

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 27.3.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Ing. Jaroslav Vaščura

Peter Kovalčík

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia , schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Príloha č.1 k VZN č.1 /2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia na území obce
6. Rozpočet obce na roky 2023– 2025
7. Hlavné investičné aktivity obce na rok 2023
8. Multifunkčné ihrisko Olše – podanie žiadosti
9. Sociálne zariadenie – investičný zámer
10. Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony Obcou Margecany
11. Všeobecne záväzné nariadenie obce č.2/2023
12. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy - Zmluvy o zriadení vecného bremena s oprávneným VSD a.s. Košice
13. Dodatok č.3 K zmluve o prevádzkovaní infraštrukturálneho majetku obce s prevádzkovateľom PVPS a.s. Poprad
14. Rámcová kúpna zmluva - Calmit spol. s r.o. Bratislava
15. Dodatok č. 2 k servisnej zmluve - DD21 s.r.o. Prešov
16. Predaj pozemku obce pre Mapoxs.r.o. Margecany
17. Prenájom pozemku obce pre KARMEN veľkoobchod potravín s.r.o Prešov
18. Prevod majetku obce nadobudnutého v rámci projektu Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel do správy ZŠ s MŠ Školská 20 Margecany
19. Prevod majetku obce nadobudnutého v rámci projektu Rozšírenie kapacity ZŠ Margecany – vytvorenie odborných učební do správy ZŠ s MŠ Školská 20 Margecany
20. Zloženie komisie OZ v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
21. Došlé žiadosti
22. Rôzne
23. Diskusia
24. Schválenie uznesenia
25. Záver

K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia

Ing. Igor Petrik privítal prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Igor Petrik predniesol návrh programu, bol schválený bez doplňujúcich návrhov.

UZNESENIE číslo: 52/2023

OZ schvaľuje

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 2 – Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Ing. Igor Petrik predniesol návrh overovateľov zápisnice a to : Ing. Eva Novotová a Miroslav Zvirinský a návrhovú komisiu v zložení Ing. Radovan Bobák a Ing. Dušan Jakubišín

UZNESENIE číslo: 53/2023

A. OZ určuje

1. overovateľov zápisnice : Ing. Novotová, Zvirinský

B. OZ volí

2. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Bobák, Ing. Jakubišín.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Ing. Radovan Bobák konštatoval pri kontrole uznesenia č. 51/2023 zo dňa 16.1.2023, že bola starostom obce Ing. Petrikom podpísaná zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Budúcim povinným – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava a Budúcim oprávneným – Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v rámci stavby „Margecany, IBV Pri ihrisku – VN, TS, NN“.

UZNESENIE číslo: 54/2023

OZ berie na vedomie

1.kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 6.3.2023.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 4 – Pripomienky a návrhy občanov

Neboli predložené žiadne pripomienky a návrhy občanov

K bodu číslo 5 – Príloha č.1 k VZN č.1 /2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia na území obce

Ing. Olga Machilová informovala OZ o prerozdelení finančných prostriedkov na originálne kompetencie - príloha č. 1 k VZN č. 1/2013. Jedná sa o prerozdelenie peňazí pre Materskú škôlku, Školskú jedáleň, Školský klub detí, Centrum voľného času a Súkromnú základnú umeleckú školu, v celkovej sume 580.779,-€.

UZNESENIE číslo: 55/2023

OZ schvaľuje

1. Prílohu č.1 k VZN č.1 /2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia na území obce.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 6 - Rozpočet obce na roky 2023– 2025

Bc. Jaroslav Očvár sa informoval o možnosti zvýšenia príspevkov pre občianske združenia fungujúce v obci Margecany, kde po diskusii sa došlo k záveru, že z dôvodu napätého rozpočtu obce, nie je možné dať viacej financií na fungovanie občianskych združení, v prípade potreby dofinancovania združení, je potrebné to riešiť prostredníctvom žiadosti, ktorá bude prejednaná na OZ aj vzhľadom na to, že finančná situácia sa môže v priebehu roka zmeniť, zlepšiť.

