

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecnoch konaného dňa 20.2.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Jaroslav Vaščura

Ing. Jaroslav Očvár

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

#### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Zásahové družstvo DHZO
6. Návrh na obstaranie ZaD č. 4 Územného plánu obce Margecany
7. Zmluva o zabezpečení služieb – bezpečnostný a požiarny technik
8. Výkup pozemkov pod Horou
9. Dodatok č.1 k Zmluve o dielo – vodovod pod Horou
10. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022
11. Plán práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2023
12. Došlé žiadosti
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Schválenie uznesenia
16. Záver

#### **K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia**

Ing. Igor Petrik privítal prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Igor Petrik predniesol návrh programu, bol schválený bez doplňujúcich návrhov.

#### **UZNESENIE číslo: 35/2023**

#### **OZ schvaľuje**

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 2 – Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Ing. Igor Petrik predniesol návrh overovateľov zápisnice a to : Ing. Eva Novotová, Ing. Ľubomír Fidler a návrhovú komisiu v zložení Ing. Radovan Bobák a Ing. Dušan Jakubišin

#### **UZNESENIE číslo: 36/2023**

##### **A. OZ schvaľuje**

1. overovateľov zápisnice : Ing. Eva Novotová, Ing. Ľubomír Fidler

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

##### **B. OZ volí**

2. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Bobák, Ing. Jakubišin.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia**

Ing. Radovan Bobák konštatoval pri kontrole uznesenia č. 27/2022 zo dňa 16.1.2023 týkajúceho sa predloženia žiadosti na Envirofonf, že starosta obce Ing. Igor Petrik podpísal žiadosť o poskytnutie dotácie na projekt „Pod Horov – Vodovod – 1. etapa – 1. časť“

Ing. Radovan Bobák konštatoval pri kontrole uznesenia č. 30/2022 zo dňa 16.1.2023, že bola podpísaná nájomná zmluva na parcelu CKN 217/1 medzi spoločnosťou Betpres s.r.o. Vranov nad Topľov a Obcou Margecany za účelom vytvorenia staveniska pri realizácii stavby pre Karmen.

#### **UZNESENIE číslo: 37/2023**

##### **OZ berie na vedomie**

1.kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 16.1.2023.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 4 – Pripomienky a návrhy občanov**

Manželia Hrickový z Margecian informovali o znečistenie potoka Bystrá, ktorý tečie okolo ich príbytku, pričom pravidelne pri zrážkach tečie v potoku špinavá voda. Taktiež bolo zistené, že pri moste na miestnu časť Rolová Huta priteká do potoka Bystrá z neznámej betónovej rúry (výpustu) splašková voda.

Starosta obce preverí či rúra, z ktorej vyteká neznáma znečistená voda je v správe Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., je potrebné zistiť, kde ten kanál

prechádza, bude to predmetom šetrenia zo strany obce, navrhne technické riešenie tohto problému.

### **K bodu číslo 5 – Zásahové družstvo DHZO**

Mgr. Gabriela Staržecová predniesla žiadosť o zmenu v zložení DHZO Margecany, kde zloženie zásahového družstva DHZO by malo pracovať v zložení: Anna Hicárová, Jozef Salamon, Radovan Grega, Peter Vaško, Ľubomír Buchlák, Martin Kaľavský, Jozef Blaho, Erik Salamon, Veronika Salamonová, Martina Hromotová, Radovan Verba.

### **UZNESENIE číslo: 38/2023**

#### **OZ schvaľuje**

1. Zloženie zásahového družstva DHZO: Anna Hicárová, Jozef Salamon, Radovan Grega, Peter Vaško, Ľubomír Buchlák, Martin Kaľavský, Jozef Blaho, Erik Salamon, Veronika Salamonová, Martina Hromotová, Radovan Verba.

Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 6 - Návrh na obstaranie ZaD č. 4 Územného plánu obce Margecany**

Ing. Jozef Magda informoval, že v súvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domov v časti Vlčia Hôrka, je potrebné vypracovať zmeny a doplnky k Územnému plánu obce Margecany, chceme požiadať o dotáciu na obstaranie zmien a doplnkov Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR. Termín ukončenia vypracovania zmien a doplnkov sú tri roky.

V čase o 17.30 hod. príchod Ing. Jaroslava Očvára

### **UZNESENIE číslo: 39/2023**

#### **OZ schvaľuje**

1. obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Margecany v zmysle predloženého návrhu Ing. arch. Dušana Marek – Architektonické štúdio ADM,

2. predloženie žiadosti o získanie dotácie na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a spolufinancovanie obce vo výške 20% oprávnených obstarávacích nákladov,

3. podmienku, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

### **K bodu číslo 7 – Zmluva o zabezpečení služieb – bezpečnostný a požiarny technik**

Ing. Jozef Magda informovala o potrebe uzavretia zmluvy o zabezpečení služby bezpečnostného a požiarneho technika, pre objekty v majetku obce Margecany, po preskúmaní trhu, po vyhodnotení ponúk sa zistilo, že spoločnosť Hixar s.r.o. ponúkla najlepšiu cenovú ponuku a bola s ňou aj spokojnosť vzhľadom na predchádzajúcu činnosť.

