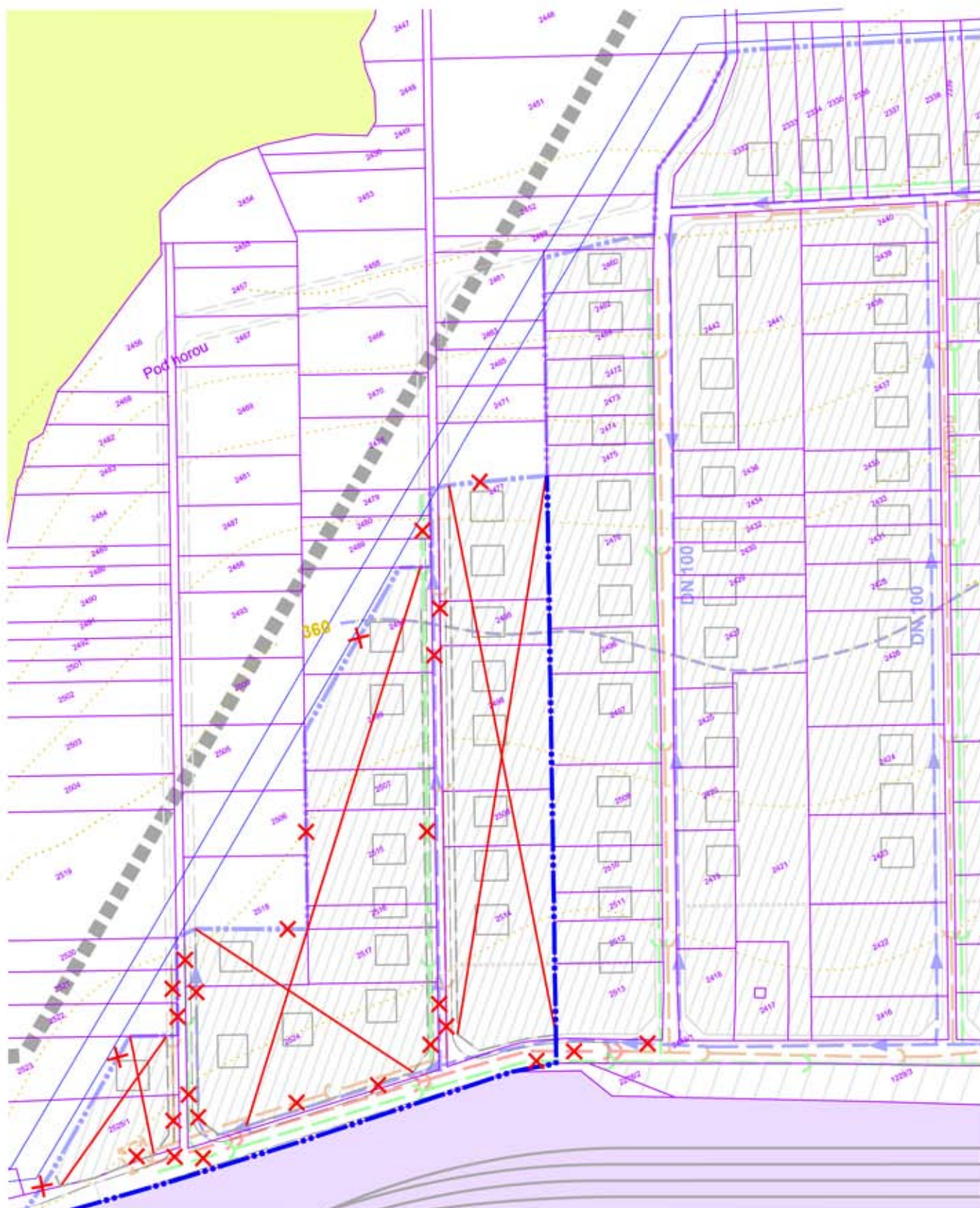


Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany
schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany
vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025
s účinnosťou od 18.03.2025.

Ing. Igor Petrik
starosta obce



NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 m 1:2000
zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek
v.č. **5b**

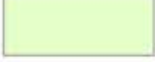
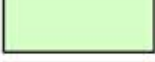
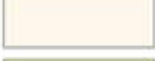
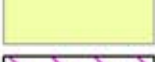


Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany
schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanych,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany
vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025
s účinnosťou od 18.03.2025.