Ing. Imrich Keruľ, kontrolór obce Margecany uviedol, že rozpočet obce na roky 2023, a na roky 2024, 2025 bol spracovaný v súlade s všeobecnými záväznými nariadeniami a predpismi, návrh bol verejne prístupný spôsobom obvyklým. Na základe uvedených skutočností odporúča schváliť rozpočet obce Margecany na rok 2023 a zobrať na vedomie rozpočet obce Margecany na roky 2024,2025.

UZNESENIE číslo: 56/2023

A. B e r i e n a v e d o m i e

1.stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2023, 2024,2025.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

2. rozpočet obce na roky 2024 a 2025.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

B.OZ schvaľuje

1. rozpočet obce a ZŠ s MŠ na rok 2023 s príjmami vo výške 2 527 855 € a výdavkami vo výške 2 527 855 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

2. dotáciu pre Dobrovoľný hasičský zbor Margecany vo výške 750 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

3. dotáciu pre TJ Lokomotíva Margecany vo výške 6 000 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

4. dotáciu pre OZ TREBADREC Gelnica vo výške 300 €.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1.

5. dotáciu pre Športovo strelecký klub Margecany vo výške 350 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

6. dotáciu pre Odbor Klubu slovenských turistov Margecany vo výške 400 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

7. dotáciu pre Stolnotenisový klub ŠKST TOPSPIN vo výške 750 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

8. dotáciu pre Obecný šachový klub Margecany vo výške 400 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

9. dotáciu pre OZ Jadlovec Margecany vo výške 1 500 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

10. dotáciu pre OZ Margecianske fajnoty vo výške 1 500 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

11. dotáciu pre OZ MAFOZ vo výške 500 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

12. dotáciu pre ZO SZPP Margecany vo výške 200 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

13. dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev – farnosť Margecany vo výške 350 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

14. dotáciu pre Deduško n.o. Košice vo výške 2 350 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

15. použitie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 72 500 € a to na výdavky podľa schváleného rozpočtu:

0443 Výstavba

- nákup pozemkov – 3 500 €
- projektové dokumentácie – 10 060 €
- realizácia nových stavieb – studňa na cintoríne – 1 000 €

0451 Cestná doprava

- rekonštrukcia a modernizácia – chodník Obchodná – 1 985 €

0620 Rozvoj obcí

- realizácia nových stavieb – Detské ihrisko Rolová Huta – 5 600 €
- rekonštrukcia a modernizácia -tepelné čerpadlá ZŠ /kód zdroja 11GE/ –7 959 €

0170 Transakcie verejného dlhu

- z bankových úverov – 11 796 €
- z ostatných úverov - ŠFRB – 30 600 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 7 – Hlavné investičné aktivity obce na rok 2023

Ing. Igor Petrik informoval OZ o investičných aktivitách v obci Margecany na rok 2023, ktoré sú naviazané na rozpočet obce, v prípade potreby budú doplnené o ďalšie aktivity. Ing. Ľubomír Fidler navrhol doplniť do investičných aktivít vybudovanie chodníka na ulici Partizánskej od p. Berdisa k cestnému mostu cez VN Ružín. Ing. Igor Petrik uviedol, že táto investícia je vo výške niekoľko desiatok tisíc eur, k tomuto zámeru je vypracovaná jednoduchá a už neaktuálna projektová dokumentácia. Je preto potrebné tento návrh najprv prejednať na komisii finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania.

UZNESENIE číslo: 57/2023

OZ schvaľuje

1. hlavné investičné aktivity obce na rok 2023.

- Výstavba časti vodovodu Pod Hôrou
- Výstavba NN siete Pod Hôrou
- Realizácia kanalizačných prípojkov Pod Hôrou
- Inštalácia tepelných čerpadiel v ZŠ s MŠ
- Rekonštrukcia strechy telocvične a školskej jedálne

- Dokončenie altánku so studňou a schodov na cintoríne
- Rekonštrukcia chodníka na ul. Obchodná
- Vybudovanie studne na vodu v Rolovej Hute
- Dobudovanie chodníkov a inštalácia lavičiek v parku Pamätníka padlých
- Vyštrkovanie chodníka pre peších a cyklistov na cintorín
- Nákup technológie pre nový areál zberného dvora
- Zriadenie sociálneho podniku obce Margecany, s. r. o.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

