

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Margecanych konaného dňa 2.6.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Peter Kovalčík

Rokovanie viedol starosta obce Ing. Igor Petrik, ktorý sa riadil programom rokovania podľa pozvánky:

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu zasadnutia**
- 2. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**
- 3. Kontrola uznesenia**
- 4. Pripomienky a návrhy občanov**
- 5. Projekt rekonštrukcie multifunkčného ihriska pri ZŠ**
- 6. Ružínsky hravý maják - aktuálne informácie**
- 7. Kaviareň pri detskom ihrisku – aktuálne informácie**
- 8. Denný stacionár Margecany - ukončenie zmluvy s dodávateľom**
- 9. Pobytové zariadenie pre seniorov - ukončenie zmluvy s dodávateľom**
- 10. Bar pod bránou - možnosti rekonštrukcie**
- 11. Došlé žiadosti**
- 12. Rôzne**
- 13. Diskusia**
- 14. Záver**

K bodu číslo 1 – Otvorenie zasadnutia

Ing. Igor Petrik privítal prítomných poslancov a občanov a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, prečítal program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Ďalej navrhol úpravu programu a to presunu bodu 7 a 10 za bod 3, ako body 4 a 5 a doplnenie nového bodu č. 6 – Projekt „Modernizácia základnej školy v obci Margecany“.

UZNESENIE číslo: 348/2025

OZ schvaľuje

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

2.zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v rozsahu:

- presun bodu 7 a 10 za bod 3, ako body 4 a 5

- doplnenie nového bodu 6: Projekt „Modernizácia základnej školy v obci Margecany.“

- doplnenie nového bodu 7: Projekt „Personálne kapacity Centra zdieľaných služieb v Margecanoch.“

- ostatné body sa prečísľujú.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 2 – Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Ing. Igor Petrik navrhol za overovateľov zápisnice Miroslava Zvirinského a Ing. Jaroslava Vaščuru a za návrhovú komisiu Ing. Radovana Bobáka, Ing. Evu Novotovú.

UZNESENIE číslo: 349/2025

A. OZ určuje

1. overovateľov zápisnice : Ing. Jaroslav Vaščura, Miroslav Zvirinský.

B. OZ volí

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Radovan Bobák, Ing. Eva Novotová

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 3 – Kontrola uznesenia

Ing. Radovan Bobák kontrolou uznesení prijatých na predchádzajúcej schôdzi OZ, zistil, že pre starostu obce nebolo prijaté poverujúce uznesenie.

UZNESENIE číslo: 350/2025

OZ berie na vedomie

1. kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 24.3.2025.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 4 – Pripomienky a návrhy občanov

Neboli prezentované žiadne pripomienky občanov.

K bodu číslo 5 – Kaviareň pri detskom ihrisku – aktuálne informácie

Ing. Jozef Magda zrekapituloval informácie k realizácii kaviarne pri detskom ihrisku, od vyhlásenia zámeru až po stavebné konanie. Súčasný stav je taký, že stavebník Stavakov s.r.o. musí zabezpečiť statickú dopravu k navrhovanému projektu. K projektu kaviarne bola spísaná petícia na zákaz predaja alkoholu. Vzhľadom k tomu, že bola podaná petícia, obec rokuje so spoločnosťou Stavakov s.r.o. o ukončení nájomnej zmluvy. Všetky informácie ohľadom realizácie projektu ako samotný zámer, podmienky prenájmu a napokon aj nájomná zmluva so spoločnosťou Stavakov s.r.o. boli zverejnené zákonným spôsobom na úradnej tabuli a boli súčasťou verejných obecných zastupiteľstiev ešte v roku 2024, kde neboli vznesené žiadne pripomienky ani negatívne stanoviská verejnosti ani poslancov.

Mgr. Klaudia Pribičková sa vyjadrila, že požiadavka petície občanov je zákaz podávania alkoholických nápojov v priestoroch školského ihriska, žiadne kompromisy ohľadom hodín, kedy sa môže podávať alkohol neprichádzajú do úvahy.

Ing. Paulína Nalevanková sa vyjadrila, že nie je vhodné v blízkosti Základnej školy, aby sa vybudovala kaviareň, kde sa bude podávať alkohol.

