

**UZNESENIE**  
**z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 14.6.2021**

**Uznesenie číslo: 23**

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

1. správu o plnení Programu rozvoja obce Margecany 2016+ za rok 2020 v zmysle §12 písm. b) zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov.
2. informáciu o možnostiach aktualizácie Programu rozvoja obce do konca roka 2022 a o príprave nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na obdobie rokov 2023 – 2030.

**B. S c h v a ľ u j e**

1. nájomcu v obecnom bytovom dome Školská 594/2A Margecany, byt č. 4, s účinnosťou od 1.7.2021 a to:

- Marián Kráľ, bytom Školská 146/21 Margecany.

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1. náhradník: Ján Brutovský, bytom Kluknava 356
2. náhradník: Simona Sabolová, bytom Železničná 78/6 Margecany
3. náhradník: Eva Olejárová, bytom Stará 551/68 Jaklovce
4. náhradník: Marta Tomašová, bytom Kluknava 376

2. rozpočtové opatrenie č.3

3. Dodatok č.1 k nájmovej zmluve nebytových priestorov č.2/2018 s nájomcom Deduško n.o. vo veci úpravy doby nájmu na obdobie do 31.12.2031 a prenájmu pozemku parcely C – KN č. 99/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v kat. území Margecany, zapísanej na LV č. 1 v zmysle geometrického plánu č. 34605045-57/2021 zo dňa 18.05.2021. Účelom prenájmu je vybudovanie presklenej terasy na parcele C – KN č. 99/4.

4. Akčný plán obce Margecany na rok 2021 s výhľadom na dva roky ako implementačný nástroj Programu rozvoja obce Margecany 2016+ v súlade § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 5 Zákona 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov.

5. zámer odpredaja časti parcely registra C KN č. 128/1 k. ú. Rolova Huta v zmysle žiadosti č. 370/2021 zo dňa 17.5.2021 žiadateľky Gabriely Palmajovej, Mudroňová 27, 040 01 Košice, ako pozemku zastavaného stavbou a príslušného pozemku k stavbe – rekreačná chata s. č. 805 na parcele C KN č. 128/33 vedenej na LV č. 607 vo vlastníctve kupujúcej za cenu 27 €/m<sup>2</sup>. K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP, ktorý dá vypracovať žiadateľka na vlastné náklady. K zameraniu na mieste pred vyhotovením geometrického plánu je potrebné prizvať zástupcu obce. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

6. odpredaj pozemku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to parcely C KN č. 2/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Margecany a časť parcely registra C KN č. 2/2 zastavané plochy ako novej parcely C KN č. 2/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 345 m<sup>2</sup> v k. ú. Margecany, podľa geometrického plánu č. 40 359 298 – 24/2021 zo dňa 22. 5. 2021 pre žiadateľa Marián Šuna, Hôrka 31/5, 055 01 Margecany a manželka Marcela Šunová rod. Rumanová. Pozemky 2/6 a 2/8 majú charakter príslušnej plochy k stavbe súpisné číslo 5 na parcele C KN č. 46 uvedenej na LV č. 558 vo vlastníctve nadobúdateľov. Predajná cena je stanovená na 10,00 €/m<sup>2</sup>. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizujú a uhradia kupujúci. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy. Pozemok je odpredávaný s nezapísaným zákonným vecným bremenom – verejnou kanalizáciou v správe Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a kupujúci ho takto kupujú a zaväzujú sa toto vecné bremeno strpieť.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. odpredaj pozemku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v k. ú. Margecany, na základe žiadosti č. 437/2021 zo dňa 10. 6. 2021 v prospech kupujúceho – Marek Petrik, Dlhá 40, Margecany. Predmetom predaja je parcela registra C KN č. 512/2 o výmere 89 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Margecany. Pozemok má charakter príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 307 na parcele C KN č. 512/1 uvedenej na LV č. 125 vo vlastníctve nadobúdateľa. Predajná cena je vzhľadom na to, že sa jedná o majetkoprávne vysporiadanie pozemku a vzhľadom na nenaplnené uznesenie OZ č. 28/2005/B-3 zo dňa 22.8.2005 stanovená na 0,70 €/m<sup>2</sup>. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy. Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **C. Súhlasí**

1. realizáciou stavebných prác potrebných na vybudovanie presklenej terasy na prenajatých nebytových priestoroch a pozemkoch v zmysle Projektovej dokumentácie „Presklenie terasy“ vypracovanej za účelom stavebných úprav v máji 2021 Ing. Alenou Piatnicovou vo vlastnej réžii a na vlastné náklady nájomcu Deduško n.o.

Ing. Igor Petrik  
starosta obce