UZNESENIE číslo: 58/2023

OZ postupuje

2. návrh poslanca Ing. Fidera vo veci výstavby chodníka na ulici Partizánskej do komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 8 – Multifunkčné ihrisko Olše – podanie žiadosti

Ing. Jozef Magda informoval OZ o tom, že obec rieši od roku 2017/18 výstavbu multifunkčného ihriska pri futbalovom štadióne, kde v súčasnej situácii sa javí možnosť financovania výstavby uvedeného ihriska prostredníctvom Fondu na podporu športu, kde je spolufinancovanie obce 30 % z hodnoty zákazky. V súčasnej dobe vieme prefinancovať výstavbu ihriska cez MAS Hnilec dotáciou 60.000,-€ a chýbalo by nám 110.000,-€. Žiadali by sme od fondu 120.000,-€ a zvyšný príspevok 50.000,-€, by bolo povinné spolufinancovanie obce. O realizáciu predmetnej zákazky by sa uchádzal aj náš sociálny podnik. Realizácia nie je viazaná rokom 2023 ale možnosť výstavby je do 2025, tým pádom, by sa nezaťažil rozpočet obce na rok 2023. V súčasnom štádiu by sa jednalo len o podanie žiadosti.

UZNESENIE číslo: 59/2023

OZ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy číslo 2022/2 Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ pre projekt s názvom „Ihrisko s umelým povrchom pri TJ Margecany“ s celkovými oprávnenými výdavkami na projekt vo výške 175 226,95 Eur;

2. realizáciu projektu vrátane povinného spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov vo výške minimálne 30 %, teda 52 569 Eur;

3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa;

4. uplatnenie sociálneho aspektu pri vyhlásení verejného obstarávania v rámci tejto zákazky.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 9 – Sociálne zariadenie – investičný zámer

Ing. Dušan Jakubišín informoval o rokovaní stavebnej komisie ohľadom tohto investičného zámeru, kde výsledkom rokovania komisie bolo odporúčenie OZ prijať uznesenie týkajúce sa investičného zámeru výstavby denného stacionára v lokalite Pod Horou.

Ing. Igor Petrik informoval OZ o možnosti realizácie výstavby denného stacionára v lokalite Pod Horou z plánu obnovy a rozvoja vo výške financovania NFP 100%. Pracovníci obecného úradu vykonali dôslednú analýzu, kde dospeli k rozhodnutiu realizovať investičný zámer výstavby denného stacionára a to z dôvodu zatraktívnenia ponuky denného stacionára, resp. rozšírenie ponuky tejto služby aj pre okolité obce. Objekt, kde sa nachádza súčasný stacionár Deduško, vie obec využiť na iné potrebné aktivity – jasle, komerčný prenájom... Prvým krokom tohto zámeru je príprava projektovej dokumentácie, ktorá bude financovaná zo strany obce vo výške približne 25.000,-€. V prípade neúspechu získania tejto dotácie, bude obec hľadať iné cudzie zdroje na financovanie zámeru výstavby denného stacionára. Taktiež sa viedla diskusia ohľadom výstavby domova dôchodcov, na ktorého realizáciu sa budú hľadať iné zdroje financovania, teda mimo plánu obnovy a rozvoja.

UZNESENIE číslo: 60/202

OZ schvaľuje

1.investičný zámer – výstavba ambulantného sociálneho zariadenia – denný stacionár v lokalite Pod Horou s kapacitou do 30 klientov.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 10 – Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony Obcou Margecany

Ing. Imrich Keruľ informoval OZ o potrebe zvýšenia cien za poskytnuté služby obce o mieru inflácie. V prípade prijatia nového sadzobníka cien, je potrebné zrušiť Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2007 o úhradách za poskytované služby obcou Margecany a Sadzobník cien k VZN č. 3/2007 o úhradách za poskytované služby obcou Margecany účinný s účinnosťou od 1.5.2023.