Ján Pribičko navrhol, aby OZ prijalo VZN, aby v školských zariadeniach a sociálnych zariadeniach v obci Margecany, bol zákaz predaja alkoholu.

Ing. Igor Petrik vysvetlil dôvody, prečo vlastne došlo k projektu Kaviarne na ihrisku.

RNDr. Stanislava Hricková sa vyjadrila, že nie je vhodné umiestniť kaviareň na plochu školského ihriska, nebude zabezpečená kontrola dodržiavania zákazu požívania alkoholických nápojov v obmedzenom čase a nie je to vhodné, aby deti boli konfrontovaní s alkoholom.

UZNESENIE číslo: 351/2025

OZ berie na vedomie

1. aktuálne informácie o stave spojeného územného a stavebného konania stavby Kaviareň a informácie o doručenej petícii občanov za úplný zákaz predaja akýchkoľvek alkoholických nápojov a tabakových výrobkov na školskom ihrisku pri ZŠ s MŠ, Školská 20, 055 01 Margecany.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 6 – Bar pod bránou - možnosti rekonštrukcie

Ing. Radovan Bobák informoval o zaslanej žiadosti spoločnosti Stavakov s.r.o. týkajúcej sa ponuky novej investície do rekonštrukcie nehnuteľnosti budovy obchodu a služieb (Bar pod bránou). Jednalo by sa o úpravu vonkajších priestorov, sociálnych zariadenia, vnútorných priestorov, ktoré má v súčasnosti v prenájme MeTo s.r.o.

Ing. Igor Petrik informoval o nutnosti spustenia procesu výberu uchádzača, ktorý ponúkne zámer investície do rekonštrukcie budovy, kde je umiestnený Bar pod bránou. V súčasnej dobe nie sú nastavené žiadne parametre, ktoré musí splniť nový nájomca. V rámci projektov NFP sa tento objekt relatívne nedá využiť na získanie NFP z dôvodu výkonu hospodárskej činnosti v daných priestoroch.

Igor Petrik reagoval na podnet RNDr. Hrickovej, t.j. aby obec investovala z vlastných finančných zdrojov do rekonštrukcie predmetných priestorov, uviedol že pre obec by to bola investícia z návratnosťou niekoľko desiatok rokov a teda bolo by to neefektívne hospodárenie s verejnými zdrojmi, bolo by potrebné zvýšiť nájom, čo pre súčasného nájomcu, alebo i ďalších potenciálnych nájomcov nie je akceptovateľné aj vzhľadom na cenovú hladinu nájomného v Margecanoch. Do uvedeného zámeru sa bude môcť prihlásiť hocikto, kto predloží zámer. V prípade, že podnikateľský zámer neosloví komisiu, prípadne poslancov, tak sa bude pokračovať so súčasným nájomcom. Obec preplatila nájomcovi v minulosti náklady na opravu vnútorných priestorov vo výške 130 000 SK. Pri výbere potencionálneho investora nemusí byť hlavným ukazovateľom výška investície, ale aj podnikateľský zámer, či vytvorenie pracovných miest, o týchto podmienkach výberu rozhodne obecné zastupiteľstvo uznesením.

Juraj Mesároš uviedol, že vzhľadom k tomu, že sa spustil proces ukončenia výstavby kaviarne, tak sa spustil proces odobratia jeho živobytia, ktorý vykonával 30 rokov. Ďalej uviedol, že on investoval do priestorov baru.

RNDr. Stanislava Hricková uviedla, že by bolo výhodnejšie investovať do rekonštrukcie budovy vlastné zdroje a následne prilákať podnikateľov a využívať uvedenú budovu.

Ján Pribičko navrhol, aby sa dala verejná výzva s rôznymi ponúknutými zámermi ako využiť objekt a aby ľudia rozhodli, ako s majetkom nakladať.

Mgr. Alžbeta Gajdošová-Kerul'ová sa vyjadrila, aby obec nepozdvihovala investície do nehnuteľnosti nad dlhodobým nájomníkom.

UZNESENIE číslo: 352/2025

A. OZ schvaľuje

1. zámer prenájmu nebytových priestorov nehnuteľnosti v budove s. č. 23 (budova obchodu a služieb) na parcele registra C KN č. 52/1 a 52/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere min. 169 m² a pozemku parc. č. C KN 52/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m², k.ú. Margecany za účelom ich rekonštrukcie a modernizácie,

B. OZ žiada

1. starostu obce zabezpečiť prípravu podkladov v súlade s článkom XII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Margecany.