#### **UZNESENIE číslo: 40/2023**

##### **OZ berie na vedomie**

1.uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb s firmou HiXAR, s.r.o. pre zabezpečenie výkonu bezpečnostnotechnickej služby a vykonávanie činnosti technika požiarnej ochrany v zmysle predloženej ponuky s dobou trvania na štyri roky.

Hlasovanie: za: 7, proti: 1, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 8 – Výkup pozemkov Pod Horou**

Ing. Jozef Magda informoval OZ o stave výkupu pozemkov v lokalite Pod Horou v súvislosti s výstavbou infraštruktúry. Navrhli sa možnosti riešenia a termíny uskutočnenia.

Ing. Jozef Magda z dôvodu výhodnosti kúpy pozemku na verejnoprospešné zámery obce Margecany, dáva návrh na odkúpenie pozemku parcely C KN č. 2388/1 vlastník Viera Vargová, rod. Dunajová o výmere 315 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, za obvyklú kúpnu cenu 2,24 €/m<sup>2</sup>. Návrh na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci.

#### **UZNESENIE číslo: 41/2023**

##### **OZ schvaľuje**

1. odkúpenie pozemku v k. ú. Margecany v lokalite Pod Horou od vlastníka uvedeného na LV č. 1722 – Viera Vargová rod. Dunajová, Brezová 1744/18, Spišská Nová Ves, v zmysle geometrického plánu č. 34605045-140/2021 zo dňa 22.02.2022 úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 21.03.2022 pod č. G1-42/2022. Odkupuje sa parcela C KN č. 2388/1 o výmere 315 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, za obvyklú kúpnu cenu 2,24 €/m<sup>2</sup>. Návrh na vklad a náklady s tým spojené znáša obec ako kupujúci.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 9 – Dodatok č.1 k Zmluve o dielo – vodovod pod Horou**

Ing. Jozef Magda informoval o potrebe uzatvorenia dodatku ku zmluve so spoločnosťou ARPROG s.r.o., týkajúcej sa výstavby vodovodu v časti Pod Horou, nakoľko došlo vplyvom inflácie k zvýšeniu cien vstupov. Dodatok rieši zvýšenie nákladov na projekt o 9 %. V prípade nepodpísania dodatku spoločnosť navrhuje odstúpiť od zmluvy.

#### **UZNESENIE číslo: 42/2023**

##### **OZ schvaľuje**

1. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 7/2022 so zhotoviteľom f. ARPROG a.s. Poprad vo veci navýšenia zmluvnej ceny diela „Margecany – miestne komunikácie, vodovod a kanalizácia pre novú IBV Pod Horou – vodovod – 1. etapa – 1. časť “ v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 10 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022**

Ing. Imrich Keruľ predložil v zmysle zákona raz za rok správu o činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022. Ako hlavný kontrolór vykonával finančné kontroly, kontrolu dotácií za rok 2021 v obci Margecany, kontrolu pokladničnej hotovosti, kontrolu vymáhania nájomného v bytových a nebytových priestoroch, priebežnú kontrolu plnení uznesení z Obecných zastupiteľstiev, vykonával priestupkovú agendu, agendu sťažností, inventarizáciu majetku obce, agendu sociálnych služieb.

#### **K bodu číslo 11 – Plán práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2023**

Ing. Imrich Keruľ informoval o pláne práce hlavného kontrolóra na 1. polrok roku 2023, kde bude vykonávať kontrolu v týchto oblastiach: Stanovisko k návrhu k rozpočtu, kontrolu pokladnice, kontrolu vymáhania nájomného za bytové a nebytové priestory, kontrolu priestupkových konaní, kontrolu materiálov do komisií, agendu sociálnych služieb obce. Návrh môže byť zo strany obecného zastupiteľstva kedykoľvek aktualizovaný.

### **UZNESENIE číslo: 43/2023**

#### **A. OZ berie na vedomie**

**1. správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022.**

#### **B. OZ schvaľuje**

**1. plán práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2023.**

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 10 – Došlé žiadosti**

Ing. Dušan Jakubišin informoval obecné zastupiteľstvo, že Mgr. Peter Popadič a MUDr. Mária Popadičová, majitelia parciel v lokalite Pod Horou, žiadajú o zmenu časti tejto parcely spolu s parcelou pod futbalovým ihriskom za stavebnú parcelu v časti Olše vo vlastníctve obce Margecany. Táto žiadosť bola prejednaná na stavebnej komisii, kde bolo prijaté uznesenie, ktorým berie komisia na vedomie žiadosť manželov Popadičových a predmetnú žiadosť postupujú na ďalšie rokovanie komisie a odporúča starostovi obce, aby hľadal alternatívne riešenie majetkoprávných vysporiadaní.