Ing. Dušan Jakubišín predložil pozmeňujúci návrh vypustenia bodu 5 v článku V. tohto sadzobníka týkajúceho sa poskytnutia zľavy pre zamestnancov obce a poslancov.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

UZNESENIE číslo: 61/2023

OZ schvaľuje

1. Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony Obcou Margecany.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 11 – Všeobecne záväzné nariadenie obce č.2/2023

Ing. Jozef Magda informoval, že v súvislosti s prijatím nového sadzobníka cien za poskytnuté služby obce, je potrebné prijať nové všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorého súčasťou bude schválený sadzobník a ktorým sa ruší VZN č. 3/2007. VZN 2/2023 bolo zverejnené v požadovanej lehote a neboli k návrhu VZN č. 2/2023 prijaté žiadne pripomienky.

UZNESENIE číslo: 62/2023

OZ schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce č.2/2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2007 o úhradách za poskytované služby obcou Margecany a Sadzobník cien k VZN č. 3/2007 o úhradách za poskytované služby obcou Margecany účinný s účinnosťou od 1.5.2023

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 12 – Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy - Zmluvy o zriadení vecného bremena s oprávneným VSD a.s. Košice

Ing. Jozef Magda informoval, že zmluva sa týka lokality Pod Horou, bolo schválené územné rozhodnutie pre výstavbu novej NN siete, obec vykúpila pozemky, na ktorých bude umiestnená distribučná sieť, prebieha proces stavebného konania, musí byť v zmysle stavebného konania deklarovaný vzťah k uvedeným pozemkom pre stavebníka, ktorým je VSD. VSD zriaďuje bezodplatné vecné bremená na uvedených pozemkoch.

UZNESENIE číslo: 63/2023

OZ schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovení §289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb (obchodný zákonník) so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, ako oprávneným z vecného bremena v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby: Margecany, IBV Pri ihrisku – VN, TS, NN na slúžiacich pozemkoch. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena. Zoznam slúžiacich

pozemkov

v kat. území Margecany - register C KN č. 2347/2, 2348/2, 2349/2, 2350/2, 2351/2, 2352/2, 2353/2, 2354/2, 2358/2, 2359/2, 2360/9, 2361/4, 2361/5, 2361/6, 2361/7 2362/3, 2363/8, 2363/9, 2364/2, 2365/2, 2366/3, 2366/4, 2367/2, 2368/2, 2369/2, 2370/2, 2371/2, 2372/2, 2373/2, 2374/2, 2376/2, 2387/2, 2389/2, 2391/2, 2392/2, 2393/2, 2395/2, 2396/2, 2398/2, 2400/2, 2402/2, 2405/2, 2407/2, 2409/2, 2411/2, 2443/1, 580/12 a registra E KN č. 894/1. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 13 – Dodatok č.3 K zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrného majetku obce s prevádzkovateľom PVPS a.s. Poprad

Ing. Jozef Magda informoval, že zmluva sa týka lokality Pod Horou, kde obec v rámci Enviromentálneho fondu vystavila časť kanalizácie, v súčasnosti prebieha kolaudácia, obec nie je oprávnená prevádzkovať verejnú kanalizáciu, preto sa navrhuje dodatok k zmluve s PVPS a.s. Poprad, ktorá prevádzkuje celú kanalizáciu v obci.

UZNESENIE číslo: 64/2023

OZ schvaľuje

1.uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrného majetku obce č. 175/2010/AZ/DK s prevádzkovateľom Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 500 968, ktorým sa rozširuje predmet prevádzkovania verejnej kanalizácie o novovybudované stavby, a to kanalizáciu „Margecany - miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV Pod Horou: splašková kanalizácia — I. etapa - 1. časť (celá), splašková kanalizácia — I. etapa - 2. časť – len Stoka A o dĺžke 94 m od šachty A7 po A9, splašková kanalizácia — I. etapa - 3. časť – len časť Stoky AA o dĺžke 130 m od šachty AA4 po šachtu AA8“.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 14 – Rámcová kúpna zmluva - Calmit spol. s r.o. Bratislava

Ing. Dušan Jakubišín informoval, že sa jedná o klasickú obchodnú zmluvu medzi spoločnosťou Calmit spol. s.r.o. a obcou Margecany na kúpu výrobkov spoločnosti Calmit. Zmluva sa uzatvára na jeden rok.