C. OZ zriaďuje

1. komisiu pre stanovenie podmienok zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce a vyhodnotenie ponúk v zložení: všetci poslanci obecného zastupiteľstva Margecany

Hlasovanie: za: 5, proti: 1, zdržal sa: 2.

K bodu číslo 7 – Modernizácia základnej školy v obci Margecany

Ing. Jozef Magda informoval o projekte Modernizácie základnej školy v Margecanoch, kde k úplnosti podanej žiadosti zo strany ZŠ Margecany, je potrebný súhlas vlastníka stavby a pozemkov, na ktorých sú postavené budovy ZŠ, obce Margecany, aby ZŠ v Margecanoch mohla podať žiadosť o NFP na rekonštrukciu priestorov školy a následne ju aj realizovať.

UZNESENIE číslo: 353/2025

OZ schvaľuje

1. zámer Základnej školy s materskou školou, Školská 20, 055 01 Margecany, IČO: 35546328 ako žiadateľa o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Modernizácia základnej školy v obci Margecany“, v rámci výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva, kód výzvy: PSKMIRRI-010-2024-ITI-EFRR.

2. udelenie súhlasu vlastníka nehnuteľnosti – Obce Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany, IČO: 00329347 – s realizáciou vyššie uvedeného projektu na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Margecany, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, konkrétne: - pozemky parc. reg. "C" č. 173/1 a 173/2, - stavba: Základná škola, so súpisným číslom 150, postavená na pozemkoch parc. reg. "C" č. 173/1 a 173/2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Margecany a ktoré má škola v správe ako rozpočtová organizácia.

3. platnosť súhlasu počas celej doby realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu, za účelom splnenia podmienok výzvy.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 8 – Personálne kapacity Centra zdieľaných služieb v Margecanoch.

Ing. Pavol Stano informoval o druhej časti projektu centra zdieľaných služieb Margecany, zabezpečenie personálnych kapacít centra. Oprávnené výdavky skoro 900.000,-€ a spoluúčasť obce je 8 %. Bolo vysvetlené, akých pozícií sa bude projekt týkať a že je to na 3 roky fungovania centra.

UZNESENIE číslo: 354/2025

OZ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Personálne kapacity centier zdieľaných služieb s kódom výzvy: PSK-MIRRI-630-2025-DVEFRR pre projekt Personálne kapacity Centra zdieľaných služieb v Margecanoch s celkovými oprávnenými výdavkami na projekt vo výške maximálne 896 360 €.

2. realizáciu projektu a zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 8 % celkových oprávnených výdavkov a financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 9 – Projekt rekonštrukcie multifunkčného ihriska pri ZŠ

Ing. Pavol Stano informoval o projekte rekonštrukcie multifunkčného ihriska pri ZŠ v Margecanoch, rekonštrukciou by sa vymenili poškodené siete, oplotenie, osvetlenie, Smart zámok, obnova trávnik. Súčasťou projektu je aj zakúpenie fólie, aby sme v zime mohli robiť na multifunkčnom ihrisku ľad. Rozpočet projektu je stanovený na sumu maximálne 80.000,-€. Spolufinancovanie zo strany obce Margecany je vo výške 10%.

UZNESENIE číslo: 355/2025

OZ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu športu pre projekt Rekonštrukcia multifunkčného ihriska Margecany s celkovými oprávnenými výdavkami na projekt vo výške maximálne 80 000 €.

2. realizáciu projektu a zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 10 % celkových oprávnených výdavkov a financovania prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 10 – Ružínsky hravý maják - aktuálne informácie

Ing. Jozef Magda informoval o podanej žalobe na správnom súde v Košiciach, ohľadom zrušenia územného rozhodnutia stavebného úradu Kluknava. Obec Margecany vzhľadom na problém, ktorý nastal na Židovskej hôrke, hľadala inú lokalitu na umiestnenie objektu Ružínskeho hravého majáka. Našiel sa v lokalite Počkaj, na lokalite č. 22 územného plánu obce Margecany. V priebehu mesiaca júl 2025 by mohlo byť vydané územné rozhodnutie.

