

U Z N E S E N I E
z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 20.5.2019

Uznesenie číslo: 6

Obecné zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ dňa 25.3.2019.
2. plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-3/2019.
3. rozpočtové opatrenie č.1.
4. informáciu o návrhu riešenia infraštruktúry v lokalite pod Hôrou.

B. S c h v a ľ u j e

1. zámer prenájmu pozemkov registra C KN pre žiadateľa Karmen – veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov a to parcelné číslo 216/3 a 217/1, k. ú. Margecany s právom realizácie stavby (pre nájomcu) a s vecnými bremenami v prospech prenajímateľa:

- prístup k nehnuteľnostiam susedných vlastníkov,
- právo prechodu verejnosti,
- právo prístupu vlastníkov existujúcich a plánovaných inžinierskych sietí.

Porušenie oprávnení plynúcich z vecných bremien bude považované za podstatné porušenie nájomnej zmluvy a bude dôvodom k ukončeniu nájomnej zmluvy.

Cena nájmu za pozemky bude stanovená minimálne vo výške podľa znaleckého posudku (zabezpečí obec) s možnou ročnou valorizáciou v závislosti od inflácie.

V nájomnej zmluvy na navrhovaný účel bude nájomca povinný zrealizovať náhradnú výstavbu spevnených plôch a parkovísk na obcou určených pozemkoch, na základe projektovej dokumentácie ktorú zabezpečí nájomca a odsúhlasí obec. Výstavba náhradných spevnených plôch a parkovísk bude ukončená do kolaudácie stavby obchodného centra nájomcu.

Ďalšie podmienky nájomnej zmluvy:

- zabezpečiť ochranu jestvujúcej zelene (stromov), pozn.: prispôsobiť stavebné riešenie projektu jestvujúcej zeleni,
- po ukončení výstavby náhradných spevnených plôch a parkovísk nájomca zrealizuje ich bezodplatný prevod do vlastníctva obce,
- všetky stavby na prenajatých pozemkoch po ukončení nájmu prevedie nájomca do vlastníctva obce, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Pri prenájme majetku postupovať podľa § 9a, ods. 9, písm. c, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa: rozšírenie občianskej vybavenosti pre občanov obce a širokého okolia.

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy pre realizáciu projektu Rekonštrukcia lávky pre peších a cyklistov cez vodnú nádrž Ružín s prenajímateľom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica a to na časť parcely registra C KN č. 1242/2 o výmere 19,54 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Jaklovce a časť parcely registra C KN č. 2304/7 o výmere 11,11 m², druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Margecany s výškou nájmu 1 € za celý predmet nájmu a rok. Celková výmera predmetu nájmu je 30,65 m².

3. uzatvorenie nájomnej zmluvy pre realizáciu projektu Rekonštrukcia lávky pre peších a cyklistov cez vodnú nádrž Ružín s prenajímateľom Obec Jaklovce, ul. Nová 464/81, 055 61 Jaklovce, a to na časť pozemku reg. C KN parc. č. 3772/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173,04 m², nachádzajúcim sa v katastrálnom území Jaklovce s výškou nájmu 1 € za celý predmet nájmu a rok.

4. uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151o) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov pre realizáciu projektu Rekonštrukcia lávky pre peších a cyklistov cez vodnú nádrž Ružín

s budúcim povinným Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, a to na časť parcely reg. C KN č. 790/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216,43 m² a časť parc. C KN č. 76/7, lesný pozemok o výmere 79,21 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Margecany s výškou jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 2,2 EUR/m² pozemkovej plochy o výmere 295,64 m².

5. Dodatok č.1 k zmluve č.ZO/2018A7978-1 o zabezpečení výkonu činnosti zodpovednej osoby.

6. rozpočtové opatrenie č.2.

7. zámer odpredaja časti parcely č. E KN 70062/202, druh pozemku ostatná plocha, k. ú Margecany v zmysle žiadosti č. 203/2019 zo dňa 13. 3. 2019 pre žiadateľku Mária Tremková rod. Rybáriková, Školská 9, 055 01 Margecany, ako pozemku zastavaného stavbou garáže s. č. 1008 na parcele C KN č. 376/6 vo vlastníctve žiadateľky za cenu 10€/m². K schváleniu odpredaja predmetnej nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom je potrebné doložiť GP. Vzhľadom na väčší počet nevysporiadaných pozemkov pod garážami na ul. Hornádska zabezpečí vypracovanie spoločného geometrického plánu obec Margecany a náklady na jeho vyhotovenie prenesie v alikvótnej časti na vlastníkov garáží pri uzatvorení kúpnej zmluvy. Odpredaj podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu v rámci výzvy č. V. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2019 vo výške 30 000,- Eur a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške min. 5 % z celkových výdavkov na realizáciu projektu.

9. schvaľuje podanie projektu „Zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky v obci Margecany“ a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške 1 165 €, čo je min. 5 % z celkových predpokladaných výdavkov na realizáciu projektu. Celkový rozpočet projektu je 23 270,58 €.

10. podpis zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom SIMA plus Krompachy s.r.o., Maurerova 13, 053 42 Krompachy, na základe predloženej ponuky v rámci výzvy na prekladanie ponúk zákazky s nízkou hodnotou zverejnenej dňa 8. 4. 2019 na webovom sídle obce. Cena diela je 84 431,18 € z čoho dotácia poskytnutá z Ministerstva vnútra SR predstavuje 60 000,00 €. Celkové spolufinancovanie diela z rozpočtu obce v rámci povinného spolufinancovania a dofinancovania je 24 431,18 €.

C. N e s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemkov registra C KN parcelné číslo 216/3 a 217/1, k. ú. Margecany pre žiadateľa Karmen – veľkoobchod potravín s.r.o., Strojnícka 15, 080 01 Prešov v zmysle žiadosti zo dňa 12. 4. 2019.

2. odpredaj pozemku a trhoviska na parcele C KN č. 217/1, k. ú. Margecany pre Alžbetu Nalevankovú, Železničná 84/12, 055 01 Margecany, na základe jej žiadosti zo dňa 26. 4. 2019.

3. žiadosť Jána Fottu, bytom Prešovská 539/32 Margecany a susedov, ohľadom zmeny podmienok realizácie výstavby prístupovej cesty. OZ ponecháva v platnosti uznesenie č.29/2017/B-4 zo dňa 4.12.2017 v znení: OZ schvaľuje investičný zámer obce - výstavba prístupovej cesty na parcele C-KN 192/1 na ulici Prešovskej na základe žiadosti p. Jána Fottu, bytom Prešovská 539/32, Margecany a susedov, za podmienok:

Obec: - poskytne stroje na úpravu plochy a stavebný materiál,

Žiadatelia: - predložia obci situačný nákras

- prevedú realizáciu svojpomocne

- pred realizáciou potrebná konzultácia so stavebným úradom.

Ing. Igor Petrik
starosta obce