UZNESENIE číslo: 65/2023

OZ schvaľuje

1. uzatvorenie Rámcovej kúpnej zmluvy č.32/VSK/2023 s firmou Calmit spol. s r.o. Bratislava

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 15 – Dodatok č. 2 k servisnej zmluve - DD21 s.r.o. Prešov

Ing. Jozef Magda informoval, že dodatok je k servisnej zmluve k užívaniu tlačiarne Xerox, zariadenie je funkčné, spoločnosť sa stará o servis, materiál, papier..., Obec Margecany platí len za počet kusov výtlačkov, zmena je potrebná vzhľadom k tomu, že servisná zmluva sa nemenila od roku 2015.

UZNESENIE číslo: 66/2023

OZ schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o údržbe a servise č. 082015 s dodávateľom DD21 s.r.o. Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd.: Sro, vložka: 19362/P Švábska 107, 080 05 Prešov IČO: 43818030, ktorým sa zmluva predlžuje o 12 mesiacov za nezmenených podmienok so zvýšením ceny o 10% za výtlačok / kópiu.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 16 – Predaj pozemku obce pre Mapox s.r.o. Margecany

Ing. Jozef Magda informoval o tom, že tento predaj pozemku bol už prejedaný na zastupiteľstve dňa 16.1.2023 a OZ schválilo zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, boli splnené zákonné predpoklady predaja.

UZNESENIE číslo: 67/2023

OZ schvaľuje

1. odpredaj pozemku vo vlastníctve obce – parcela registra C KN č. 2/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², k. ú. Margecany v prospech žiadateľa MAPOX s.r.o., Partizánska 30, 055 01 Margecany, IČO: 36600971 postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 10 €/m². Vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené znáša kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Priľahlosť pozemku k stavbe súpisné č. 555 (predajňa železiarstva) na parcele C KN č. 1/1 a k pozemku parcelné číslo C KN 1/1, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Margecany vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 17 – Prenájom pozemku obce pre KARMEN veľkoobchod potravín s.r.o Prešov

Ing. Jozef Magda informoval o tom, že tento prenájom pozemku bol už prejedaný na predchádzajúcom zastupiteľstve a OZ schválilo zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde účelom nájmu je revitalizácia verejného priestranstva pri novostavbe potravín Karmen. Revitalizácia bude pozostávať z výsadby okrasne zelene, mlatového chodníka a mobiliáru, cena nájmu na rok je 3,-€ za štvorcový meter.

UZNESENIE číslo: 68/2023

OZ schvaľuje

1.prenájom pozemku vo vlastníctve obce –časť parcely reg. C KN č. 217/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 132 m² a časť parcely reg. C KN č. 216/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², kat. územie Margecany s právom realizácie stavby pre žiadateľa KARMEN veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov, IČO: 36 447269 postupom podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, teda ako prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Účel nájmu - revitalizácia verejného priestranstva pre potreby zákazníkov pozostávajúca z výsadby okrasnej zelene, mlatového chodníka a mobiliáru. Cena nájmu je stanovená s prihliadnutím na navrhovaný účel nájmu vo výške 3 €/m²/rok s ročnou valorizáciou v závislosti od inflácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- príľahlosť pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
- občianska vybavenosť bude okrem zákazníkov nájomcu slúžiť aj pre občanov obce a jej návštevníkov zo širokého okolia.

Ďalšie podstatné náležitosti nájmovej zmluvy:

Nájomca bude povinný na vlastné náklady zrealizovať terénne, vegetačné a stavebné úpravy na základe projektovej dokumentácie, ktorú zabezpečí nájomca a odsúhlasí obec, a to najneskôr do kolaudácie stavby obchodného centra nájomcu. Pri projektovom návrhu prednostne zabezpečiť ochranu jestvujúcej zelene (stromov), teda prispôbiť stavebné riešenie jestvujúcej zeleni. Nájomca umožní prenajímateľovi a verejnosti vstup na predmet nájmu bezodplatne, taktiež umožní bezodplatný prístup na predmet nájmu vlastníkom existujúcich a plánovaných inžinierskych sietí – pričom toto právo bude mať charakter vecného bremena. Nájomca umožní prenajímateľovi bezplatné zverejňovanie oznamov na interiérových LED monitoroch v rámci Košického a Prešovského kraja.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 18 – Prevod majetku obce nadobudnutého v rámci projektu Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel do správy ZŠ s MŠ Školská 20 Margecany

