

UZNESENIE
z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanoch konaného dňa 12.9.2022

Uznesenie číslo: 31

A. Berie na vedomie

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 27.6.2022.
2. plnenie rozpočtu obce za obdobie 1-6/2022.
3. rozpočtové opatrenie č.4.
4. stanovisko Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2022/032643-002 zo dňa 10. 8. 2022 k preskúmaniu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Margecany v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
5. informáciu o ponukách predložených v rámci zverejneného zámeru predaja majetku č. 1/2022, kde doručená bola jediná ponuka, ktorá po preskúmaní menovanou komisiou splnila všetky požadované obsahové a formálne náležitosti od uchádzača SIMA plus Krompachy s.r.o., Maurerova 13, Krompachy, IČO: 47426136.

B. Schvaľuje

1. rozpočtové opatrenie č.5.
2. použitie rezervného fondu v zmysle RO č.5 a to:
 - výstavba mosta cez miestny potok- vo výške 3 382 €
 - projekt: Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu – vo výške 25 540 € /kód 11GF/
 - zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce- vo výške 2 900 €
 - rekonštrukcia autobusovej zastávky ulica Partizánska – vo výške 1 046 € /kód 11GE/.
3. mimoriadnu dotáciu pre TJ Lokomotíva Margecany vo výške 3 300 € v zmysle žiadosti č.534/2022 zo dňa 23.8.2022 za účelom kúpy autobusu určeného na spoločnú dopravu osôb.
4. podľa §31 ods. 1 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
 1. Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Margecany.
 2. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Margecany č. 3/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Margecany s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Margecany.
5. spôsob prevodu svojho majetku a to nehnuteľností v k. ú. Margecany uvedených na liste vlastníctva č. 1 postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko súčasťou predloženej ponuky uchádzača k zverejneného zámeru predaja majetku č. 1/2022 je aj nepeňažné plnenie a to ponukou nehnuteľností v k. ú. Margecany uvedených v znaleckom posudku č. 5/2022.

Súpis nehnuteľného majetku obce, ktorý má byť predmetom prevodu:

- stavba - budova technickej vybavenosti s. č. 129 na pozemku registra C KN parcelné číslo 128/1 s príslušenstvom,
- pozemok – parcela registra C KN číslo 128/1 o výmere 250 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- pozemok – parcela registra C KN číslo 128/11 o výmere 394 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 128/12 o výmere 58 m², zastavané plochy a nádvorcia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Záujem obce o budúce využitie nebytových priestorov pre potreby Súkromnej základnej umeleckej školy deklarovaný zo strany uchádzača – firma SIMA plus Krompachy s.r.o., Maurerova 13, Krompachy, IČO: 47426136. Obec má zároveň záujem o nadobudnutie do vlastníctva nehnuteľného majetku ponúknutého uchádzačom – a to pozemkov – parcela registra C KN č. 2373/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 718 m² a parcela registra C KN č. 2374/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 502 m² ako bola odčlenená geometrickým plánom č. 34605045-61/2022 a to za cenu 16,40 €/m², teda za cenu nižšiu ako uvedenú v znaleckom posudku č. 5/2022 zo dňa 21.8.2022. Finančný doplatok zo strany uchádzača bude vo výške 10 000 €.

6. uzatvorenie Zmluvy o prevode výpočtovej techniky –DataCentrum elektronizácie územnej samosprávy Slovenska –DEUS.

7. VZN obce č. 4/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Margecany.

8. odkúpenie pozemkov v k. ú. Margecany v lokalite Pod Horou od vlastníka uvedeného na LV č. 1900 a to od Yacoob Mahboob r. Yacoob, MUDr. a Magdaléna Yacoobová r. Uhrinová, Mgr., Školská 140/14, Margecany, PSČ 055 01, SR, BSM.

Pozemky sú v zmysle aktuálneho územného plánu určené na výstavbu verejnej prístupovej cesty a technickej infraštruktúry, ako boli odčlenené GP číslo: 34605045-44/2021 zo dňa 28.05.2021 úradne overeným OÚ Gelnica, katastrálnym odborom dňa 23. júla 2021 pod č. 103/2021. Odkupuje sa parcela C-KN č. 2383/8 o výmere 76 m² a parcela C-KN č. 2383/7 o výmere 12 m² za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 24/2021 znalca Ing. Mateja Styka, Lipová 6, 040 01 Košice, ev. č. 913250 a to za kúpnu cenu 2,24 €/m². Návrhy na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci.

9. zmenu účelu poskytnutej dotácie schválenej uznesením č.30/2022/B-6 zo dňa 27.6.2022 na nákup výstroje členov krúžku Mladý hasič KRTKO Margecany v zmysle predloženej žiadosti.

10. preplatenie nákladov spojených s účasťou na športovej akcii „Beh od Tatier k Dunaju“ vo výške 100 € z kapitoly reprezentačné – poslanci na základe žiadosti Ing. Jána Majlátha, Hôrka 563/23 Margecany.

C. P o s t u p u j e

1. podnet občana Ing. Františka Kaľavského, bytom Hlinná 30 Margecany, vo veci prístupovej cesty v časti Pod Horou do komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania.

D. S ú h l a s í

1. s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Margecany.

2. s uzatvorením dodatku č. 2 so zhotoviteľom DANOVA SK s.r.o., Ovocinárska 2165/20, 083 01 Sabinov a navýšením zmluvnej ceny diela „Most cez miestny potok v obci Margecany“ z dôvodu nárastu cien asfaltových zmesí a oceľových výrobkov ako aj z dôvodov drobných zmien technického riešenia a to do výšky 10% z celkovej ceny diela, teda do výšky 15 000 € vrátane DPH.

E. Ž i a d a

1. starostu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Margecany a v zákonných lehotách:

1. zabezpečiť v súlade s §6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 k záväzným častiam Územného plánu obce Margecany s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Margecany.
2. zverejniť, v súlade s §27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona, záväznú časť Územného plánu obce Margecany s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Margecany vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.
3. označiť schválenú dokumentáciu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Margecany schvaľovacou doložkou v súlade s §28, odst.1 stavebného zákona.
4. zabezpečiť v zmysle §28, odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a zaslať ho Ministerstvu dopravy a výstavby SR s kópiou uznesenia o schválení.
5. zabezpečiť v súlade s §28, odst.4 stavebného zákona uloženie dokumentácie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Margecany na Obecnom úrade Margecany, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jeho schválenia.

Ing. Igor Petrik
starosta obce