Ing. Igor Petrik
starosta obce



NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 m 1:2000
zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek
v.č. **5c**

	hranica zastavaného územia k 1.1.1990
	hranice bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
	kód BPEJ
	skupina BPEJ
	lokalita záberu PP
	lokalita záberu PP na zrušenie
	poradové číslo lokality záberu PP
	funkcia lokality a etapa výstavby
	lokalita záberu LP
	poradové číslo lokality záberu LP
	záhrady
	trvalé trávne porasty
	orná pôda
	lesy
	najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

B - Bývanie

PV - Výrobná funkcia a skladové hospodárstvo

TI - Technická infraštruktúra

D - Doprava

Oz - Ostatná zeleň

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany
schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany
vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025
s účinnosťou od 18.03.2025.

Ing. Igor Petrik
starosta obce

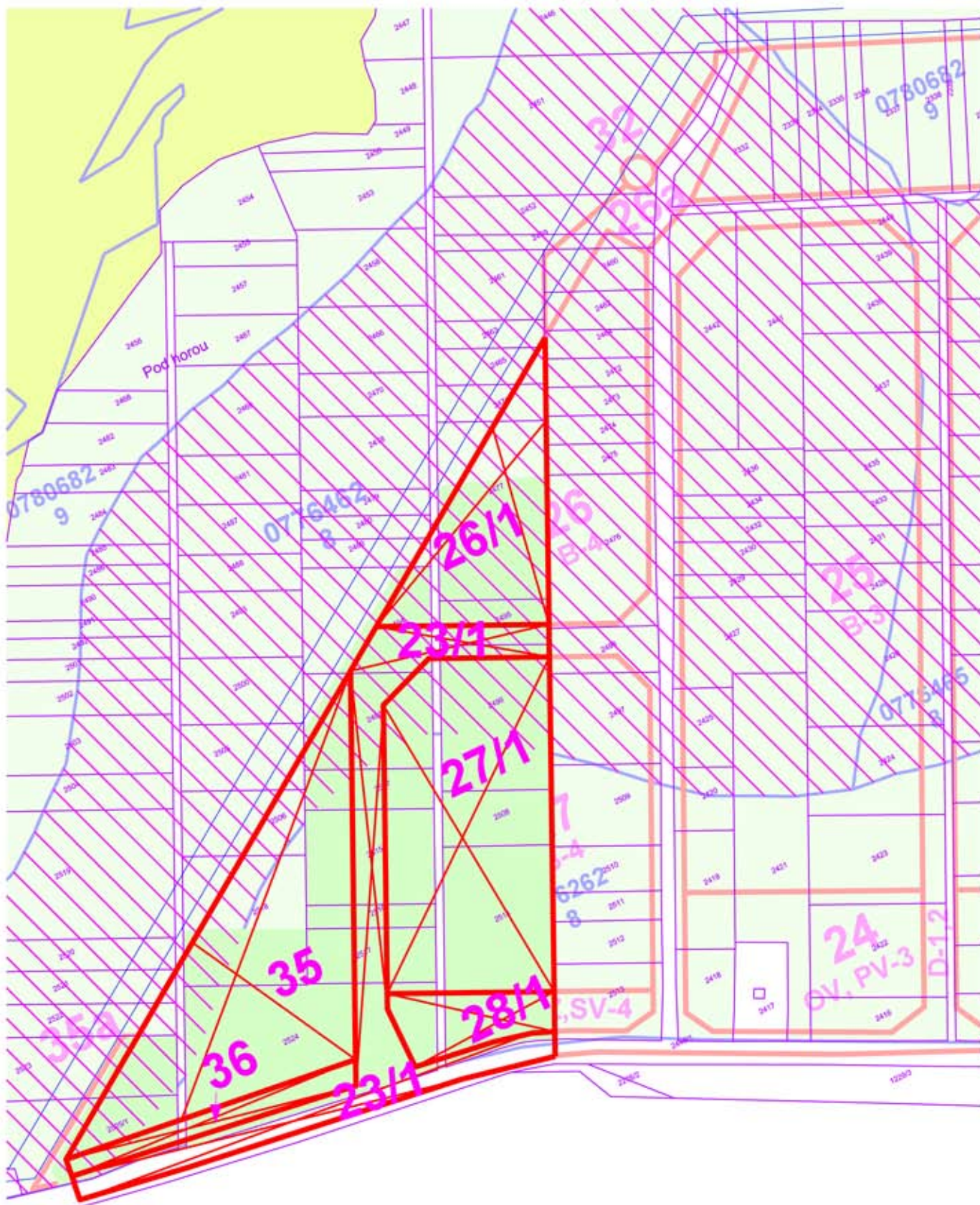
**PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP a LP
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 Legenda

zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek

v.č.:

6

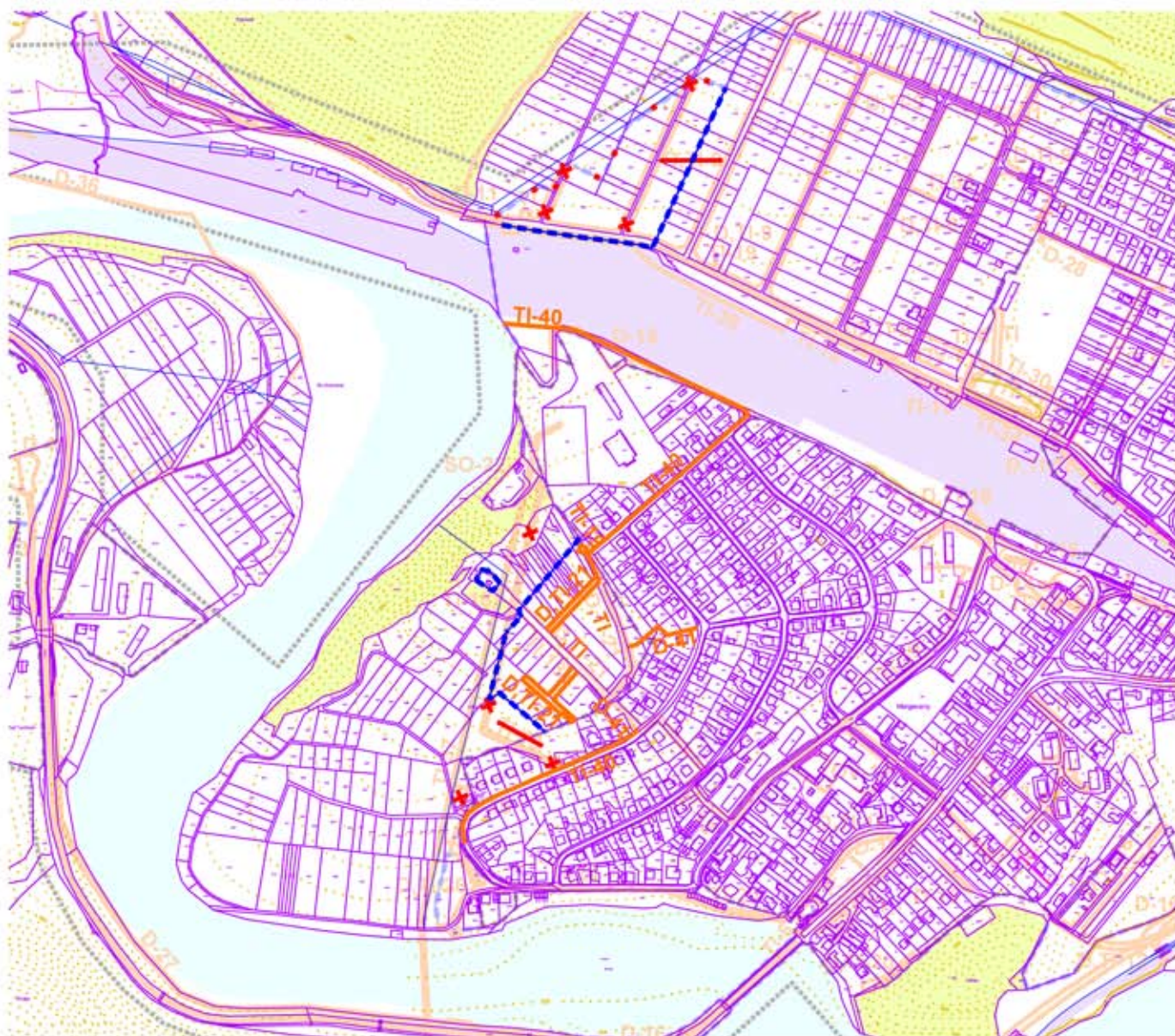


Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany
schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Závazná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany
vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025,
dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025
s účinnosťou od 18.03.2025.

Ing. Igor Petrik
starosta obce



**PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP a LP
NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**
ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 m 1:2000
zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek
v.č. **6c**



návrh	
	hranica zastavaného územia
	hranica zastavaného územia na zrušenie

návrh	
	hranica a línie verejnoprospešných stavieb
	stavba VPS na zrušenie
	VPS dopravy
	VPS technickej infraštruktúry

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Margecany schválené Obecným zastupiteľstvom v Margecanoch, dňa 28.02.2025, uznesením č. 322/2025.
Záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Margecany vyhlásená VZN obce Margecany č. 1/2025, dňa 28.02.2025, uznesením č. 323/2025 s účinnosťou od 18.03.2025.

SCHÉMA NÁVRHU VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚPN Obce MARGECANY ZaD č.4 m1:8000

zodpovedný projektant:
Ing. arch. Dušan Marek

v.č.: **7**

Ing. Igor Petrik
starosta obce