Ing. Jozef Magda informoval o tom, že všetok majetok nachádzajúci sa v areály školy je majetkom obce. V súčasnej dobe finančne realizujeme dva projekty, kde obec nadobudla majetok, ktorý nevie spravovať, preto je potrebné správu majetku obce previesť na školu,

zmluvný prevod je podmienený súhlasom riadiaceho orgánu a Obecného zastupiteľstva. Na základe uvedeného navrhujeme odovzdanie majetku Obce Margecany nadobudnutého v rámci projektu Odborných učební a druhého projektu Tepelné čerpadlá, ktoré sú v skúšobnej prevádzke, do správy ZŠ a MŠ Margecany, ktorá si ich bude odpisovať v evidencii majetku. Jedná sa o majetok vo výške 162.042,59,-€ pri tepelných čerpadlách a 213 886,90 € pri odborných učebniach.

UZNESENIE číslo: 69/2023

OZ schvaľuje

1. odovzdanie majetku obce nadobudnutého v rámci realizácie projektu „Zníženie nákladov na energie prostredníctvom inštalácie tepelných čerpadiel v ZŠ s MŠ Margecany“ na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy s preberajúcim: Základná škola s materskou školou, Školská 20, 055 01 Margecany, IČO: 35546328. Hodnota odovzdávaného majetku je vo výške 162 042,59 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 19 – Prevod majetku obce nadobudnutého v rámci projektu Rozšírenie kapacity ZŠ Margecany – vytvorenie odborných učební do správy ZŠ s MŠ Školská 20 Margecany

UZNESESENIE znesenie číslo: 70/2023

OZ schvaľuje

1. odovzdanie majetku obce nadobudnutého v rámci realizácie projektu „Rozšírenie kapacity ZŠ Margecany - vytvorenie odborných učební“ na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy s preberajúcim: Základná škola s materskou školou, Školská 20, 055 01 Margecany, IČO: 35546328. Hodnota odovzdávaného majetku je vo výške 213 886,90 €.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 20 – Zloženie komisie OZ v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Ing. Igor Petrik navrhol do komisie OZ v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov predsedov všetkých komisií Ing. Dušan Fidlera, Ing. Ľubomíra Fidlera, Ing. Radovana Bobáka a taktiež Ing. Evu Novotovú

UZNESENIE číslo: 71/2023

OZ schvaľuje

1.zloženie komisie OZ v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov : predseda – Ing. Jakubišín, členovia – Ing. Novotová, Ing. Fidler, Ing. Bobák.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 21 – Došlé žiadosti

1. žiadosť

Ing. Dušan Jakubišín informoval o žiadosti odkúpenia časti parcely C KN č. 128/1 v k.ú. Rolová Huta zo strany manželov Škripkových, bola vykonaná obhliadka miesta za prítomnosti záujemcu o kúpu pozemku, komisia odporúča OZ schváliť zámeru odpredaja časti parcely C KN č. 128/1.

UZNESENIE o číslo: 72/2023

OZ schvaľuje

1. zámer odpredaja pozemku – časti parcely registra C KN č. 128/1, ostatná plocha v k. ú. Rolova Huta v prospech žiadateľov: Škripko Peter r. Škripko a Lenka r. Škripko Bukovanská, Mgr., Haviarska 1695/3, Košice Staré Mesto, PSČ 040 01, SR postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 35 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť geometrický plán, ktorý majú vypracovať žiadatelia na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce, aby boli presne vymedzené časti užívaného pozemku vrátane umiestnenia hlavnej stavby, drobných stavieb a príslušenstva rekreačnej chaty. Odpredaj pozemku na základe vypracovaného geometrického plánu podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Priľahlosť pozemku k stavbe súpisné č. 803 (chata) na parcele C KN č. 128/35 a k pozemku parcelné číslo C KN 128/35 vo vlastníctve žiadateľov a existencia drobných stavieb a príslušenstva rekreačnej chaty na predmetnej časti pozemku.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

2. žiadosť

Ing. Dušan Jakubišín informoval o žiadosti odkúpenia časti parcely C KN č. 128/1 v k.ú. Rolová Huta zo strany Dávida Šimu, bytom Margecany, Olše 466/64, v súvislosti k kúpou pozemku bola vykonaná obhliadka, za prítomnosti záujemcu o kúpu pozemku, komisia odporúča OZ schváliť zámer odpredaja časti parcely C KN č. 128/1.

