

**UZNESENIE**  
**z rokovania obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 28.2.2022**

**Uznesenie číslo: 27**

**A. B e r i e n a v e d o m i e**

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 6.12.2021.
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021.

**B. S c h v a ľ u j e**

1. nájomcu v obecnom bytovom dome Školská 135/2 Margecany, byt č.8, s účinnosťou od 1.4.2022 a to:

- Ing. Matúš Poklemba, Jarná 37 Margecany a Andrea Althová bytom Kluknava 724

V prípade, že schválený nájomca odmietne predmet nájmu, postupuje predmet nájmu na náhradníka v poradí:

1. náhradník: Ing. Peter Petrik , bytom Jarná 38, Margecany
  2. náhradník: Patrícia Palková, bytom Školská 13, Margecany
  3. náhradník: Mgr. Katarína Ciprusová, bytom Kluknava č. 586
  4. náhradník: Tatiana Miženkova, bytom Stará 245, Jaklovce
  5. náhradník: Regina Kellnerová, bytom Olše 25, Margecany
  6. náhradník: Vladimír Ivan, Margecany
  7. náhradník: Ľubomír Konečný, bytom Smolnícka Huta č. 40
  8. náhradník: Jozef Kruželák, bytom Školská 1, Margecany
  9. náhradník: Božena Drabikova, bytom Maurerova 13, Košice
  10. náhradník: Ľubica Slaninová, bytom Stara Voda 10, Švedlár
2. uzatvorenie Ročnej zmluvy o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností č.8/2022.
  3. VZN o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Margecany
  4.
    - a) založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným Obecný podnik Margecany, s.r.o. so sídlom Obchodná 7, 055 01 Margecany;
    - b) majetkovú účasť obce Margecany v obchodnej spoločnosti Obecný podnik Margecany, s.r.o. so sídlom Obchodná 7, 055 01 Margecany vo výške 100% vo forme peňažného vkladu 5 000 EUR do majetku – základného imania obchodnej spoločnosti Obecný podnik Margecany, s.r.o. so sídlom Obchodná 7, 055 01 Margecany;
    - c) zakladateľskú listinu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Obecný podnik Margecany, s.r.o. so sídlom Obchodná 7, 055 01 Margecany;
    - d) p. Ing. Evu Novotovú, zástupkyňu starostu obce, do funkcie prvého konateľa obchodnej spoločnosti Obecný podnik Margecany, s.r.o. so sídlom Obchodná 7, 055 01 Margecany.
  5. uzatvorenie Zmluvy o združení finančných prostriedkov s obcou Jaklovce podľa § 7 ods. 5 a § 20a Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení pre projekt Podpora rozvoja cestovného ruchu výstavbou bezbariérových rámp a nájazdov pre oceľovú lávku ponad VN Ružín.
  6. investičný zámer inštalácie plynových tepelných čerpadiel pre vykurovanie učebňového pavilónu základnej školy s podporou eurofondov na základe vyhlásenej výzvy a vypracovanie potrebnej podpornej dokumentácie.
  7. prenájom časti pozemkov parciel C – KN č. 280/7 a C – KN č. 249/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. s celkovou výmerou 763 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 270 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, okres Gelnica, kat. územie Rolova Huta pre účely realizácie projektu „Priestor na socializáciu a inklúziu detí Margecany – Rolova Huta“ na dobu do 31.12.2026 za celkové ročné nájomné vo výške 142,00 €, ktoré môže byť medziročne navýšené o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
  8. Plán práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022.
  9. zloženie komisie OZ v zmysle zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov : predseda – Ing. Dušan Jakubišín, členovia – Ing. Jozef Kováč, Ing. Ľubomír Fidler.

**10.** vypracovanie znaleckého posudku na pozemky pod futbalovým ihriskom.

**11.** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s právom stavby za účelom rozšírenia NN siete pre žiadateľa MUDr. Erika Tótha, Idanská 23, 040 11 Košice so spoločnosťou Východoslovenská distribučná a.s. podľa predloženého návrhu.

**12.** zámer výstavby prístupovej cesty a elektrickej prípojky na pozemku C KN č. 128/1, ostatné plochy, k. ú. Rolova huta k pozemkom a stavbám pre žiadateľa MUDr. Erika Tótha, Idanská 23, 040 11 Košice za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uzatvorí s obcou zmluvu o budúcej zmluve s právom uskutočniť stavbu na obecnom pozemku, v ktorej sa zaviazá uzatvoriť po uskutočnení stavby a pred začatím jej užívania nájomnú zmluvu s obcou, pričom výška nájmu za užívanie obecného pozemku sa bude rovnať výške nájmu za bezplatné užívanie prístupovej cesty verejnosťou,

- žiadateľ zrealizuje prístupovú cestu na základe vypracovanej projektovej dokumentácie po získaní príslušných povolení na vlastné náklady a zároveň neobmedzí v budúcnosti užívanie prístupovej cesty vlastníckmi susediacich pozemkov a verejnosťou.

**13.** zámer zámény časti pozemku registra C KN č. 128/1, ostatná plocha, k. ú. Rolova Huta vo vlastníctve obce za časť pozemku 128/100, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rolova Huta vo vlastníctve navrhovateľov – JUDr. Zuzana Komorovská a Ing. Mikuláš Komorovský, Brnenská 42, 040 11 Košice v nevyhnutnom rozsahu postupom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na pozemku navrhovateľov sa nachádza prístupová cesta k iným chatám a pozemkom. Časť obecného pozemku je priľahlá k k parcele vo vlastníctve navrhovateľov. Vzhľadom na rozmery a umiestnenie zamieňaného pozemku je tento pre obec toho času samostatne nevyužitelný.

**14.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov odpredaj parcely registra E KN č. 257/100, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Margecany v zmysle žiadosti č. 340/2021 zo dňa 5.5.2021 pre žiadateľa Jozef Sabol, Hôrka 527/21, Margecany, ako pozemku zastavaného stavbou a príľahlého pozemku k stavbe – rodinný dom s. č. 6 na parcele C-KN č. 83 za cenu 0,70 €/m<sup>2</sup>, ktorá sa ako diel č. 9 o výmere 31 m<sup>2</sup> pričleňuje geometrickým plánom č. 34605045-108/2021 zo dňa 3. 11. 2021 GP, úradne overeným pod č. 219/2021 dňa 13. 12. 2021 k parcele registra C KN č. 85/1, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Margecany. Predajná cena je znížená vzhľadom na to, že sa jedná o majetkoprávne vysporiadanie pozemku. Vklad do katastra nehnuteľností zrealizuje a uhradí kupujúci. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy. Hlasovanie: za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0.

**15.** podpísanie Rámcovej kúpnej zmluvy č.32/VSK/2022 s firmou Calmit, spol. s r.o. Gaštanova 15 Bratislava.

**16.** vybudovanie zaústení kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie uložených vo verejnom priestranstve po hranicu nehnuteľnosti v lokalite Pod Horou a s tým súvisiace naviac práce.

**17.** vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce vo výške 2000 € na humanitárnu pomoc v súvislosti s pomocou utečencom z Ukrajiny.

## **C. R u š í**

**1.** uznesenie č.26/2021/B-8 zo dňa 6.12.2021 vo veci prenájmu pozemkov pre účely realizácie projektu „Priestor na socializáciu a inklúziu detí Margecany – Rolova Huta“ .

## **D. P o s t u p u j e**

**1.** žiadosť firmy Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, na opätovné prerokovanie do komisie finančnej, správy majetku, výstavby, verejného obstarávania.

Ing. Igor Petrik  
starosta obce