Ing. Dušan Holotňák, uviedol, že žaloba išla z dôvodu, že stavebný úrad v Kluknave nerešpektoval návrh na obnovu územného konania, z dôvodu úmyselného odmietnutia účastníkov územného konania. V súčasnej dobe prebieha konanie na prokuratúre a na súde v Košiciach.

Ing. Igor Petrik vysvetlil potrebu novej lokality, kde bude umiestnený maják. Hľadalo sa riešenie ako sa vyhnúť lokalite, kde je podaná žaloba.

Branislav Holotňák vyhlásil, že sa cíti ako účastník konania výstavby majáku v časti Počkaj, nakoľko bude z majáka vidieť na jeho dom a využíva svoje ústavné právo a bude sa domáhať napriek tomu, že nebol prizvaný do územného konania svojich práv.

Imrich Humeňanský sa pýta, prečo sa v obci ide stavať maják, prečo tu potrebujeme zvýšený cestovný ruch a hluk.

UZNESENIE číslo: 356/2025

A. OZ berie na vedomie

1. aktuálne informácie o projekte Ružínsky hravý maják.

B. OZ schvaľuje

1. realizáciu projektu aj na alternatívnej lokalite č. 22 v zmysle Územného plánu obce Margecany.

2. zámer odkúpenie pozemkov alebo ich častí v k. ú. Margecany v lokalite č. 22 územného plánu nevyhnutných na vybudovanie cykloturistickeho prepojenia stavby Ružínsky hravý maják a lávky Červeňák.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 11 – Denný stacionár Margecany - ukončenie zmluvy s dodávateľom

Ing. Jozef Magda informoval o probléme, ktorý vznikol pri kontrole verejného obstarávania projektu Denný stacionár Margecany. Kontrolný orgán zistil možnosť konfliktu záujmu u projektanta a z uvedeného je potrebné ukončiť zmluvný vzťah s realizátormi stavby a vykonať nové verejné obstarávanie, aby došlo k minimalizácii rizika škody pre obec Margecany. Obec komunikuje v uvedenej veci s Ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny, aby sa problém vyriešil.

UZNESENIE číslo: 357/2025

OZ schvaľuje

1. ukončenie zmluvného vzťahu uzatvoreného Zmluvou o dielo č. ZoD/2024/3-JM zo dňa 30. 10. 2024 medzi obcou Margecany ako objednávateľom a zhotoviteľom f. ATEX-OK, s.r.o., Puškinova 18/531, 083 01 Sabinov, IČO: 36452327 pre dielo s názvom: „Denný stacionár Margecany“ dohodou zmluvných strán,

2. vyhlásenie nového verejného obstarávania na dokončenie diela „Denný stacionár Margecany“ postupom podľa §110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 12 – Pobytové zariadenie pre seniorov - ukončenie zmluvy s dodávateľom

Ing. Jozef Magda informoval, že pri verejnom obstarávaní Pobytového zariadenia pre seniorov Margecany bol použitý rovnaký postup ako pri verejnom obstarávaní Denný stacionár Margecany a preto možno predpokladať, že taktiež by sa jednal o možnosť konfliktu záujmu a na základe uvedeného je nutné ukončiť zmluvný vzťah s realizátorom stavby a vykonať nové verejné obstarávanie, aby došlo k minimalizácii rizika škody pre obec Margecany. Obec komunikuje v uvedenej veci s Ministerstvom, aby sa problém vyriešil. Taktiež obec rieši ukončenie zmlúv s realizátormi stavby. Úhrada dosiaľ účelne vynaložených prostriedkov je vo výške cca 6.000,-€, nejedná sa pritom o realizáciu samotnej stavby, ale o prípravu staveniska a prípravu realizácie stavby zo strany zhotoviteľa. Táto suma už bola vyrokovaná s dodávateľom, ktorý si v prvotnom návrhu uplatňoval aj ušlý zisk vo výške 5% z hodnoty zákazky.