UZNESENIE číslo: 73/2023

OZ schvaľuje

1. zámer odpredaja pozemku – časti parcely registra C KN č. 128/1, ostatná plocha v k. ú. Rolova Huta v prospech žiadateľa: Dávid Šima r. Šima, Olše 466/64, Margecany, PSČ 055 01, SR postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 35 €/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť geometrický plán, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj pozemku na základe vypracovaného geometrického plánu podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Priľahlosť pozemku k pozemku parcelné číslo C KN 128/103 vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

3. žiadosť

Ing. Jozef Magda informoval, že v lokalite Pod Horou obec vykúpila všetky potrebné parcely na budovanie infraštruktúry a prístupových ciest a chodníkov s výnimkou troch parciel, ktorých vlastníci nesúhlasia s navrhovanou cenou a navrhujú iné riešenie - uprednostňujú zámenu pozemkov, pričom sa odvolávajú na to, že obec užíva aj ich pozemky pod futbalovým ihriskom. Predmetom ich záujmu je parcela 567/22, (čo je jediná stavebne parcela vo vlastníctve obce na Drevoskládke). Obec získala do vlastníctva parcelu 2388/1 v lokalite Pod Horou, ktorú vieme týmto vlastníkom ponúknuť na zámenu v rovnakej výmere. Parcely pod futbalovým ihriskom nevieme takto riešiť, bol tam vypracovaný znalecky posudok, ktorý ma inú cenu ako pozemok na drevoskládke. Ponúknutím adekvátneho pozemku na zámenu naplníme literu zákona, ktorý uprednostňuje aj v prípade vyvlastňovania vecne plnenie pred finančným.

UZNESENIE číslo: 74/2023

OZ schvaľuje

1. zámer zámeny časti parcely C KN č. 2388/1, trvalý trávny porast, k. ú. Margecany, vo vlastníctve obce, za parcely C KN č. 2413/2, trvalý trávny porast o výmere 54 m², č. 2414/2, trvalý trávny porast o výmere 65 m² a č. 2415/2, trvalý trávny porast o výmere 95 m², pričom zámena bude navrhnutá v rovnakej výmere.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 22 – Rôzne

Ing. Petrik informoval, že majiteľom pozemkov, kde sa bude ukladať NN sieť v časti Pod Horou, obec posla list s výzvou na uhradenie 275,-€, jedná sa pripojovací poplatok VSD na 3x 32 A istič, ktorý sa musí zaplatiť za každú prípojku. Na jeseň, by sa mala realizovať pokládka NN siete.

Ing. Petrik informoval, že sa spustili projekčné práce na fotovoltických elektrárňach, ktoré by mali byť umiestnené na streche kultúrneho domu a streche Základnej školy. Financie na realizáciu chceme spolu so ZŠ s MŠ žiadať z eurofondov.

Ing. Petrik informoval, že dňa 31.3.2023 sa koná v Margecanoch akcia „Upracme si Margecany“, na ktorú pozýva aj poslancov OZ.

Zapisovateľ: Ing. Radovan Bobák

Overovatelia: Ing. Eva Novotová

Miroslav Zvirinský

Ing. Igor Petrik
starosta obce

	Číslo uznesenia	66	67	68	69	70	71	72	73	74	
	Meno a priezvisko										
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
2.	Ing. Radovan Bobak	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
3.	Ing. Dušan Jakubišín	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
4.	Ing. Lubomír Fidler	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
5.	Ing Jaroslav Očvár	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	#	#	#	#	#	#	#	#	#	
7.	Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
8.	Peter Kovalčík	#	#	#	#	#	#	#	#	#	
9.	Miroslav Zvirinský	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
Uznesenie prijaté / neprijaté		P	P	P	P	P	P	P	P	P	

Legenda:Poznámka:

Uznesenie P= prijaté
N= neprijaté

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie
P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia
Z = zdržal/a sa hlasovania
N = nehlasoval/a
= neprítomný/á pri hlasovaní

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000
Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zapisovateľ:

Ing. Radovan Bobák _____

(podpis)