#### **K bodu číslo 11 – Rôzne**

Ing. Jozef Magda informoval, že spoločnosť Oragne a.s. bude vykonávať pokládku optického kábla od budovy pošty k železničnej stanici, kde obec chce využiť túto pokládku na

umiestnenie chráničky do spoločného výkopu ako náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Táto pokládka HDPE rúry je výhodná pre obec Margecany.

### **UZNESENIE číslo: 44/2023**

1. uzatvorenie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete – Orange Slovensko a.s. s názvom stavby „FTTx – OLT Obchodná 6, Margecany“, v rámci ktorej poskytne podnik vlastníkovi (Obec Margecany) za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností z titulu výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo forme bezodplatného uloženia 1x HDPE rúry s priemerom 32mm (dodanej vlastníkom) v dĺžke cca 420 bm, čo je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Zariadenia elektronickej komunikačnej siete budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve obce – parcela C KN č. 736/1, 740 a 728/1, k.ú. Margecany.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Dušan Jakubišín informoval, že komisia prerokovala návrh Športovec regiónu Spiš, kde schválila športovec v kategórií Talent roka: Zuzana Chovancová a Veronika Ingrid Kušnírová a v kategórií obec/mesto: Milan Rabada

### **UZNESENIE číslo: 45/2023**

#### **A. OZ schvaľuje**

##### **1. návrh na ocenenie Športovec regiónu Spiš:**

- športovec v kategórii Talent roka: Zuzana Chovancová a Veronika Ingrid Kušnírová
- športovec v kategórii obec/mesto: Milan Rabada.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **K bodu číslo 12 – Diskusia**

Ing. Igor Petrik reagoval na podnet poslankyne Ing. Alžbety Gajdošovej Kerul'ovovej týkajúci sa zvozu komunálneho odpadu z lokality Pod Horou, kde ľudia už bývajú alebo budú bývať, ale zatiaľ nie sú tam vhodné upravené komunikácie pre zvozové vozidlo. Zvoz sa bude vykonávať, tak, že tam bývajúci si zberné nádoby budú pred zvozom umiestňovať na krajnici cesty smerom na mostný obvod. V budúcnosti, kým tam nebudú upravené komunikácie, bude sa od rodinných domov zväzovať odpad podobne ako v Rolovej Hute vozidlom obce.

Ing. Igor Petrik informoval o stupni pripravenosti projektu výstavby Domova dôchodcov v Margecanoch.

Ing. Igor Petrik, informoval o riešení zvozu BRKO od bytových domov, kedy hnedé nádoby boli rozmiestnené ku bytovým domom a následne stiahnuté, pretože nie je jasný legislatívny výklad toho či je postačujúce 100% zabezpečenie kompostovania obyvateľov obce vrátane aj obyvateľov bytových domov. Ročný náklad na zvoz a likvidáciu BRKO z 26 ks nádob pri bytových domoch by bol cca 16 000 eur. Preto čakáme na stanovisko inšpekcie životného

prostredia, resp. ďalších orgánov, aby sme jednak šetrili, ale zároveň aby sme nedostali pokutu.

Environmentálny fond už poskytuje na vodovod, kanál a ďalšie investície úver s úrokovou mierou 0,1 % fixovaný na celú dobu splácania, ktorá môže byť od 3 do 30 rokov. V budúcnosti môžeme aj o tejto alternatíve uvažovať pri budovaní vodovodu a kanalizácie Pod Hôrou. Možno by sme tu vedeli ešte využiť aj to, že z týchto úverových peňazí by stavbu realizoval náš sociálny podnik.

Ing. Igor Petrik informoval o potrebe pracovného stretnutia OZ ohľadom rokovania o návrhu rozpočtu obce Margecany na rok 2023, termín stretnutia bol stanovený na 6.3.2023 v čase o 16.30 hod.

Zapisovateľ: Ing. Radovan Bobák .....

Overovatelia: Ing. Eva Novotová .....

Ing. Ľubomír Fidler .....

Ing. Igor Petrik  
starosta obce





Uznesenie prijaté / neprijaté	<b>P</b>									
-------------------------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Legenda:Poznámka:

Uznesenie P= prijaté  
N= neprijaté

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000  
Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie  
P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia  
Z = zdržal/a sa hlasovania  
N = nehlasoval/a  
# = neprítomný/á pri hlasovaní

Zapisovateľ:

Ing. Radovan Bobák

\_\_\_\_\_ (podpis)