UZNESENIE číslo: 358/2025

OZ schvaľuje

1. ukončenie zmluvného vzťahu uzatvoreného Zmluvou o dielo č. ZoD/2025/1-JM zo dňa 24. 3.2025 medzi obcou Margecany ako objednávateľom a zhotoviteľom f. MION BUILDING COMPANY s.r.o., skráteneý názov: MBC s.r.o., Uzovské Pekľany 110, 082 63 Uzovské Pekľany, IČO: 44 660 375 pre dielo pod názvom: „Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany“ dohodou zmluvných strán s akceptovaním úhrady dosiaľ účelne vynaložených nákladov zhotoviteľa, ktoré vznikli odo dňa účinnosti zmluvy vo výške celkových nákladov v sume 5 976,65 EUR.

2. vyhlásenie nového verejného obstarávania na realizáciu diela „Pobytové zariadenie pre seniorov Margecany“ postupom podľa §110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

K bodu číslo 12 – Došlé žiadosti

Žiadosť č. I

Ing. Igor Petrik informoval o žiadosti veliteľa DHZO o ustanovenia Jozefa Salamona do funkcie vodiča a strojníka v zásahovom družstve DHZO Margecany.

UZNESENIE číslo: 359/2025

OZ schvaľuje

1. zmenu v zložení zásahového družstva DHZO: Jozef Salamon nahradí vo funkcii vodiča a strojníka Martina Kaľavského.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

Žiadosť č. II

Ing. Stanislav Varga, Stavokov s.r.o., písomne požiadal OZ o prenájom troch parkovacích miest v súvislosti s realizáciou kaviarne na Školskom ihrisku. Tieto parkovacie miesta by mali byť vo vzdialenosti do 200 metrov od navrhovanej kaviarne.

UZNESENIE číslo: 360/2025

OZ neschvaľuje

1. nájom parkovacích miest pre žiadateľa STAVAKOV s.r.o., Jarná 226/5 Margecany, IČO: 50638742 v zmysle žiadosti zo dňa 28.5.2025.

Hlasovanie: za: 5, proti: 1, zdržal sa: 2.

Žiadosť č. III

Ing. Igor Petrik informoval o žiadosti p. Pitoňákovej o poskytnutie dotácie na zakúpenie tomboly na Batôžkový bál.

UZNESENIE číslo: 361/2025

OZ schvaľuje

1. zakúpenie tomboly z rozpočtu reprezentačné poslanci vo výške 100 € na akciu „Batôžkový bál“.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

Zapisovateľ: Ing. Radovan Bobák

.....

Overovatelia Miroslav Zvirinský

.....

Ing. Jaroslav Vaščura

.....

Ing. Igor Petrik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo Margecany

Prehľad o účasti a hlasovaní poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Margecanych dňa 2.6.2025

	Číslo uznesenia	348A	348B	349	350	351	352	352	353	354	355
	Meno a priezvisko										
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A
2.	Ing. Radovan Bobak	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
3.	Peter Varga	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
4.	Ing. Ľubomír Fidler	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
5.	Ing. Jaroslav Očvár	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
7.	Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová	A	A	A	A	A	P	A	A	A	A
8.	Peter Kovalčík	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
9.	Miroslav Zvirinský	A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A
Uznesenie prijaté / neprijaté		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	Číslo uznesenia	356	357	358	359	360	361				
	Meno a priezvisko										
1.	Ing. Eva Novotová	A	A	A	A	Z	A				
2.	Ing. Radovan Bobak	A	A	A	A	A	A				
3.	Peter Varga	A	A	A	A	P	A				
4.	Ing. Ľubomír Fidler	A	A	A	A	A	A				
5.	Ing. Jaroslav Očvár	A	A	A	A	Z	A				
6.	Ing. Jaroslav Vaščura	A	A	A	A	A	A				
7.	Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová	A	A	A	A	A	A				
8.	Peter Kovalčík	#	#	#	#	#	#				
9.	Miroslav Zvirinský	A	A	A	A	A	A				
Uznesenie prijaté / neprijaté		P	P	P	P	P	P				

Uznesenie P= prijaté
N= neprijaté

Hlasovanie A = hlasovanie za prijatie uznesenie
P = hlasovanie proti prijatiu uznesenia
Z = zdržal/a sa hlasovania
N = nehlasoval/a
= neprítomný/á pri hlasovaní

Informácia zverejnená podľa § 5 zákona č. 211/2000
Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zapisovateľ:

Ing. Radovan Bobák

_____ (podpis)